

SM² Projektowanie Architektoniczne
 mgr inż. arch. Maria Staszel
 Ratulów 10a, 34-407 Ciche
 tel. 790 666 174, e-mail: kontakt@sm2studio.pl
 www.sm2studio.pl



RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA

NAZWA OBIEKTU:	MAŁA ARCHITEKTURA – LUNETA NA FUNDAMENCIE USYTUOWANA KOŁO MIEJSCA POSTOJOWEGO PRZY DRODZE „DYSCYSCYNA”
ADRES NR EWID. DZIAŁKI:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - CZARNY DUNAJEC OBRĘB – CZARNY DUNAJEC DZIAŁKI NR EW. 10635, 10873
INWESTOR:	URZĄD GMINY CZARNY DUNAJEC, UL. PIŁSUDSKIEGO 2, 34 – 470 CZARNY DUNAJEC
STADIUM:	RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA
ARCHITEKTURA:	INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL UPR.NR GAS.834/A-127/80 NR EWID.MOIIB:MAP/BO/03568/01 INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL RATULÓW 10A <i>Uprawniony projektant i kierownik robót w specjalności architektury i konstrukcji budowlanych</i> NR UPR.GAS.834/A-127/80 NR EWID. MAP/BO/03568/01 UPRAWNIONY PROJEKTANT W OGRANICZONYM ZAKRESIE SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ I W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ
SPORZĄDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. MARIA STASZEL SM² PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Maria Staszel Ratulów 10a, 34-407 Ciche tel. 790 666 174 NIP 7352695476, REGON 123160665
DATA:	03.2019R.

Zawartość opracowania:

- I. Oświadczenie projektanta
- II. Część opisowa projektu zagospodarowania
- III. Orientacja
- IV. Projekt zagospodarowania skala 1:500
Projekt zagospodarowania skala 1:1000
- V. Opis projektu obiektu małej architektury
- VI. Elementy wyposażenia
- VII. Mapa do celów projektowych

Wypis z MPZP

WŁADYSŁAW STACZEL
RATULÓW 10A
zawieszony projektant i kierownik
zawieszona specjalność architektury
inżynierskich budowli
UPR.GAB.034/A-127/80
WI. MAP/BO/03568/01

SM² PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Maria S...
Ratulów 10a 34-407
tel. 790 666 174
NIP 7352695476, REGON 1231600

3

Oświadczenie projektantów zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r.

Oświadczam, że rysunki do zgłoszenia przewidziane do realizacji na działce nr ewid.: 10635, 10873 w Czarnym Dunajcu opracowane dla Urzędu Gminy Czarny Dunajec, ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ratułów, 03.2019r.

INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL
RATUŁÓW 10A
*Uprawniony projektant kierownik
robót w specjalności architektury
i konstrukcji budowlanych*
NR UPRAW. 884/A-127/80
NR EWID. MAP/BO/03568/01

II. Część opisowa projektu zagospodarowania

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa obiektu małej architektury-luneta na fundamencie usytuowana koło miejsca postojowego przy drodze „Dysciscyna” na dz. nr ewid. 10635, 10873 w Czarnym Dunajcu.

2. Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego:

Fotografia przedstawiająca obecne zagospodarowanie terenu:



Działki nr ewid.: 10635, 10873 są zabudowane poprzez małą architekturę (stojak na rowery, ławo stół oraz tablicę informacyjną) zrealizowaną wg zgłoszenia z 2016r.

Teren działek przeznaczony pod projektowaną małą architekturę stanowi zielen niska.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano element małej architektury w ramach tworzenia obiektu rekreacyjnego - luneta na fundamencie.

4. Bilans terenu dz. nr ewid.: 10635, 10873

L.p	Element zagospodarowania działki	Pow. zabudowy [m ²]	%
1	Istniejące obiekty małej architektury	7,92	0,7
2	Projektowany obiekt małej architektury	0,36	0,4
3	Projektowana nawierzchnia trawiasta	30,72	90,9
4	Razem powierzchnia działki objęta opracowaniem	90,85	100,0

5. Dane informacyjne:

Zgodnie z MPZP teren działek nr ew. nr 10635, 10873, przeznaczony na realizację małej architektury znajduje się w terenie bez oznaczenia literowego:

- drogi(ulice) dojazdowe nie wyznaczone w planie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego

Działki nie leżą w obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

7. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

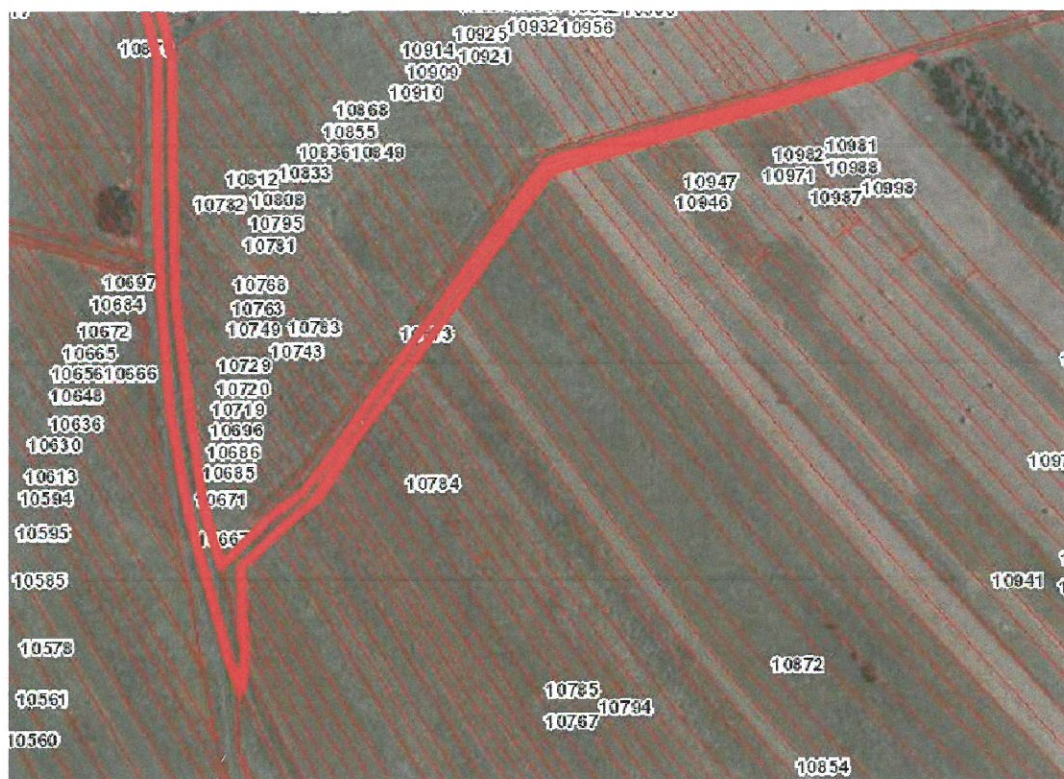
8. Zagadnienia ochrony przeciw pożarowej:

Obiekt otwarty nie stanowi zagrożenia pożarowego.

