



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

Znak sprawy: RB.271.36

Znak pisma: RB-16-37-p83/2011

Czarny Dunajec, 2 września 2011 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetarg Nr 36/2011 pn.: Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w budynkach odbiorców indywidualnych i obiektach użyteczności publicznej gminy Czarny Dunajec w ramach projektu pn. Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Gmina Czarny Dunajec informuje, że w okresie od dnia 22 do 30 sierpnia 2011 r. wpłynęły zapytania do prowadzonego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w budynkach odbiorców indywidualnych i obiektach użyteczności publicznej gminy Czarny Dunajec w ramach projektu pn. Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu.

Poniżej przekazuję treść zapytań oraz udzielone odpowiedzi.

Zapytanie nr 3.

Zamawiający jako załącznik nr 6 do siwz załączył wzór karty gwarancyjnej. Z uwagi na bardzo restrykcyjne warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wymogi uniemożliwiające udział przetargu wykonawców, którzy tych warunków nie są w stanie zapewnić zwracamy się do Zamawiającego o zmianę wzoru karty gwarancyjnej.

Proponujemy następujące zmiany:

- wykreślić pkt 2 karty gwarancyjnej ponieważ, w okresie gwarancji nie istnieje konieczność dokonywania dodatkowych bezpłatnych przeglądów – pkt 5 w wystarczający sposób opisuje zobowiązania wykonawcy w okresie gwarancji.

- ponieważ stroną umowy z wykonawcą jest Zamawiający Gmina Czarny Dunajec, proponujemy, aby wszystkie zgłoszenia w ramach warunków gwarancji zostały przekazane Zamawiającemu, który wyznaczy pracownika przeszkolonego przez wykonawcę do przyjmowania zgłoszeń i informowania wykonawcy o wystąpieniu wad w formie pisemnej. Proponujemy więc zmianę w pkt. 6:

O wystąpieniu wad Użytkownik powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej podając rodzaj stwierdzonych wad. (zgłoszenie telefoniczne nie stanowi podstawy do stwierdzenia, czy osoba zgłaszająca posiada prawo do dysponowania nieruchomością oraz czy posiada prawo do skorzystania z warunków gwarancji).

Z uwagi na powyższy zapis proponujemy wykreślić pkt 7 kart gwarancyjnej.

- w pkt. 8 proponujemy następującą zmianę: Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu zamówienia, to czas reakcji wykonawcy należy przyjąć do 48 godz. od pisemnego powiadomienia, z wyłączeniem dni wolnych od pracy, a



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

czas usunięcia wady lub usterki nie powinien być dłuższy niż 7 dni od pisemnego powiadomienia.

- proponujemy wykreślić pkt 12, gdyż zapis pkt 11 określa odpowiedzialność wykonawcy w tym zakresie;

- w pkt 13 wnosimy o wykreślenie zapisu „i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad” – przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kolektorów słonecznych na potrzeby c.w.u. zatem nie istnieje konieczność wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, gdyż są to wady nieistotne w skali przedsięwzięcia. Zestaw solarny służy do pokrycia zapotrzebowania na c.w.u. w okresie letnim, a w pozostałym okresie stanowi źródło pomocnicze i uzupełniające. Użytkownik zawsze posiada alternatywę wykorzystania innego źródła ciepła w okresie letnim zatem wykreślenie tego zapisu jest uzasadnione.

W uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest stroną umowy z wykonawcą, karta gwarancyjna powinna:

- określać zamawiającego;
- określać przedmiot zamówienia;
- określać wykonawcę

Jako załącznik do karty gwarancyjnej proponujemy wykaz obiektów do realizacji wraz z informacją o użytkowniku oraz dacie montażu i odbioru instalacji.

Prosimy o ustosunkowanie się do w/w zapisów i zmianę treści siwz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ w tym zakresie. Określone w siwz warunki gwarancji oraz ich doprecyzowanie w zapytaniach do siwz w tym zakresie, wynikają z założeń trwałości projektu dofinansowanego ze środków UE, i leżą one w interesie publicznym. Ponadto należy wyjaśnić, że karta gwarancyjna musi zostać wystawiona do każdego użytkownika (właściciela nieruchomości) oddzielnie i musi dotyczyć każdego zestawu. Kopie kart gwarancyjnych wraz z wykazem wszystkich zainstalowanych zestawów wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu.

Zapytanie nr 4.

Proszę o podanie liczby obiektów indywidualnych z dachem pokrytym azbestem oraz podanie numeru zestawu jaki na tych budynkach należy zamontować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na podstawie posiadanych zgłoszeń mieszkańców do udziału w projekcie nie może, nie w chwili obecnej precyzyjnie określić ilości dachów pokrytych azbestem. Jednak należy przyjąć, że takie dachy będą występowały i będą stanowiły ok. 20 % ogółu dachów objętych zamówieniem.

