

## TOM I

TEMAT OPRACOWANIA	ZMIANY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA CENTRUM KULTURY I PROMOCJI” W ZAKRESIE: CZĘŚCIOWA ZMIANA ROZPLANOWANIA PARTERU, ADAPTACJA PODDASZA, WPROWADZENIE STROPU ŻELBETOWEGO NAD PARTEREM, NOWE USYTUOWANIE WEWNĘTRZNYCH SCHODÓW ŻELBETOWYCH ORAZ NOWY PROJEKT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH
LOKALIZACJA	powiat: nowotarski, gmina: Czarny Dunajec, miejscowość: Czarny Dunajec, działka nr 3469
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	URZĄD GMINY W CZARNYM DUNAJCU ul. Piłsudskiego 6, 34-470 Czarny Dunajec
BRANŻA	ARCHITEKTURA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA PROJEKTOWA ART MOKO UL. OSKARA KOLBERGA 16/4 31-160 KRAKÓW <a href="http://www.artmoko.com">www.artmoko.com</a>



PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Skóbel upr. nr MPOIA / 084 / 2008
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Urszula Głodek
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Dudzińska upr. nr MPOIA / 074 / 2007

<b>2</b>	<b>Spis zawartości opracowania.</b>
----------	-------------------------------------

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektantów.
4. Część opisowa opracowania – opis techniczny.
5. Część rysunkowa opracowania.

**Spis rysunków:**

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
3a	RZUT PARTERU	1:50
4a	RZUT PODDASZA	1:50
6a	RZUT DACHU	1:50
7a	PRZEKRÓJ A-A	1:50
8a	PRZEKRÓJ B-B	1:50

Uwaga !

1. Rysunki o nr: 3a, 4a, 6a, 7a i 8a niniejszego opracowania stanowią rysunki zamienne do odpowiednich rysunków opracowania "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na Centrum Kultury i Promocji".

<b>4</b>	<b>Część opisowa opracowania – opis techniczny.</b>
----------	---

<b>4.1.</b>	<b>Podstawa opracowania:</b>
-------------	------------------------------

- zlecenie inwestora,
- projekt budowlany pt. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na Centrum Kultury i Promocji,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

<b>4.2.</b>	<b>Lokalizacja.</b>
-------------	---------------------

Inwestycja zlokalizowana jest w Czarnym Dunajcu, gmina Czarny Dunajec, powiat Nowy Targ, działka nr 3469 przy ulicy Kolejowej 14.

<b>4.3.</b>	<b>Zakres opracowania.</b>
-------------	----------------------------

Niniejsze opracowanie zawiera zmiany do projektu budowlanego pt. "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na centrum kultury i promocji" w Czarnym Dunajcu. W porównaniu do pierwotnego projektu zmiany polegają na nowym rozplanowaniu części kondygnacji parteru, nowej adaptacji poddasza przy zmianie funkcji z hotelowej na pomieszczenia ogólnie - użytkowe obiektu kultury oraz wprowadzeniu stropu żelbetowego nad parterem i nowym usytuowaniu schodów żelbetowych łączących kondygnację parteru z poddaszem.

Nie ulegają zmianie następujące elementy pierwotnej dokumentacji:

- zagospodarowanie terenu,
- kondygnacja piwnicy,
- forma zewnętrzna obiektu ( w tym: stolarka zewnętrzna i pokrycie dachu),
- więźba drewniana poddasza,
- przyłącze elektryczne, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków.

<b>4.4.</b>	<b>Podstawowe dane techniczne obiektu (uwzględniono kondygnację piwnicy).</b>
-------------	---

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	- 173,50 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b> (powyżej 1.90 m)	- 234,83 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	- 252,48 m <sup>2</sup>

**Kubatura**

- 1044,21 m<sup>3</sup>

**4.5. Program użytkowy.**

**PARTER**

Nr	Pomieszczenie	Pow.całkowita
0.1	Hol	9,93m <sup>2</sup>
0.2	Pom. wielofunkcyjne	29,59 m <sup>2</sup>
0.3	Pom. wielofunkcyjne	9,86 m <sup>2</sup>
0.4	Sekretariat	24,18 m <sup>2</sup>
0.5	Pokój dyrektora	15,32 m <sup>2</sup>
0.6	Przedsionek toalet	7,49 m <sup>2</sup>
0.7	WC damski/męski	3,21 m <sup>2</sup>
0.8	Toaleta dla NPS	5,96 m <sup>2</sup>
0.9	Schody	5,40 m <sup>2</sup>
SUMA		110,94 m <sup>2</sup>