**SM² PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNE**
mgr inż. arch. Maria Staszek
Ratulów 10a, 34-407 Ciche
tel. 790 666 174
NIP 7352695476, REGON 123160665

INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL
RATULÓW 10A
Uprawniony projektant i kierownik
robót w specjalności architektury
i konstrukcji budowlanych
ND UPR.GAS/884/A-127/80
ND EWID.IMP/BO/03568/01

III. Orientacja Czarny Dunajec dz. nr ewid. 10635, 10873



**SM² PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNE**

mgr inż. arch. Maria Staszek

Ratulów 10a, 34-407 Ciche

tel. 790 666 174

NIP 7352695476, REGON 123160665

INŻ. WLADYSŁAW STASZEL
RATULÓW 10A

Uprawniony projektant i kierownik
robót w specjalności architektury
i konstrukcji budowlanych
NR UPR.GAS. 5834A-127/80
NR EWID. MAP/BO/03568/01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MIEJSCOWOŚĆ: Czarny Dunajec

DZ. NR EW.: 10635, 10873

INWESTOR: Urząd Gminy Czarny Dunajec

ADRES: ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA m ²	% POWIERZCHNI
 istniejące obiekty małej architektury	7,92	0,7
 projektowany obiekt małej architektury	0,36	0,4
 projektowana nawierzchnia trawiasta	82,62	90,9
SUMA POWIERZCHNI DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	90,85	100,0

LEGENDA:

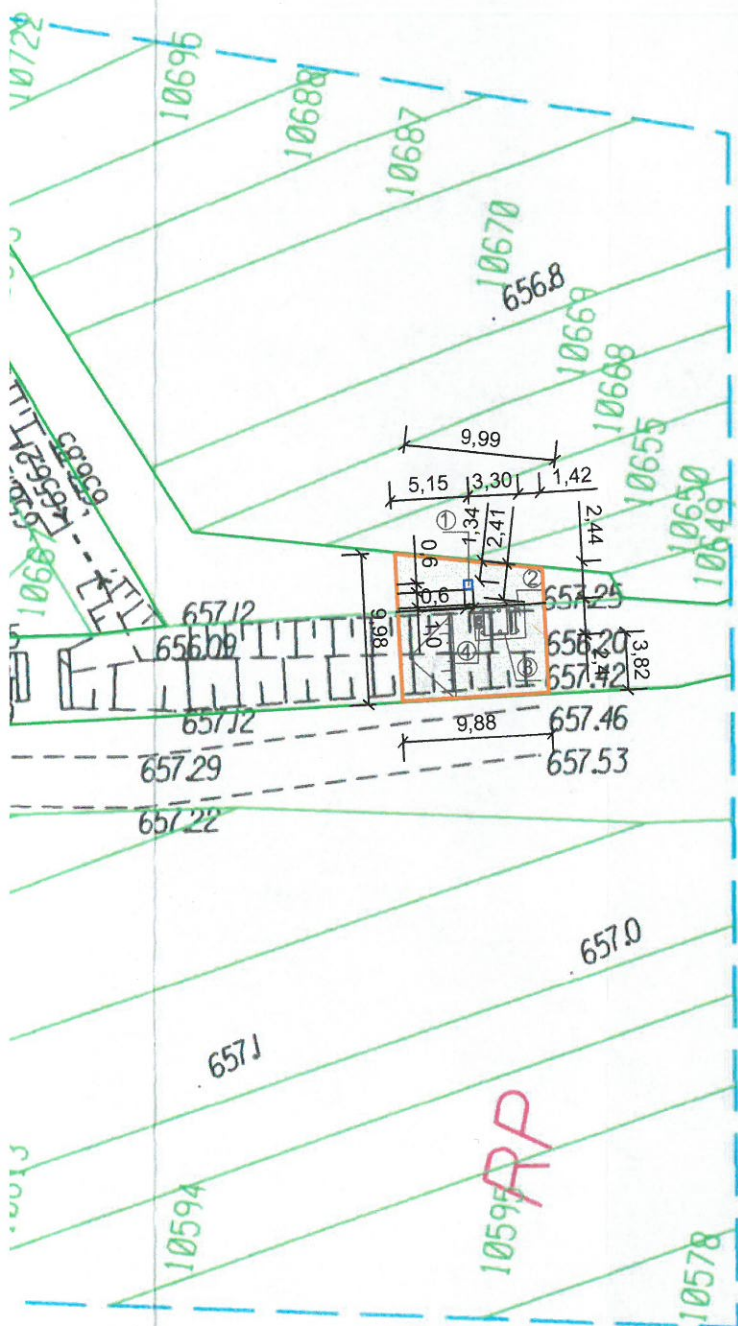
OZNACZENIE	OPIS ZAGOSPODAROWANIA
	granica działki
	teren działki objęty opracowaniem
1	projektowana luneta na fundamencie
2	istniejący ławostół (zrealizowany wg zgłoszenia z 2016r)

OZNACZENIE	OPIS ZAGOSPODAROWANIA
3	istniejąca tablica informacyjna (zrealizowana wg zgłoszenia z 2016r)
4	istniejący stojak na rowery (zrealizowany wg zgłoszenia z 2016r)
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejąca skarpa

