

UCHWAŁA Nr XXI/200/2020
RADY GMINY CZARNY DUNAJEC
z dnia 22 maja roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących tzw. Bory położonych w Czarnym Dunajcu, Odrowążu, Pieniężkowicach, Wróblówka, Załuczne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i z 2019 r. poz. 2020), na wniosek Wójta Gminy Czarny Dunajec, Rada Gminy Czarny Dunajec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek ewidencyjnych:

1) położonych w miejscowości Czarny Dunajec o powierzchni 134,9023 ha stanowiących dz. ewid nr: 14378, numer:14482, 14182, 13467, 13468, 13469, 13804, 14385, 14445, 14446, 14447, 14448, 14394, 14398, 14399, 14400, 14401, 14403, 14404, 14405, 14406, 14407, 14408, 14410, 14411, 14412, 14413, 14414, 14418, 14420, 14424, 14425, 14426, 14427, 14428, 14429, 14430, 14431, 14432, 14433, 14434, 14435, 14437, 14438, 14439, 14440, 14441, 14442, 14443, 14449, 14450, 14451, 14452, 14453, 14464, 14734, 14419/1, 14419/2, 12328, 12336, 13955, 13956, 13958, 13957, 13959, 13901, 13902, 13904, 13909, 13912, 13913, 13925, 13927, 13931, 13934, 13935, 13938, 13939, 13941, 13940, 13937, 13936, 13933, 13968, 13971, 13975, 13932, 13929, 13928, 13924, 13922, 13969, 13970, 13577, 13974, 13580, 13981, 13582, 13978, 13581, 13980, 13802, 13983, 13803, 13985, 13806, 13807, 13920, 13808, 13918, 13919, 13810, 13960, 13811, 13962, 13812, 13965, 13964, 13814, 13963, 13815, 13943, 13816, 13944, 13817, 13945, 13946, 13818, 13947, 13948, 13819, 13949, 13820, 13950, 13821, 13951, 13953, 13823, 13952, 13578, 13245, 13825, 13246, 13826, 13247, 13827, 13250, 13251, 13828, 13829, 13252, 13830, 13271, 13831, 13272, 13273, 13800, 13274, 13799, 13798, 13405, 13797, 13406, 13796, 13407, 13795, 13410, 13794, 13411, 13793, 13414, 13833, 13239, 13474, 13236, 13490, 13177, 13495, 13178, 13501, 13179, 13180, 13506, 13181, 13507, 13233, 13518, 13523, 13230, 13529, 13229, 13536, 13228, 13541, 13227, 13547, 13552, 13226, 13502, 13225, 13505, 13183, 13508, 13184, 13509, 13186, 13512, 13187, 13519, 13522, 13188, 13189, 13528, 13190, 13534, 13191, 13537, 13540, 13221, 13220, 13219, 13218, 13217, 13216, 13215, 13213, 13212, 13211, 13195, 13196, 13197, 13198, 13199, 13200, 13201, 13203, 13204, 13205, 13207, 13208, 13209, 13210, 13174, 13173, 13172, 13170, 13169, 13168, 13167, 13166, 13165, 13164, 13163, 13162, 13158, 13157, 13155, 13156, 13154, 13153, 13152, 13150, 13149, 13148, 13147, 13146, 13145, 13144, 13142, 13141, 13540, 13546, 13553, 13556, 13551, 13548, 13587, 13590, 13593, 13596, 13634, 13635, 13636, 13638, 13646, 13647, 13720, 13723, 13724, 13721, 13722, 13725, 13729, 13730, 13733, 13734, 13737, 13738, 13742, 13743, 13586, 13591, 13592, 13597, 12974, 12973, 12972, 12969, 12968, 12967, 12966, 12962, 12961, 12960, 12959, 12957, 12956, 12955, 12953, 12952, 13052, 13053, 13056, 13057, 13061, 13064, 13065, 13822, 13068, 13069, 13070, 13071, 13072, 14466, 13073, 13077, 14471, 13078, 14470, 13079, 14468, 13080, 13081, 14469, 13082, 14472, 13083, 14473, 13085, 14474, 13086, 13087, 14475, 13088, 14476, 13089, 14478, 13090, 14479, 13091, 14481, 13092, 14485,

