



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

Znak sprawy: RB.271.36

Znak pisma: RB-16-37-p87/2011

Czarny Dunajec, 13 września 2011 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetarg Nr 36/2011 pn.: Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w budynkach odbiorców indywidualnych i obiektach użyteczności publicznej gminy Czarny Dunajec w ramach projektu pn. Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu

Gmina Czarny Dunajec informuje, że w dniach 6, 9 i 12 września 2011 r. wpłynęły zapytania do prowadzonego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w budynkach odbiorców indywidualnych i obiektach użyteczności publicznej gminy Czarny Dunajec w ramach projektu pn. Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości powietrza na Podhalu. Poniżej przekazuję treść zapytań oraz udzielone odpowiedzi.

Zapytanie nr 9.

Niniejszym zwracam się o wyjaśnienie treści Rozdziału X ust.1 pkt 2 lit a) SIWZ, określającego warunki udziału w postępowaniu – warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji dostaw lub robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia.

Czy warunki tam określone, a zapisane w formie oddzielnych myślników należy rozumieć jako jeden łączny warunek, którego spełnienie nastąpi poprzez wykazanie min. 3 zadań w zakresie dostaw lub robót budowlanych o określonej wartości i wraz z tym wykazanie się dokonanym montażem sumarycznie minimum 1200 m² kolektorów słonecznych?, czy też spełnienie tego warunku do udziału w postępowaniu nastąpi również w przypadku spełnienia redakcyjne wyodrębnionych warunków, a więc wykazanie min. 3 zadań w zakresie dostaw lub robót budowlanych o określonej wartości lub montaż sumarycznie minimum 1200 m² kolektorów słonecznych w dowolnej ilości robót budowlanych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Warunki należy interpretować zgodnie z zapisem w SIWZ, czyli łącznie.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

Zapytanie nr 10.

W związku z Państwa odpowiedzią dotyczącą stawki podatku Vat zwracamy się z pytaniem czy na budynki mieszkalne nie powinna być zastosowana jedna stawka podatku w wysokości 8% Przesyłamy interpretację przepisów dotyczących stawki na budynki mieszkalne.

„Do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się stawkę VAT w wysokości 8% (art. 41 ust. 12 ustawy o VAT).

Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się m.in. obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w PKOB w dziale 12.

Nie zalicza się natomiast do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym domów jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m² oraz mieszkań, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

Przy czym należy wskazać, że przez obiekty budownictwa mieszkaniowego rozumie się budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w PKOB w dziale 11, który obejmuje:

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 111
- budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe – 112
- budynki zbiorowego zamieszkania – 113

Przepisy o VAT nie definiują pojęć budowa czy remont dlatego też w tym zakresie należy odwołać się do przepisów prawa budowlanego. Jak z nich wynika, przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Roboty budowlane to budowa a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Natomiast remontem jest wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji. Przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Instalacja (montaż) solarów na dachu budynków mieszkalnych zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym jest konstrukcyjnie związana z budynkiem mieszkalnym, w związku z czym do robót tych należy zastosować 8% stawkę VAT.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający po przeanalizowaniu stanu faktycznego i dotychczas udzielonych odpowiedziach modyfikuje odpowiedź na zapytanie nr 7 udzieloną pismem z dnia 2 września 2011 r. nr RB-16-37-p83/2011, i wyjaśnia, że do wyliczenia ceny ofertowej brutto należy przyjąć następujący montaż podatkowy w zakresie stawki podatku VAT:

- 8 % podatku Vat na zakres zamówienia na dachu (część A) i 8% na część wewnątrz budynku (część B) dla budynków indywidualnych,
- 23 % podatku Vat na zakres zamówienia na dachu (część A) i 23% na część wewnątrz budynku (część B) dla budynków użyteczności publicznej.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Małopolska

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 7.2. „Poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii” w osi priorytetowej Infrastruktura ochrony środowiska objętej Małopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013

Zapytanie nr 11.

W związku z odpowiedzią na pytanie z dnia 2 września 2011r. związaną z podziałem podatku VAT na budynki użyteczności publicznej oraz budynki indywidualne, czy Zamawiający dopuszcza złożenie w ofercie zmienionego załącznika nr 1 (rozdzielenie budynków użyteczności publicznej od budynków indywidualnych z wpisaniem odpowiedniej stawki podatku VAT) – złożenie dwóch załączników oddzielenie na budynki indywidualne i użyteczności publicznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zaleca podział stawki i wartości podatku Vat w załączniku nr 1.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Prawa zamówień publicznych, niniejsze wyjaśnienia przekazuje się Wykonawcom, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji. Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego.

Z poważaniem:

Wójt Gminy

WÓJT
Józef Babicz

Józef Babicz

Otrzymują:

1. Wykonawcy zadający zapytania (wszyscy),
2. Strona internetowa zamawiającego,
3. A/a.