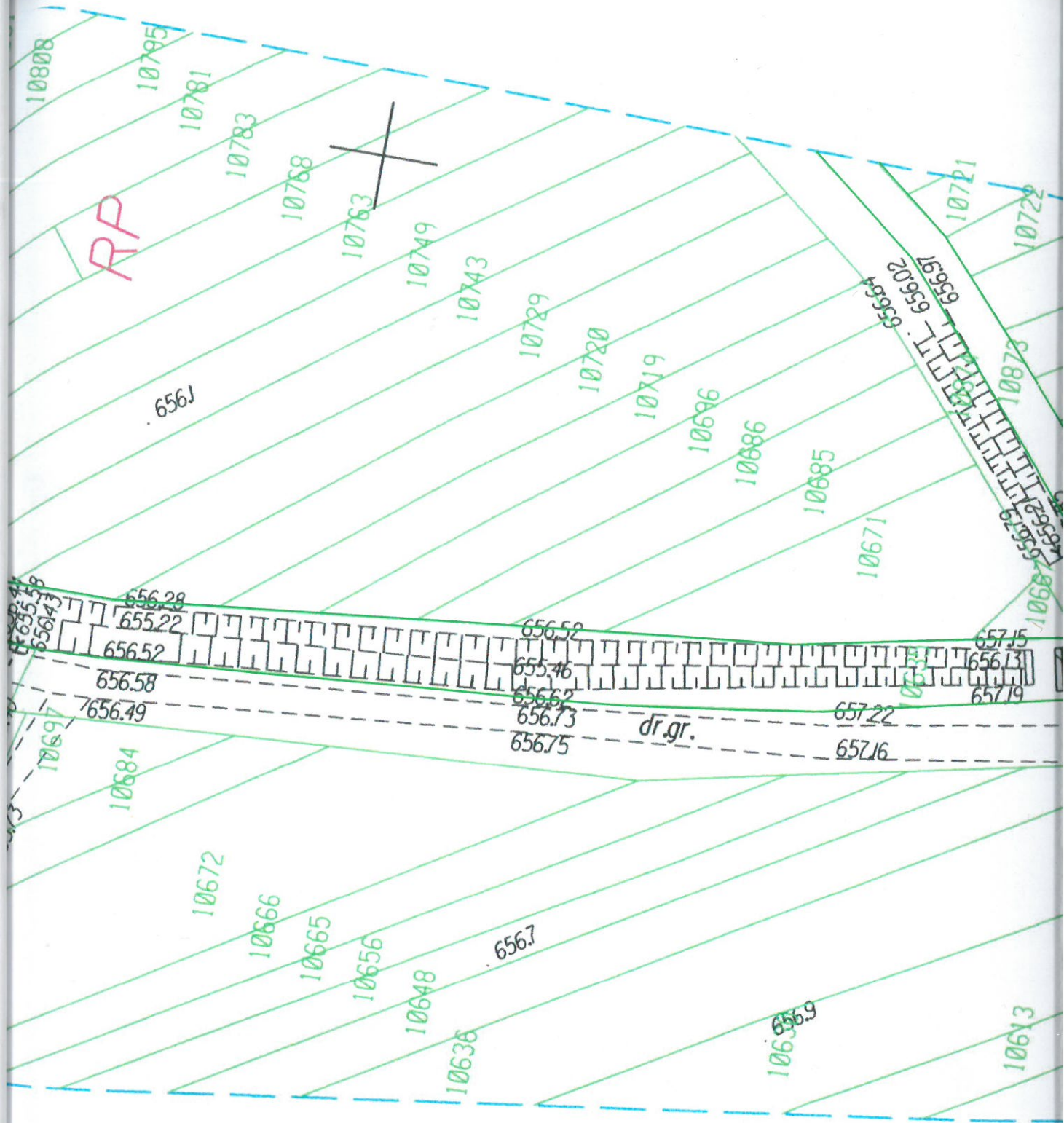
SM² PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Maria Staszek
Ratulów 10a 34-407 Ciche, tel. 790-666-174, e-mail: kontakt@sm2studio.pl,
www.sm2studio.pl

Stadium	RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA			Opracował: SM² PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Maria Staszek Ratulów 10a, 34-407 Ciche tel. 790 666 174 NIP 7352695476, REGON 123160665
Branża	ARCHITEKTURA			
Obiekt	MAŁA ARCHITEKTURA			
Adres	CZARNY DUNAJEC dz.nr ew. 10635, 10873			
Inwestor	Urząd Gminy Czarny Dunajec ul. Piłsudskiego 2, 34 - 470 Czarny Dunajec			Projektował: INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL RATULÓW 10A Uprawniony projektant i kierownik robót w specjalności architektury i konstrukcji budowlanych NR UPR.G.S. 8 11A-127/80 NR EWID. MAP/BO/03568/01
Przedmiot rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Data: 03.2019	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1		

mgr inż. Justyna Polacz
geodeta uprawniony
nr upr. 18798



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego



5480700
7416800

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SPORZĄDZONO NA MAPIE DO CELÓW
PROJEKTOWYCH Z ZACHOWANIEM
JEGO WARTOŚCI I STANDARDÓW ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM MAPY PRZYJĘTYM
DO ZASOBU POWIATOWEGO

03.2019R

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MIEJSCOWOŚĆ: Czarny Dunajec

DZ. NR EW.: 10635, 10873

INWESTOR: Urząd Gminy Czarny Dunajec

ADRES: ul. Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA m ²	% POWIERZCHNI
 istniejące obiekty małej architektury	7,92	0,7
 projektowany obiekt małej architektury	0,36	0,4
 projektowana nawierzchnia trawiasta	82,62	90,9
SUMA POWIERZCHNI DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	90,85	100,0

LEGENDA:

OZNACZENIE	OPIS ZAGOSPODAROWANIA
	granica działki
	teren działki objęty opracowaniem
1	projektowana luneta na fundamencie
2	istniejący ławostół (zrealizowany wg zgłoszenia z 2016r)

OZNACZENIE	OPIS ZAGOSPODAROWANIA
3	istniejąca tablica informacyjna (zrealizowana wg zgłoszenia z 2016r)
4	istniejący stojak na rowery (zrealizowany wg zgłoszenia z 2016r)
	istniejąca nawierzchnia trawiasta
	istniejąca skarpa

SM² PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Maria Staszek
Ratulów 10a 34-407 Ciche, tel. 790-666-174, e-mail: kontakt@sm2studio.pl,
www.sm2studio.pl