**PODDASZE**

Nr	Pomieszczenie	Pow.całkowita	Pow.użytkowa od 190cm
1.1	Sala wielofunkcyjna	63,82m <sup>2</sup>	51,75m <sup>2</sup>
1.2	Szatnia	5,25 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
1.3	Hol	8,96 m <sup>2</sup>	6,63 m <sup>2</sup>
1.4	Toaleta	8,28 m <sup>2</sup>	7,66 m <sup>2</sup>
1.5	Aneks kuchenny	9,39 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>
1.6	Schody	5,40 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>
SUMA		101,10 m <sup>2</sup>	83,69 m <sup>2</sup>

<b>4.5a. Zagospodarowanie</b>
-------------------------------

Projekt zagospodarowania terenu opracowany w projekcie: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na Centrum Kultury i Promocji wykonany przez mgr inż. arch. Marka Stopkę w projekcie zamiennym nie ulega zmianie.

Jest on zgodny z zapisami MPZP gminy Czarny Dunajec.

Na działce zorganizowano miejsca postojowe dla pracowników Centrum Kultury i Promocji (3 stanowiska) oraz 1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsca postojowe dla użytkowników obiektu zostaną zorganizowane przy budynku Urzędu Gminy, oddalone będą ok 300 m od budynku Centrum Kultury i Promocji.

<b>4.5 b. Zgodność projektu z założeniami MPZP gminy Czarny Dunajec</b>
---

Projektowana funkcja budynku jest zgodna z zapisami MPZP gminy Czarny Dunajec.

Działka o nr ewid.: 3469 położona w miejscowości Czarny Dunajec jest objęta terenem oznaczonym symbolem:

MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

Usługi świadczone przez Centrum Kultury i Promocji związane są z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej (czyli takiej jaka jest zapisana w MPZP).

<b>4.6. Informacja o zatrudnieniu i ilości osób przebywających w budynku.</b>
---

- W budynku będzie zatrudnionych na stałe 6 osób.
- Dwie połączone sale wielofunkcyjne na kondygnacji parteru zaprojektowano na 25 osób.
- Salę wielofunkcyjną na kondygnacji poddasza zaprojektowano na 20 osób.
- Łącznie w budynku może przebywać 51 osób.

<b>4.7. Podstawowe dane konstrukcyjne.</b>
--

Na kondygnacji parteru zmieniono rozplanowanie wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczenia nr 0.2 (pom. Wielofunkcyjne) i pomieszczenia nr 0.3 (pom.

wielofunkcyjne), zaprojektowano trzy nowe przebiecia ścienne wraz z nadprożami oraz schody żelbetowe łączące parter z poddaszem.

Dla całej kondygnacji poddasza zaprojektowano nowe rozplanowanie ścian wewnętrznych przy istniejącej więźbie drewnianej.

#### 4.7.1. Ściany.

- Ściany wewnętrzne parteru z cegły kratówki gr. 12cm oraz GK z wypełnieniem wełną min.
- Ściany wewnętrzne poddasza GK/GKF z wypełnieniem wełną min.
- Ścianki wewnętrzne działowe lekkie na parterze i poddaszu GK z wypełnieniem wełną min. ( płyta 1.25 cm, wełna min. 7.5 cm, płyta 1.25 cm ).
- Zamknięcie przestrzeni instalacyjnych w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych z 2x płyty GK.
- Szczegółowe rozwiązania i grubości poszczególnych warstw ścian przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

#### 4.7.2. Schody.

Schody żelbetowe trójbiegowe, grubość płyty 15 cm.

#### 4.7.3. Stropy.

Strop żelbetowy wylewany na blachę trapezową T55 x 188, gr. 0.75 mm opartą na belkach HEB160 z nadbetonem 4 cm. Miejscowo po skuciu części sklepienia odcinkowego (w pomieszczeniu nr 0.5 pokój dyrektora) płyta żelbetowa gr. 15 cm.