13093, 13095, 14489, 13098, 14490, 13451, 13450, 14491, 13448, 13445, 13444, 14492, 14493, 13443, 14495, 13442, 14496, 13440, 13439, 14382, 13438, 14364, 13437, 14363, 13436, 13435, 13434, 14362, 13433, 14361, 13432, 14360, 13431, 13430, 14359, 13472, 14358, 13471, 14357, 13470, 14356, 13465, 14355, 13464, 14373, 14372, 14371, 14370, 14368, 14369, 14366, 14380, 14379, 14376, 14375, 14374, 14354, 13987, 13988, 13989, 13990, 13991, 13992, 13993, 13994, 13995, 13996, 13997, 13998, 13999, 14000, 14001, 14002, 14003, 14004, 14005, 14006, 14007, 14008, 14009, 14010, 14011, 14012, 14013, 14014, 14015, 14016, 14017, 14018, 14020, 14021, 14022, 14023, 14024, 14025, 14027, 14028, 14030, 14031, 14032, 14033, 14034, 14035, 14036, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14052, 14053, 14054, 14055, 14056, 13463, 13462, 13461, 13460, 13459, 13458, 13454/2, 13455, 14177, 13138, 13135, 13134, 13133, 13132, 13131, 13130, 13129, 13128, 13127, 13126, 13125, 13124, 13123, 13122, 13121, 13120, 13119, 13109, 13108, 13107, 13106, 13105, 13104, 13103, 13102, 13101, 14057, 14059, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065, 14736, 14066, 12334, 14068, 14069, 14070, 14071, 14072, 14073, 14074, 14075, 14076, 14077, 14078, 14079, 14080, 14081, 14083, 14084, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14092, 14093, 14094, 14095, 14096, 14097, 14098, 14099, 14100, 14102, 14103, 14104, 14105, 14106, 14107, 14108, 14109, 14110, 14111, 13175, 14112, 14113, 13466, 14114, 14116, 14117, 13531, 14118, 14119, 14120, 14122, 14123, 14124, 14125, 14127, 14128, 14129, 14130, 14131, 14132, 14133, 14134, 14135, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14142, 14143, 14163, 14164, 14165, 14166, 14167, 14168, 14169, 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14176, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14183, 14184, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190, 14191, 14193, 14194, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199/1, 14199/2, 14200, 14201, 14202, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208, 14210, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14217, 14218, 14331, 14219, 14220, 14221, 14222, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14239, 14240, 14285, 14286, 14287, 14288, 14289, 14290, 14291, 14292, 14293, 14294, 14295, 14296, 14297, 14298, 14299, 14300, 14301, 14302, 14303, 14305, 14306, 14307, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, 14320, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330, 14332/1, 14332/2, 14333, 14334, 14335, 14223, 14336, 14337, 14338, 14339, 14341, 14342, 14343, 14344, 14345, 14347, 14348, 14349, 14350, 14351, 14352, 13238, 13235, 13232, 12260, 12317, 12318, 7201, 7219, 7220, 7221, 14846, 14847, 14848, 14849, 14850, 14857, 14858, 14860, 14863, 14864, 14865, 14869, 14870, 14871, 14872, 14876, 14878, 14879, 14905, 14915, 14873;

2) położonych w miejscowości Odrowąż o powierzchni 12,0286 ha stanowiących dz. ewid nr: 12933, 12935, 12939, 12944, 12951, 12976, 13259, 13262, 13264, 13277, 13280, 13289, 13290, 13291, 13292, 13293, 13295, 13296, 13297, 13298, 13299, 13300, 13301, 13302, 13303, 13305, 13315, 13255, 12977, 12978, 12979, 12980, 12983, 12984, 12985, 12987, 12988, 12989, 12990, 12992, 12993, 12994, 12995, 12996, 12997, 12999, 13001, 13002, 13004, 13005, 13006, 13007, 13008, 13009, 13010, 13011, 13012, 13013, 13014, 13016, 13017, 13018, 13021, 13022, 13023, 13024, 13025, 13026, 13027, 13028, 13031, 13032, 13033, 13035, 13036, 13037, 13038, 13039, 13040, 13041, 13042, 13043, 13044, 13045, 13047, 13048, 13051, 13054, 13055, 13058, 13000/1, 12925, 12926, 12927, 12928, 12929, 12930, 12931, 13255,

3) położonych w miejscowości Pieniążkowice o powierzchni 17,4487 ha stanowiących dz. ewid nr: 12747, 12748, 12478, 12479, 12480, 12482, 12483, 12486, 12490, 12491, 12494, 12495, 12498, 12503, 12506, 12507, 12510, 12511, 12514, 12518, 12519, 12522, 12526, 12534, 12538, 12543, 12547, 12550, 12551, 12554, 12555, 12558, 12563, 12567, 12570, 12571, 12575, 12588, 12589, 12592, 12593, 12829, 12831, 12832, 12833, 12834, 12835, 12836, 12837, 12839, 12840, 12842, 12850, 12852, 12853, 12854, 12855, 12856, 12857, 12858, 12863, 12867, 12868, 12869, 12870,