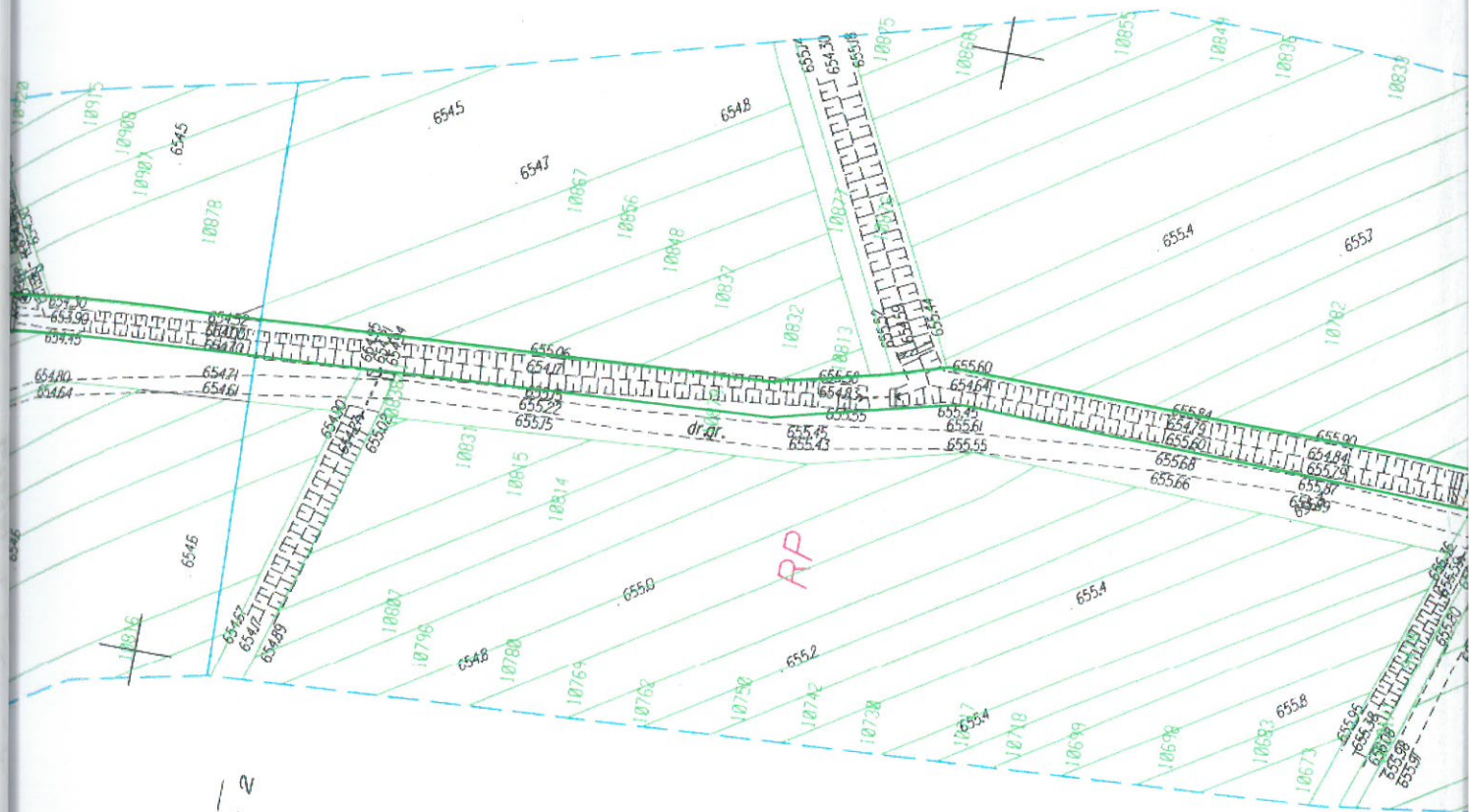
Stadium	RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA			Opracował: SM² PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE mgr inż. arch. Maria Staszek Ratulów 10a, 34-407 Ciche tel. 790 666 174 NIP 7352695476, REGON 123160665
Branża	ARCHITEKTURA			
Obiekt	MAŁA ARCHITEKTURA			
Adres	CZARNY DUNAJEC dz.nr ew. 10635, 10873			
Inwestor	Urząd Gminy Czarny Dunajec ul. Piłsudskiego 2, 34 - 470 Czarny Dunajec			
Przedmiot rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL RATULÓW 10A <i>Uprawniony projektant i kierownik robót w specjalności architektury i budownictwa</i> PR.GAS.434/A-127/80 NIP 7352695476, REGON 123160665
Data: 03.2019	Skala: 1:1000	Nr rysunku: 2		

NI

WEGO

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I KARTOGRAFII

WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I KARTOGRAFII



ŁĄCZY ARKUSZ 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SPORZĄDZONO NA MAPIE DO CEŁÓW
PROJEKTOWYCH Z ZACHOWANIEM
JEJ WARTOŚCI I STANDARDÓW
ZGODNIE Z ORYGINAŁEM MAPY
PRZYJĘTĄ DO ZASOBU POWIATOWYCH
03.2019 R.

INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL
RATULÓW 10
Uprawniony projektant i kierownik
robót w specjalności architektury
i konstrukcji budowlanych
NR UPD. 834/1-127-80
NR EPD. 834/1-127-80

V. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa małej architektury na dz. nr ewid.: 10635, 10873 koło miejsca postojowego, przy drodze „Dysciscyna” w Czarnym Dunajcu.

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- mapa do celów projektowych skala 1:1000
- wizja lokalna
- aktualne przepisy i normy projektowania
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- Wypis z MPZP gminy Czarny Dunajec

2. Zakres opracowania:

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie działek nr 10635, 10873 przedstawione na mapie do celów projektowych w granicach objętych projektem.

4. Założenia programowe:

Urządzony obiekt rekreacyjny przy ścieżce rowerowej ma za zadanie ułatwienie mieszkańcom Gminy Czarny Dunajec oraz gościom przyjeżdżającym do niej podejmowanie aktywności fizycznej. Istniejący ławostół z tablicą informacyjną oraz stojak na rowery to doskonałe połączenie dla kogoś, kto zmęczony po długiej i wyczerpującej drodze szuka miejsca gdzie mógłby się na chwilę zatrzymać i podziwiać widoki. Projektowana luneta obserwacyjna idealnie sprawdzi się przy odległych obserwacjach, np. ptaków, samolotów na wysokościach przelotowych jak również pięknego górskiego krajobrazu.

Fragment działek, przeznaczony pod ustawienie wyżej wymienionego urządzenia wyposażenia jest płaski.

4.1. Bilans terenu:

- powierzchnia obszaru opracowania - $90,85\text{m}^2$
- powierzchnia projektowanego obiektu małej architektury – $0,36\text{m}^2$
- powierzchnia istniejących obiektów małej architektury – $7,92\text{m}^2$
- powierzchnia nawierzchni trawiastej – $82,62\text{m}^2$

4.2. Mała architektura :

Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie miejsca widokowego na terenie o powierzchni około $90,85\text{m}^2$ – zgodnie z projektem zagospodarowania.

4.2.1. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaprojektowano element małej architektury w ramach tworzenia obiektu rekreacyjnego – luneta na fundamencie

Wyżej wymieniony obiekt małej architektury powinien być wykonany zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

4.2.2 Wyposażenie obiektu rekreacyjnego małej architektury w nawierzchnię:

Plac wyposażony w nawierzchnię trawiastą.

4.3. Dojście do placu:

Ze ścieżki rowerowej przy drodze o nazwie „Dyscycyna”.

5. Roboty ziemne:

Wykonanie wykopów pod obiekt małej architektury.

6. Nasadzenia

Nie przewiduje się wykonanie nasadzeń w obrębie opracowanego terenu.

7. Uwagi końcowe:

- Lokalizacja rekreacyjnego obiektu małej architektury zapewnia nasłonecznienie co najmniej 4 godziny dziennie w godzinach 10-16.
- Proponowany element spełnia wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno-sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- *Dopuszcza się możliwość zastosowania produktu równoważnego w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji technicznej pod warunkiem, że będą posiadały nie gorsze parametry techniczne i nie będą powodować konieczności zmiany dokumentacji projektowej. Zaoferowane urządzenie i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.*

VI . Elementy wyposażenia

1. Luneta widokowa na fundamencie

Panoramyczna luneta widokowa bez mechanizmu wrzutowego o średnicy obiektywu 100 mm i o powiększeniu 25 razy , przeznaczona jest dla miejsc gdzie nie będą pobierane opłaty za korzystanie z lunety, np. miejsc widokowych gdzie opłata pobierana jest przy wejściu.

Luneta składa się z dwóch elementów: podstawy, mocowanej na stałe do fundamentu betonowego o wymiarach 60x60 cm i głębokości 80 cm za pomocą prętów gwintowanych, oraz obrotowego, zdejmowanego korpusu. Korpus lunety stanowi solidny aluminiowy odlew, który chroni lunetę i przed wpływem czynników atmosferycznych ale także przed dewastacją.