#### 4.7.4. Kominy.

Trzony kominowe dla wentylacji grawitacyjnej z kształtek ceramicznych 188 mm, obudowane bloczkami gr 10 cm i ocieplone ponad dachem styropianem gr. 8 cm.

#### 4.7.5. Sufity.

Sufity parteru z płyt GK montowany do spodu blachy trapezowej projektowanego stropu. Sufity poddasza z płyt 2xGKF o odporności 60 min montowany do istniejących jętek więźby dachowej.

#### 4.7.6. Podłogi i posadzki.

Na parterze należy skuć istniejące warstwy posadzki. Szczegółowe rozwiązania

materiałowe przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

#### 4.7.7. **Pomieszczenia higieniczno – sanitarne i aneks kuchenny.**

Ściany w tych pomieszczeniach budynku do wys. 2 m wyłożyć glazurą, powyżej pomalować farbą zmywalną. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach z gresu antypoślizgowego.

#### 4.7.8. **Izolacje.**

Szczegółowe zestawienia wszystkich izolacji w przegrodach pionowych i poziomych przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Strop między kondygnacyjny zaizolować wełną min. twardą gr. 4 cm. Ocieplenie stropu kondygnacji poddasza, połączenia dachowej i ściany kolankowej z wełny min. gr. 18 cm. Kanał czerpni i wyrzutni w przestrzeni poddasza zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm.

#### 4.7.9. **Stolarka wewnętrzna.**

Stolarka wewnętrzna (drzwi) standardowe, drewniane.

4.7.10. Po zabezpieczeniu drewna przed grzybami, pleśnią i owadami środkiem Myatex B, elementy drewnianej więźby dachu zabezpieczyć środkiem do ogniochronnego zabezpieczenia drewna Uniepal Drew.

Pomieszczenia adaptowanego poddasza będą oddzielone od konstrukcji dachu okładziną - 2x płyta GKF o odporności 60 min (w tym: stolce, miecze i belki płatwi).

4.7.11. Istniejące belki drewniane stropu między kondygnacyjnego nad pomieszczeniem wielofunkcyjnym nr 0.2 i nr 0.3 przeznaczono do likwidacji, a w uzyskanej przestrzeni między stropowej poprowadzone zostaną kanały wentylacji mechanicznej.

W wypadku kolizji istniejących belek drewnianych stropu w pozostałej części budynku z projektowanym trzonem kominowym lub innymi elementami konstrukcyjnymi belki należy zlikwidować.

<b>4.8.</b>	<b>Warunki ochrony przeciwpożarowej.</b>
-------------	--

#### 4.8.1. **Dane wielkościowe.**

**Powierzchnia zabudowy** - 173.5 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita** - 252.5 m<sup>2</sup>

<b>Kubatura</b>	- 1044.2 m <sup>2</sup>
- wysokość	- 7.0 m – budynek niski
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1 (w części budynku)

#### 4.8.2. **Odległość od budynków sąsiadujących.**

Odległość budynku od innych budynków mieszkalno – gospodarczych wynosi ok. 5.0m. Budynek położony jest w centralnej części miasta, w zwartej zabudowie z budynkiem sąsiednim.

#### 4.8.3. **Parametry pożarowe istniejących substancji palnych.**

Przyjęto, że w projektowanym obiekcie nie występują substancje określone jako „niebezpieczne pożarowo”.

#### 4.8.4. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach będzie wynosić do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Wydzielona od innych pomieszczeń stropem (kamienna kolebka), sytuowana w piwnicy kotłownia, posiada osobne wejście od zewnątrz budynku.

#### 4.8.5. **Kategoria zagrożenia ludzi.**

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

piwnice	- 1 osoba, pobyt czasowy
parter	- 31 osób
poddasze	- 20 osób

W budynku będzie przebywać łącznie 51 osób.

#### 4.8.6. **Ocena zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie przewidziano pomieszczeń kwalifikowanych jako zagrożonych wybuchem. Na zewnątrz budynku nie ma urządzeń stanowiących zagrożenie wybuchem.