Orientacyjne zestawienie w tym zakresie jest następujące:

- zestaw I – 30-40 domów
- zestaw II – 20-25 domów
- zestaw III – 30-40 domów
- zestaw IV – do 10 domów
- zestaw V – do 10 domów.

Przypominam, że w II SIWZ w punkcie 7. f) Uniwersalny zestaw montażowy dla kolektora - Zamawiający określił, że „...Elementy powinny spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i umożliwiać montaż kolektora na każdym rodzaju dachu”.

Ponadto należy przewidzieć konieczność wypadkowego zamontowania kolektorów słonecznych na konstrukcji wsporczej na elewacji lub gruncie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

Zapytanie nr 5.

Proszę określić ile (i jaki rodzaj) zestawów solarnych należy zamontować na dachu skośnym a ile na dachu płaskim.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił w SIWZ, że zamawia zestawy instalacji solarnych wg poniższego zestawienia.

Typ instalacji	Ilość rur kolektora próżniowego [szt.]	Minimalna powierzchnia absorbera zestawu [m ²]	Pojemność zasobnika [l]	Ilość poszczególnych zestawów solarnych [szt.]	Łączna minimalna powierzchnia absorbera poszczególnych zestawów [m ²]
Zestaw 1	20 rur	1,982	200	163	323,066
Zestaw 2	30 rur	2,973	300	122	362,706
Zestaw 3	40 rur	3,964	400	149	590,636
Zestaw 4	50 rur	4,955	500	21	104,055
Zestaw 5	80 rur	7,928	1050	35	277,48

Zamawiający na podstawie posiadanych zgłoszeń szacuje, że udział dachów płaskich w całym bilansie obiektów biorących udział w zamówieniu nie przekroczy 2-3%.

Ze względu na brzmienie odpowiedzi do zapytania numer 4, Wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania konstrukcji wsporczej (zestawu montażowego), która będzie przystosowana do każdego rodzaju dachu, również w zakresie kształtu.

Zapytanie nr 6.

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac przy budynkach oraz o podanie jaki zakres robót musi być wykonane przez właściciela – gdzie muszą być doprowadzone przyłącza zimnej wody, ciepłej wody i energii elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac przy budynkach jest następujący:

- montaż instalacji na dachu;
- montaż przewodów pomiędzy dachem a kotłownią;
- montaż instalacji solarnej w kotłowni wraz z podłączeniem układu do instalacji elektrycznej,
- podłączenie zasobnika do instalacji zw i cwu (w tym do istniejącego źródła cwu);

Indywidualny mieszkaniec, ani Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów w celu dostarczenia lub uruchomienia instalacji solarnej.

Zamawiający zaznacza, że jest zainteresowany wyłącznie dostarczeniem kompletnej kompletnej instalacji wraz z kompletnym montażem.

Zapytanie nr 7.

Jaki należy zastosować podatek Vat na budynki mieszkalne i czy są w tym zakresie robót obiekty publiczne na które należy zastosować wyższy podatek Vat i ile jest takich budynków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować następujący montaż podatkowy w zakresie stawki podatku VAT:

- 23 % podatku Vat na zakres zamówienia na dachu (część A) i 8% na część wewnątrz budynku (część B) dla budynków indywidualnych,



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

- 23 % podatku Vat na zakres zamówienia na dachu (część A) i 23% na część wewnątrz budynku (część B) dla budynków użyteczności publicznej.
Zestawienie budynku użyteczności publicznej przedstawiono poniżej.

Nr zestawu	Liczba budynków użyteczności publicznej
Zestaw 1	7
Zestaw 2	0
Zestaw 3	1
Zestaw 4	1
Zestaw 5	20
Razem	29

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez modyfikację załącznika nr 1 SIWZ (formularza ofertowego) oraz załącznika nr 1 do formularza ofertowego. Zmodyfikowane załączniki zostano zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego wraz z niniejszymi wyjaśnieniami.

Zapytanie nr 8.

Jaki rodzaj i jaka ilość glikolu należy przyjąć do poszczególnych zestawów solarnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem w punkcie 7.e III SWIZ, należy przyjąć wodny roztwór glikolu propylenowego, posiadający w składzie zestaw inhibitorów gwarantujących właściwości przeciwkorozyjne. Temperatura krzepnięcia min. - 28 ° C.

W poszczególnych tabelach zestawów przedstawiono orientacyjną (bazową) ilość glikolu. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie glikolu w wystarczających ilościach, niezbędnego do napełnienia wszystkich układów.

Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeśli okaże się że minimalna ilość płynu - 10 litrów będzie niewystarczająca do napełnienia i właściwego działania całego układu solarnego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Prawa zamówień publicznych, niniejsze wyjaśnienia przekazuje się Wykonawcom, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji, Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego.

Z poważaniem:

Wójt Gminy

WÓJT
Józef Babicz

Józef Babicz

Otrzymują:

1. Wykonawcy zadający zapytania (wszyscy),
2. Strona internetowa zamawiającego (+ 2 załączniki),
3. A/a.