Materiał:

- Aluminium
- Mocowanie do fundamentu żelbetowego.
- Pręty gwintowane zabezpieczone zaślepkami z tworzywa

Wymiary: 82cm x 47 cm x 50 arametry

obiektyw: 100 mm

powiększenia: 25x

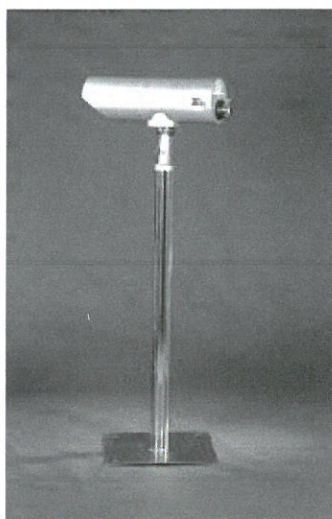
waga: 30 kg

wysokość: 160 cm

obrót poziomy: 360°

wychył pionowy: 60°

kolor: korpus – czarny mat, głowa – srebrna



ZDJĘCIE POGLĄDOWE

03.2019r.

INŻ. WŁADYSŁAW STASZEL
RATULÓW 10A
Uprawniony projektant i kierownik
robót w specjalności architektury
i konstrukcji budowlanych
NR UPR.GAS/ 834/A-127/80
NR EWID. MAP/BO/03568/01

SM² PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNE
mgr inż. arch. Maria Staszel
Ratulów 10a, 34-407 Ciche
tel. 790 666 174
NIP 7352695476, REGON 123160665

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:1000

Arkusz 3 (3)

Woj.: małopolskie
Powiat: nowotarski
Obręb: 121103_20003 Czarny Dunajec
GK: 6640.2333.2016
Układ współrzędnych poziomych "2000/21"
Układ odniesienia wysokości Kronsztad 86

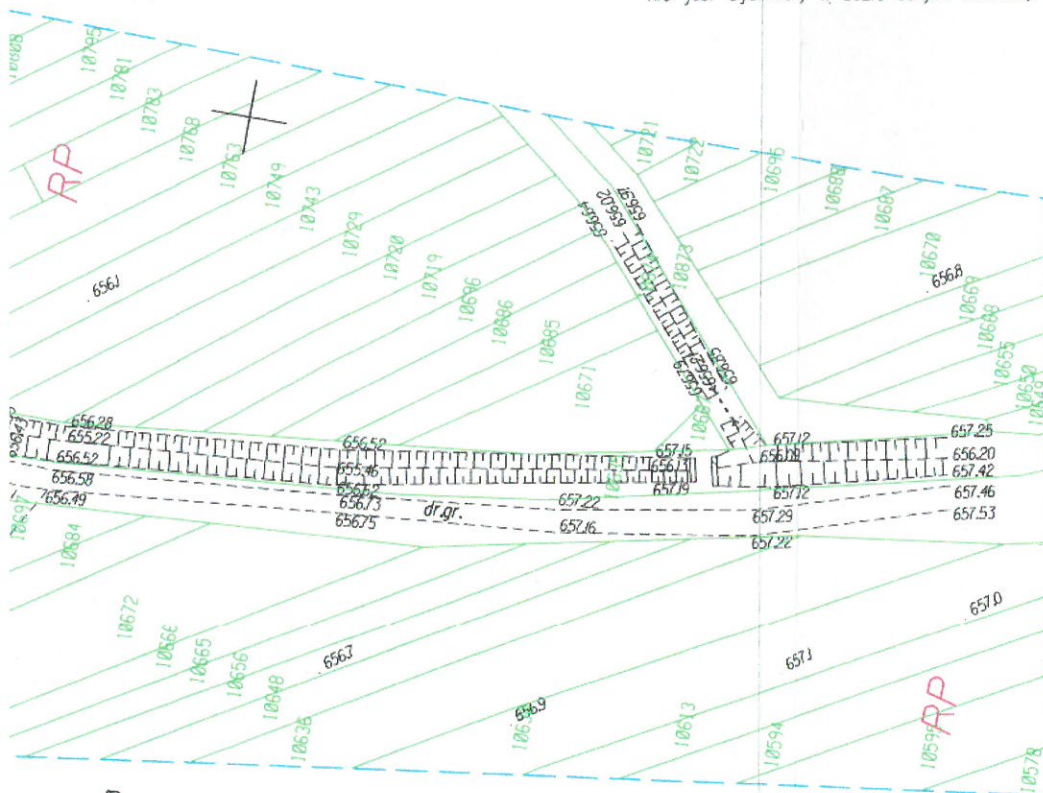
Powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego

Mapa pod projekt obiektu liniowego
Nie badano słuszności gruntowych
Nie ustalono granic ewidencyjnych na gruncie
brak uzgodnień ZUDP

KM - ukl. 2000: 7.112.10.08.4; 09.3; 13.2; 4; 18.2; 18.4; 23.2; 19.3; 24.1

- granice działek ewidencyjnych
- - - - - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- - - - - kontur użytku gruntowego oznaczonego symbolem Ps, Lz
nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

mgr inż. Justyna Pola
geodeta uprawniaj
nr upr. 18798



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
ul. Bolesława Wstydliewego 14
34-400 Nowy Targ

