



Remont drogi gminnej w km od km 2+700,00 do 3+980,00 (z wyłączeniem km od 3+573,00 do 3+791,00) w miejscowości Odrowąż, Gmina Czarny Dunajec

Znak pisma: RB.16.37.p67.2020

Czarny Dunajec 01.09.2020r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: Przetarg: Remont drogi gminnej w km od km 2+700,00 do 3+980,00 (z wyłączeniem km od 3+573,00 do 3+791,00) w miejscowości Odrowąż, Gmina Czarny Dunajec

Zamawiający informuje, iż w związku z zapytaniami jakie wpłynęły do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 2

Dotyczy wzór umowy §1 ust. 3: Wnosimy o określenie hierarchii dokumentów celem uniknięcia sporów między stronami w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kosztorys jest dokumentem z którego wynikają zakresy robót do wykonania, będzie on traktowana jako dokument nadrzędny. Roboty mają być prowadzone zgodnie z warunkami opisanymi w STWiOR oraz uwzględniać ustalenia/uzgodnienia projektu stałej organizacji ruchu.

Zapytanie nr 3

Dotyczy wzór umowy §2 ust. 2 pkt 2.4: Wnosimy o zmianę na dwutygodniowe wyprzedzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 4

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 2: Prosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 5

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 2: Wnosimy o modyfikację zapisu w zakresie odbioru robót bez zastrzeżeń. Wskazujemy, iż w orzecznictwie dominuje pogląd zakładający, że odbiór robót budowlanych nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SN, V CSK 99/07 wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbiór przeciągałby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłoby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13). Przyjęcie, że odmowę odbioru uzasadnia każde odstępstwo od stanu idealnego byłoby więc sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami pozostawiając wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16). Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mógłby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACa 253/15, V ACa 1302/17). Jeżeli inwestor odwołuje się do odbioru bezusterkowego takie zachowanie pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie wykonawcy - staje się ono wymagalne z chwilą, w której po wykonaniu robót odbiór powinien nastąpić (wyr. SA w Białymstoku, I ACa 629/14).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści §6 ust. 2 wzoru umowy na:

„Dopuszcza się fakturowanie cząstkowe w wysokości do 90% wartości wykonanych odebranych robót.”

i



Remont drogi gminnej w km od km 2+700,00 do 3+980,00 (z wyłączeniem km od 3+573,00 do 3+791,00) w miejscowości Odrowąż, Gmina Czarny Dunajec

Zapytanie nr 6

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 8: Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bez zastrzeżeń” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "odbioru robót bez zastrzeżeń". Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści §6 ust. 8 wzoru umowy na:

„Zapłata faktury końcowej nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu do użytkowania całości przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 niniejszej umowy. „

Zapytanie nr 7

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 1 pkt 1): Wnosimy o zmianę limitu do którego Wykonawca może wystawić faktury częściowe do 90% wartości umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 8

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 3: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru? Podano jedynie termin w którym do odbioru przystąpi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpi do czynności odbioru robót. W ciągu tych 14 dni zostanie sporządzony protokół odbioru (w przypadku braku zastrzeżeń) lub zostanie sporządzony wykaz wad w przedmiocie zamówienia z podaniem terminu na ich usunięcie przez Wykonawcę.

Zapytanie nr 9

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 6: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakich terminach od zgłoszenia gotowości Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odp. na zapytanie nr 8.

Zapytanie nr 10

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 10: Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bez zastrzeżeń” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "odbioru robót bez zastrzeżeń".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 11



Remont drogi gminnej w km od km 2+700,00 do 3+980,00 (z wyłączeniem km od 3+573,00 do 3+791,00) w miejscowości Odrowąż, Gmina Czarny Dunajec

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 11: Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bezusterkowego” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "bezusterkowego odbioru robót".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 12

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 12: Wnosimy o modyfikację zapisu- postanowienia umowne stwierdzające zakończenie robót w terminie sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót mogą być uznane za naruszające zasady współżycia społecznego w związku z przepisem art. 57 p.b., z którego wynika, że termin zakończenia robót jest określony terminem zawiadomienia zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz złożenia oświadczenia kierownika budowy o ich zakończeniu i wykonaniu zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę oraz właściwymi przepisami. Czynność odbioru nie jest elementem robót budowlanych, a jej wykonanie należy do obowiązków zamawiającego. Wpływ wykonawcy na przebieg odbioru jest nieistotny, zatem nie może on ponosić ryzyka obciążenia karami umownymi za przeciąganie się odbioru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści §7 ust. 12 wzoru umowy na:

„Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy (w tym robót budowlanych) jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę faktycznego zakończenia robót z zastrzeżeniem iż potwierdzenie zakończenia robót musi być wpisane w protokole odbioru końcowego robót a także w dzienniku budowy jeżeli jest on prowadzony.”

Zapytanie nr 13

Dotyczy wzór umowy §10: Wnosimy o określenie limitu kar umownych, które w ramach umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

Zapytanie nr 14

Dotyczy wzór umowy §10 ust.1 pkt. 1): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 15

Dotyczy wzór umowy §10 ust.1 pkt. 2): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 16

Dotyczy wzór umowy §10 ust.1 pkt. 4): Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,05% wynagrodzenia. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.



Remont drogi gminnej w km od km 2+700,00 do 3+980,00 (z wyłączeniem km od 3+573,00 do 3+791,00) w miejscowości Odrowąż, Gmina Czarny Dunajec

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 17

Dotyczy wzór umowy §11 ust.1 pkt. 5): Wnosimy o dookreślenie „pisemnego” wezwania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z treścią zapytania.

Zapytanie nr 18

Dotyczy wzór umowy §12 ust. 24: Prosimy o modyfikację zapisu, iż zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje modyfikuje zapisów umowy w tym zakresie.

Zapytanie nr 19

Dotyczy dokument gwarancyjny pkt. 8: Wnosimy o modyfikację, iż zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokonuje modyfikuje zapisów umowy w tym zakresie.

Zup. WÓJTA
Secretarz Gminy
mgr Michał Jarończyk

opr. P.Z.

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
2. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.czarny-dunajec.pl