12871, 12873, 12874, 12875, 12876, 12877, 12879, 12882, 12887,12895, 12898, 12900, 12901,12904, 12905, 12906, 12907, 12908, 12912, 12915, 12916,12917,12920,12881, 12620,12624, 12631, 12632, 12633, 12634, 12650, 12651, 12653, 12654, 12658, 12660, 12675, 12679, 12682, 12691, 12694, 12698,12699, 12703, 12707, 12738,12739, 12740, 12741, 12749,12755,12757, 12762, 12766,12767, 12768, 12771, 12773, 12775, 12777, 12779, 12782, 12791, 12792, 12794, 12806, 12807, 12808, 12812, 12813,, 12817, 12825, 12827, 12828, 12621/1, 12621/2, 12467,12478, 12479,12480, 12481, 121482, 12483, 12485, 12486, 12490, 12491, 12494, 12495, 12497, 12498, 12504, 12508, 12512, 12513, 12517,12533, 12548, 12557,12564,12568, 12569, 12576, 12587, 12591, 12594,

4) położonych w miejscowości Wróblówka o powierzchni 78,7814 ha stanowiących dz. ewid. nr: 12436, 12437, 12440, 12441, 12442, 12448, 12429, 12432, 12433, 12425, 12416, 12415, 12412, 12413, 12217, 12216, 12399, 12400, 12401, 12402, 12403, 12404, 12405, 12406, 12407, 12409, 12389, 12392, 12393, 12394, 12395, 12396, 12379, 12380, 12381, 12382, 12383, 12385, 12386, 12387, 12219, 12220, 12221, 12222, 12223, 12224, 12225, 12226, 12227, 12228, 12229, 12230, 12231, 12233, 12234, 12236, 12237, 12238, 12239, 12240/2, 12240/1, 12241, 12242, 12243, 12244, 12245, 12246, 12247, 12248, 12249, 12250, 12251, 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257, 12258, 12259,12307, 12310, 12311, 12312, 12313, 12297, 12298, 12299, 12300, 12301, 12302,12303, 12275, 12276, 12277, 12278, 12279, 12280, 12281, 12282, 12283, 12284, 12285, 12286, 12287, 12288, 12289, 12290, 12291, 12292, 12293,12294, 12295, 12263,12264, 12265, 12266, 12267, 12268, 12269, 12270, 12271, 12272, 12273, 12314, 12315, 12308, 12309, 12361, 12364, 12365, 12366,12368, 12369, 12372, 12373, 12376, 12342, 12343, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12357, 12358, 12359, 12361, 12364, 12365, 12368, 12369, 12376, 12339, 12340, 12344, 12346, 12355, 12356, 12362, 12363, 12366, 12370, 12371, 12374, 12375,12377, 12411, 12414, 12418, 12419, 12420, 12421, 12424, 12426, 12430, 12431, 12435, 12438, 12439, 12447, 12449, 12450, 12451, 12452,

5) położonych w miejscowości Załuczne o powierzchni 6,485 ha stanowiących dz. ewid. nr: 662/1, 1987,

o łącznej powierzchni nieruchomości wskazanych w pkt 1-5 wynoszącej 249,646 ha, na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedstawiony Wysokiej Radzie projekt uchwały ma na celu rozpatrzenie wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących tzw. Bory położonych w Czarnym Dunajcu, Odrowążu, Pieniążkowicach, Wróblówka, Załuczne.

Rada Sołecka wsi Czarny Dunajec zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Rada Sołecka wsi Odrowąż zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Rada Sołecka wsi Pieniążkowice zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Rada Sołecka wsi Wróblówka zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Rada Sołecka wsi Załuczne zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Na przedmiotowych nieruchomościach dzierżawcy wykonywali następujące prace: koszenie traw, naprawy zniszczeń powstałych w wyniku aktywności bobrów, powstrzymanie sukcesji wtórnej roślinności krzewiastej i drzewiastej poprzez prace wycinkowe na powierzchni ok. 30 ha łąk i pastwisk, przywrócono dwie drogi leśne, wybudowano 11 mostków drewnianych poprzez rowy melioracyjne, wybudowano 4 pojemniki dla zwierząt gospodarskich.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek wskazanych w treści uchwały o pow. 249,646 ha stanowiących tzw. Bory, na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2030 roku jest zasadne.