P.1211.2016.3.1.5.7

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

27. 07. 2016

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. STAROSTY

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

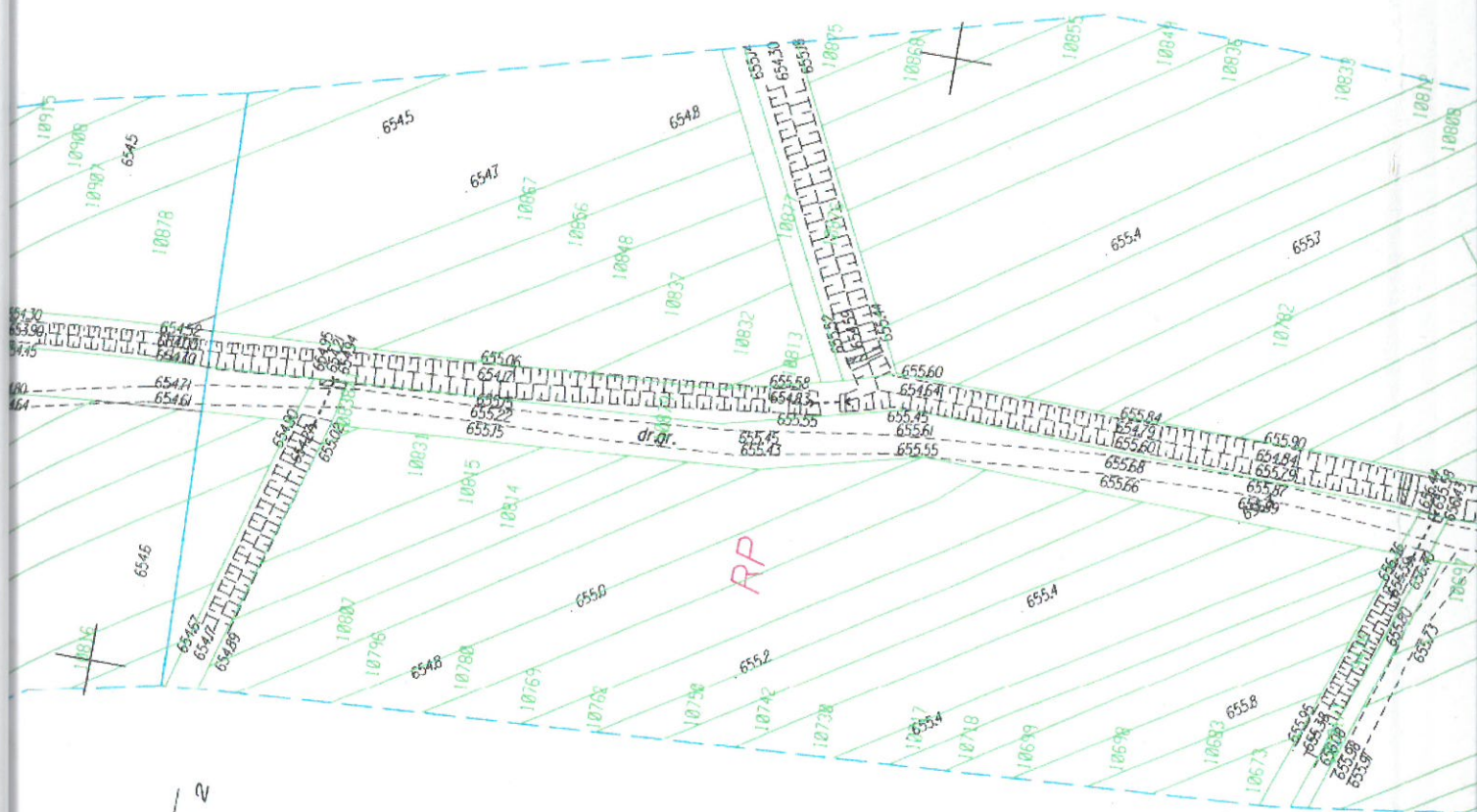
Agata Kalmarczyk

STARSZY GEODETA

W WYDZIALE GEODEZJI, KATASTRU I KARTOGRAFII

Justyna Polaczek
34-470 Czarny Dunajec, ul. Mościckiego 21
biuro: ul. Rynek 38, tel./fax 18 265-75-93
NIP 676-179-20-64 REGON 492835730

34-470 Czarny Dunajec, ul. Mościckiego 21
biuro: ul. Rynek 38, tel./fax 18 265-75-93
NIP 676-179-20-64 REGON 492835730



Łączy arkusz 2

Nasz znak: **RB.6727.1.89.2019**

Czarny Dunajec, 26.02.2019r.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu
ul. Józefa Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.02.2019r. (data wpływu 26.02.2019r.) w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla dróg o nr ewid. **10873, 10635** położonych w miejscowości **Czarny Dunajec**.

Urząd Gminy w Czarnym Dunajcu stwierdza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr VII/59/2003 z dnia 30 maja 2003r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 193/2003 z dnia 21 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Czarnym Dunajcu Nr XX/203/2008 z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 848/2008 z dnia 15 grudnia 2008r.

Działki o nr ewid. **10873, 10635** położone w miejscowości **Czarny Dunajec** są objęte terenem bez oznaczenia literowego:

- drogi (ulice) dojazdowe nie wyznaczone w planie.

I – OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 8

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu (ziemi) oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - 2) lokalizowania innych inwestycji oraz prowadzenia działalności mogącej zagrażać czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny nie wykracza poza obszar działki pozostającej we władaniu prowadzącego działalność ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce.
3. W przypadku realizacji inwestycji komunikacyjnych oraz związanych z gospodarką ściekową dopuszcza się utworzenie obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9

1. Wznoszenie nowej zabudowy dopuszczalne jest wyłącznie w terenach przeznaczonych na cele zabudowy.

2. W całym obszarze objętym planem dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej i gospodarczej, a także jej rozbudowę, o ile położenie tej zabudowy nie koliduje z ustalonymi w planie warunkami użytkowania gruntów i nie powoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego.
3. Rozbudowa budynków położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy a także wymiana substancji są dopuszczalne pod warunkiem uwzględnienia określonych w planie zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku o nie więcej niż 20 %; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
4. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4, ust. 2:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, w tym wykorzystania zasobów wód płynących i wód geotermalnych, oraz telekomunikacji,
 - 2) wytyczanie – w oparciu o istniejący system dróg polnych - dróg dojazdowych do terenów zabudowy, szlaków turystycznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarskich.
5. Realizacja zabudowy w obszarach położonych w zasięgu zagrożeń zalewowych, w tym w granicach wyznaczonego zasięgu wody Q 1 % rzeki Czarny Dunajec oraz w bezpośrednim sąsiedztwie potoków dopuszczalna jest wyłącznie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy organ ds. ochrony przeciwpowodziowej oraz administratora cieków; lokalizacja wymaga przeprowadzenia oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych zabezpieczających obiekt przed skutkami działania wód powodziowych.
6. Po opracowaniu przez organy właściwe ds. gospodarki wodnej dokumentów, o których mowa w art. 82 oraz w art. 113 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), tj.: studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz planu ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego, należy dokonać oceny ustaleń planu pod kątem zgodności z w/w dokumentami i w razie potrzeby doprowadzić do ich uwzględnienia w planie.
7. Realizacja zabudowy w terenach o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych jest dopuszczalna wyłącznie po ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o sporządzoną ekspertyzę lub dokumentację geotechniczną. Wyklucza się realizację obiektów budowlanych w obrębie określonych na rysunku planu „orientacyjnych zasięgów występowania zagrożeń osuwiskowych”, z wyjątkiem sytuacji gdy, ze względu na istniejące zainwestowanie lub dotychczasowe rozstrzygnięcia planistyczne, plan wyznacza tereny budowlane; w takim przypadku realizacja obiektów jest dopuszczalna, o ile kompleksowa ocena (ekspertyza) geotechniczna wykonana dla terenu zagrożonego osuwiskami wykluczy istnienie zagrożenia.
8. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
9. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 110 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.
10. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektowi chronionemu oraz jego ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w art. 31a ustawy z dnia

16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z późn. zm.).