#### 4.8.7. **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.



#### 4.8.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek został zaprojektowany w klasie D odporności pożarowej, z materiałów „nie rozprzestrzeniających ognia”. Poszczególne elementy konstrukcji budowlanej spełniają następujące wymagania:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30   |
| - stropy                   | - REI 30 |
| - ściany zewnętrzne        | - EI 30  |

Pomieszczenia adaptowanego poddasza zostaną oddzielone od konstrukcji dachu okładziną - 2x płyta GKF o odporności 60 min. Okna w ścianie przyległej do granicy posiadają odporność ogniową EI 30, a okna poddasza zostaną wyposażone w kurtyny p-poż E 30 zamykane pod wpływem wyzwalacza topikowego.

#### 4.8.9. Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacji zapewniono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale 4 „warunków technicznych”, a w szczególności: długość dojścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 15,60 m i jest mniejsza od dopuszczalnej (dla ZL III, przy jednym dojściu wynosi 30 m). Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 120 cm. Budynek zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne – bezpieczeństwa i ewakuacyjne. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zaopatrzone są w samozamykacze.

#### 4.8.10. Zabezpieczenie instalacji użytkowych.

W instalacji elektrycznej przewidziano główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru. Budynek będzie posiadał instalację odgromową.

#### 4.8.11. Dobór instalacji przeciwpożarowych.

W budynku zaprojektowano instalacje SAP (w każdym pomieszczeniu czujki z wyprowadzeniem sygnału do CSP z monitoringiem do jednostki PSP), hydranty Ø 25 - po jednym na każdej kondygnacji, oświetlenie ewakuacyjne klatki schodowej oraz półstała instalacja gaśnicza w magazynie oleju w kotłowni.

#### 4.8.12. Wyposażenie w gaśnice.

Wyposażenie obiektu w gaśnice typu: GP6Z zrealizuje użytkownik po zagospodarowaniu obiektu, po jednej na każdej kondygnacji.

#### 4.8.13. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru pozostaje hydrant nadziemny DN 80, o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/h, w odległości 7 m od budynku.

#### 4.8.14. **Drogi pożarowe.**

Do obiektu istnieje droga pożarowa – ul. Kolejowa.; Szerokość drogi 4.5 m, przebiega wzdłuż budynku, w odległości min. 8.0 m od budynku.

#### **Uwagi:**

Przed dopuszczeniem do odbioru budynek należy wyposażyć w instrukcję bezpieczeństwa, instrukcję sterowania systemami sygnalizacji oraz w potwierdzenie przeszkolenia pracownika odpowiedzialnego za nadzór nad tymi systemami.

<b>4.9. Instalacje wewnętrzne.</b>
------------------------------------

W budynku zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną
- wodno – kanalizacyjną
- ciepłej wody użytkowej
- ogrzewania
- wentylację grawitacyjną, mechaniczną i klimatyzację
- oświetlenia ewakuacyjnego
- multimedialną (na etapie proj. wykonawczego)
- nisko prądowa (internet)
- SAP-u
- odgromową

<b>4.10.</b>	<b>Wykonawca może przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zamieszczonych w niniejszym opracowaniu, przedstawiając inwestorowi i projektantowi równorzędny jakościowo system lub materiał ze szczegółowym opisem proponowanych rozwiązań.</b>
--------------	--

<b>4.11.</b>	<b>Dostępność dla osób niepełnosprawnych.</b>
--------------	---

Do obiektu na kondygnację parteru prowadzi zewnętrzna rampa dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

<b>4.12.</b>	<b>Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</b>
--------------	---

Rozwiązania projektowe uwzględniające obowiązujące przepisy budowlane (dot. emisji ścieków, energooszczędności) przyczynią się do minimalizacji presji na środowisko podczas eksploatacji obiektu.

<b>4.13.</b>	<b>Zmiany w porównaniu do projektów branżowych.</b>
--------------	---

W pomieszczeniu na poddaszu nr 1.5 - aneks kuchenny, dodano umywalkę ( oprócz istniejącego zlewozmywaka ).

Aneks kuchenny zaprojektowano jako działający samoobsługowo.

<b>4.14.</b>	<b>Współczynnik przenikania ciepła.</b>
--------------	---

Projektowane przegrody spełniają obowiązujące wymogi odnośnych wartości współczynnika przenikania U.

Uwaga !

Niniejszy projekt wykonawczy należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji.

koniec