11. W obszarach ciągów ekologicznych łączących tereny torfowisk ogranicza się, z uwzględnieniem ustaleń § 20, wprowadzanie nowej zabudowy, ze względu na występowanie cennych i zagrożonych gatunków zwierząt o znacznym zasięgu terytorialnym siedliska.
12. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, oznaczone jako „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny usług publicznych „UP” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji „UT” zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

§ 10

1. Warunki kształtowania zabudowy określone w § 10 – 13 stosuje się dla całego obszaru gminy, o ile w ustaleniach rozdziału III, dotyczących wyznaczonych terenów, nie przewidziano odmiennych rozwiązań.
2. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala oraz - w miejscowościach Piekienik i Podszkle - tradycyjnej architektury Orawy,
 - 2) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie odpowiada wymaganiom określonym w planie, zaleca się zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy, np. przez zmianę kształtu dachu i nawiązanie do tradycji regionu.
3. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego lub budowy w zwartym zespole obiektów istniejących, a także w przypadku konieczności uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstąpienia od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań architektonicznych, funkcjonalnych, konserwatorskich (w tym określonych w studium historyczno-urbanistycznym dla miejscowości Czarny Dunajec).
4. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, w szczególności:
 - 1) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia,
 - 2) nawiązywanie do tradycyjnych form i układu zabudowy, zapewniające harmonijny rozwój istniejącego układu przestrzennego,
 - 3) uwzględnienie stanowiska właściwego organu ochrony zabytków w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego (znajdującego się w ewidencji zabytków) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
5. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w Chochołowie powinny zmierzać do zachowania i ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz do zapewnienia optymalnych warunków

ich ekspozycji; działania inwestycyjne winny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 11

W odniesieniu do budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
- 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 2,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- 3) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwuspadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych głównej bryły dachu, wynoszącym od 40° do 52° , z okapem wysuniętym na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,
- 5) inne, niż określone w pkt 1-4, kształtowanie zabudowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) zwartej zabudowy w centrum Czarnego Dunajca, o ile podyktowane jest potrzebą nawiązania gabarytem obiektu lub formą dachów do budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie, lub spełnieniem wymogów konserwatorskich wynikających z przepisów o ochronie zabytków,
 - b) budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz przybudówek, dla których dopuszcza się dachy pulpitowe.

II – WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OBOWIAZUJĄCE W WYZNACZONYCH TERENACH I STREFACH

§ 28

1. Tereny dróg i ulic („KG”, „KZ” i „KL” oraz bez oznaczenia literowego) przeznacza się na drogi i ulice publiczne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanymi z funkcją komunikacyjną oraz zielenią.
2. Użyte oznaczenia i symbole terenów dróg i ulic oznaczają:
 - 1) „KG” – drogę (ulicę) główną; oznaczenie dotyczy istniejących dróg wojewódzkich Nr 957, 958 i 959,
 - 2) „KZ” – drogi (ulice) zbiorcze; oznaczenie dotyczy istniejących odcinków drogi powiatowej Nr 25425,
 - 3) „KL” – drogi (ulice) lokalne; oznaczenie dotyczy dróg powiatowych Nr 25424, 25426, 25427, 25429, 25430, 25431, 25438 i 25439,
 - 4) pozostałe drogi (ulice), bez oznaczenia literowego, to istniejące i projektowane drogi (ulice) dojazdowe.
3. Przez ulice rozumie się w niniejszym planie fragmenty dróg na odcinkach przyległych do wyznaczonych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wsi, tj. terenów: „MU1”, „MU2”, „MNT”, „MNZ”, „UCM”, „UP” i „UC”.

III – KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 39

1. Dla poszczególnych klas dróg i ulic obowiązują niżej podane minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg (ulic) głównych "KG" – 25 m,
 - 2) dla dróg i ulic zbiorczych "KZ" – 20 m,
 - 3) dla ulic lokalnych "KL" – 12 m,
 - 4) dla dróg lokalnych "KL" – 15 m,
 - 5) dla ulic dojazdowych – 10 m,
 - 6) dla dróg dojazdowych – 15 m,
2. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się zmniejszenie minimalnych szerokości dróg (ulic), pod warunkiem dochowania wymagań określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi w odniesieniu do dróg i ulic nie zaliczonych do dróg gminnych dopuszcza się przyjęcie szerokości min. 6 metrów dla ulicy o charakterze ciągu pieszo – jezdni.
3. Ustala się następujące minimalne odległości budynków od dróg i ulic:
 - 1) 30 m dla budynków mieszkalnych oraz 20 m dla pozostałych budynków od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 20 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 15 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”,
 - 4) 6 m od krawędzi jezdni pozostałych dróg i ulic.
4. Odległości, o których mowa w ust. 3, pkt. 1 – 3 mogą zostać zmniejszone w obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi gdy budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy, nie powinny jednak być mniejsze niż:
 - 1) 10 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KG”,
 - 2) 8 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KZ”,
 - 3) 6 m od krawędzi jezdni drogi (ulicy) „KL”.
5. Stosownie do przepisów o drogach publicznych odległości, o których mowa w ust. 3, 4 i 6, mogą być zmniejszone za zgodą zarządcy drogi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
6. Ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń od strony dróg i ulic:
 - 1) ogrodzenie powinno być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, zgodnie z ust. 1 i 2, z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) w przypadku dróg gminnych ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni,
 - 3) w przypadku innych dróg, których użytkownikiem jest gmina, ogrodzenia należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi, jednak nie bliżej niż 1,5 metra od krawędzi jezdni.”
7. Jeżeli, ze względów technicznych lub ekonomicznych, zachodzi potrzeba wprowadzenia niewielkich korekt w przebiegu projektowanych w planie dróg (ulic), korekty takie są dopuszczalne bez potrzeby dokonywania zmiany planu, o ile:
 - 1) nie pogorszą warunków ruchu w stosunku do rozwiązań wyjściowych,
 - 2) zachowane będą zasady organizacji układu komunikacyjnego w tym punkty węzłowe (skrzyżowania, wjazdy),
 zmiany zostaną uzgodnione ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta oraz z właściwymi organami uzgadniającymi.

- 3) Zmiany zostaną uzgodnione ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, w szczególności z właścicielami gruntów, których dotyczy korekta z właściwymi organami uzgadniającymi.

§ 40

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę pitną:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być docelowo wyposażone w komunalne (wiejskie) systemy wodociągowe,
 - 2) do czasu realizacji zbiorczych systemów zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć, w tym ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci mogą być włączone do systemu zbiorczego,
 - 3) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

§ 41

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa Gminy oparta będzie o dziesięć niezależnych, systemów kanalizacji sanitarnej, projektowanych w układzie grawitacyjnym i zakończonych własnymi oczyszczalniami ścieków:
 - a) system oczyszczalni Czarny Dunajec funkcjonujący w oparciu o istniejącą sieć Czarnym Dunajcu i oczyszczalnię ścieków o wydajności $Q_{\text{śrd}} = 850 \text{ m}^3/\text{d}$; przewiduje się rozbudowę tego systemu (w tym oczyszczalni) i włączenie wsi: Czarny Dunajec, Podczerwone, Koniówka, Chochółów oraz Witów i Dzianisz, położonych w Gminie Kościelisko,
 - b) system oczyszczalni Piekienik, który powinien przyjąć dowożone ścieki z miejscowości Podszkle (wskazuje się rozwiązanie alternatywne z dodatkową oczyszczalnią dla miejscowości Podszkle),
 - c) system oczyszczalni Odrowąż
 - d) system oczyszczalni Załuczne
 - e) system oczyszczalni Pieniążkowice
 - f) system oczyszczalni Dział
 - g) system oczyszczalni Wróblówka
 - h) system oczyszczalni Stare Bystre
 - i) system oczyszczalni Ciche – Ratułów
 - j) system oczyszczalni Czerwienne
- 2) oczyszczalnie ścieków powinny być lokalizowane we wskazanych na rysunku planu rejonach projektowanych oczyszczalni ścieków,
- 3) budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy (w szczególności w terenach MU1, MU2, UCM, MNT, MNZ, UC, UP i UT) powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 4) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt.1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lub lokalne oczyszczalnie ścieków,
- 5) dopuszcza się, w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach, przyjęcie odmiennych niż opisane w pkt. 1 rozwiązań zbiorczych systemów kanalizacji, przy zachowaniu zasady objęcia systemem kanalizacji zbiorczej terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 6) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działających oczyszczalniach,

- 7) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 8) ścieki z garbarni, ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków,
- 9) w obrębie linii rozgraniczających ulic w zespołach zabudowy zwartej należy w rozwiązaniach projektowych przewidywać stosowanie kanalizacji opadowej, a odprowadzane do wód powierzchniowych lub do ziemi ścieki winny odpowiadać wymogom jakościowym.

§ 43

Ustala się następujące warunki wyposażenia w systemy grzewcze:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z ograniczeniem paliw stałych,
- 2) dopuszcza się kształtowanie zbiorczych systemów grzewczych opartych o zasoby wód geotermalnych; systemy te mogą funkcjonować na bazie istniejących bądź nowo lokalizowanych odwiertów; energia wód geotermalnych może być wykorzystywana dla celów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, a także w obiektach turystyczno – rekreacyjnych (kąpieliska).

§ 44

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną pozostaną urządzenia zasilające położone poza obszarem gminy,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie jako uzupełniających źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną lokalnych urządzeń energetycznych, w szczególności wykorzystujących energię wód płynących,
- 3) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na kablowaniu linii 15 kV, oraz wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych; powinna być ona dokonywana stosownie do ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz faktycznego zapotrzebowania na dostawę energii, z uwzględnieniem wykorzystania energii elektrycznej dla celów grzewczych,
- 4) lokalizacja nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejących linii energetycznych najwyższych napięć, tj.:
 - a) 110 kV relacji Skawina – Szaflary,
 - b) 110 kV relacji Jordanów – Szaflary,
 wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676); warunki lokalizacji powinny być uzgodnione z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 45

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy telekomunikacyjne:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe elementy systemów telekomunikacyjnych,

- 2) dopuszcza się rozbudowę systemów obejmującą modernizację i budowę central, sieci abonenckich, z możliwością działania różnych operatorów.

§ 46

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

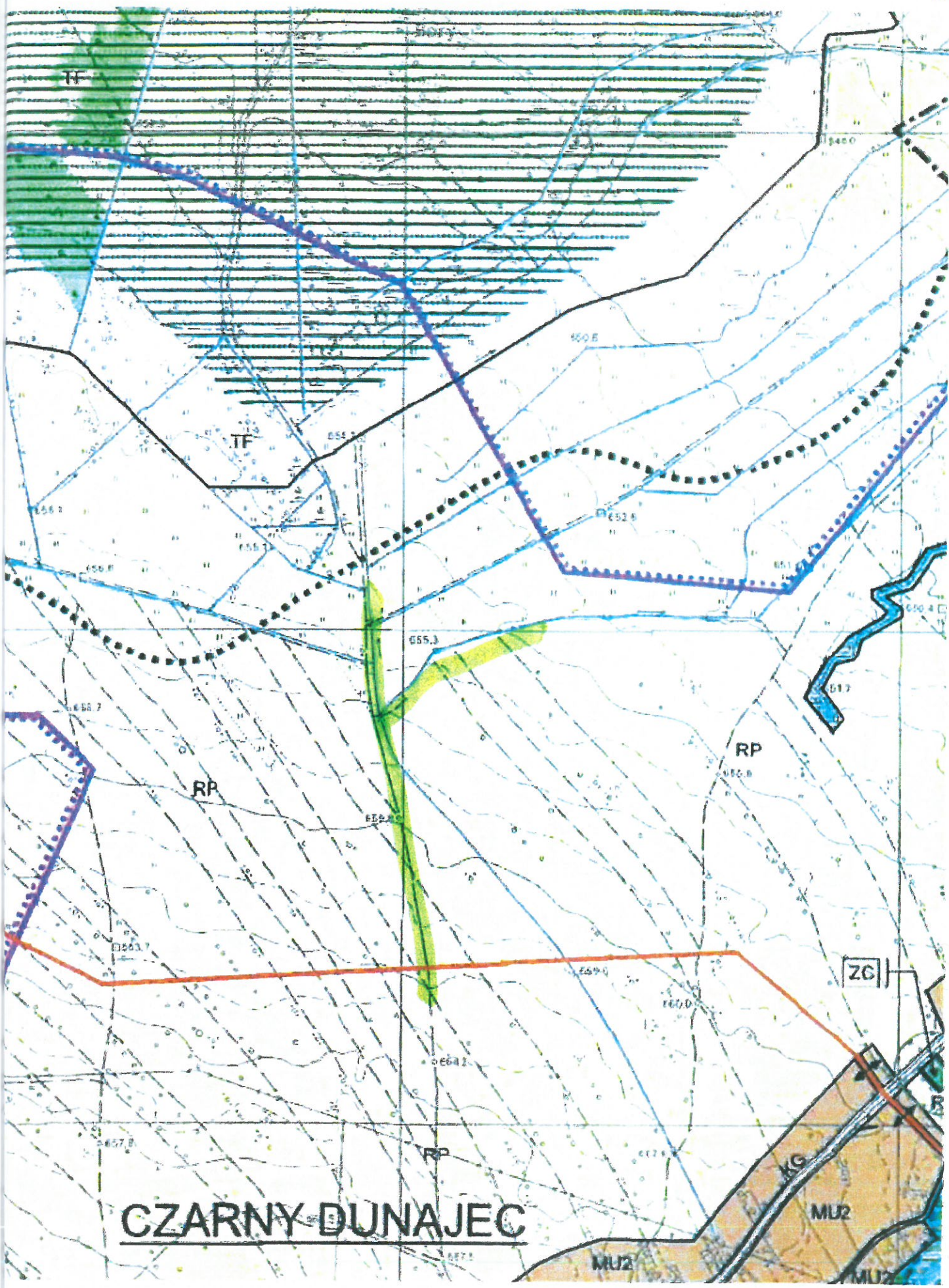
- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 4) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowej zgodnie z Art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz 1282 z późn. zmianami).

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

ŻUP. WÓJTA
Inspektor
mgr inż. arch. Stanisław Nowak



2 up. WÓJTA
Inspektor

mgr inż. arch Tomasz Nowak

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr RB.6727.1. PS 201 9.
z dnia 26.02 201 9.

URZĄD GMINY
34-470 Czarny Dunajec
ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel. 18 26-135-27