

**Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół
Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**

PRZETARG: 35/2012	Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012	Data otwarcia ofert: 26/11/2012
--------------------------	--	--

Załącznik Nr 7 do SIWZ

WZÓR/PROJEKT UMOWY nr UG/..../2012

Zawarta w dniu. r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Józef Babicz - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

a firmą: z siedzibą w:

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **nr: 35/2012 [znak sprawy RB.271.35]** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 28, poz. 143 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pt.: **opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**, zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane w postaci tytułu własności.

§ 2

Integralną częścią umowy są warunki przetargu oraz treść oferty

§ 3

Zakres rzeczowy opracowania

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. Inwentaryzacja istniejących budynków oraz projekt ich rozbiórki
2. Projekt koncepcyjny + wizualizacja
3. Projekt budowlany.

Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche

PRZETARG: 35/2012	Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012	Data otwarcia ofert: 26/11/2012
--------------------------	--	--

4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
5. Projekt wykonawczy.
6. Dokumentacja kosztorysowa i STWiOR

Szczegółowy zakres prac projektowych określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy

§ 4

1. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego przygotowuje i złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia.

§ 5**Terminy realizacji**

- | | |
|--|------------------|
| 1 Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: | 20.12.2012 r. |
| 2 Termin opracowania ostatecznej koncepcji | do 08.02.2013 r. |
| 3 Termin zakończenia projektu budowlanego i złożenie go do weryfikacji w siedzibie Zamawiającego ustala się na dzień | do 17.06.2013 r. |
| 4 Termin złożenia projektu budowlanego w stosownym urzędzie o uzyskanie pozwolenia na budowę | do 01.07.2013 r. |
| 5 Uzyskanie pozwolenia na budowę | do 02.09.2013 r. |
| 6 Termin zakończenia projektu wykonawczego i przekazanie go Zamawiającemu | do 14.10.2013 r. |
| 7 Termin ukończenia i przekazania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich | do 02.12.2013 r. |

§ 6

1. Prace objęte umową wykonane będą zgodnie z obowiązującą ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych objętych przedmiotowym projektem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie materiałów i uzgodnień posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 7**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto** (słownie:), powiększone o podatek VAT [.....%], co daje kwotę **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy i obejmuje wszystkie elementy określone przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół
Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**

PRZETARG: 35/2012	Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012	Data otwarcia ofert: 26/11/2012
--------------------------	--	--

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze na zasadach podanych w § 9.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer konta bankowego Wykonawcy**
3. Wielkość płatności za wykonanie prac projektowych:
 - 2.1. Projekt koncepcyjny (zaakceptowany przez Zamawiającego) – **5%** wynagrodzenia umownego;
 - 2.2. Projekt budowlany - **40%** wynagrodzenia umownego;
 - 2.3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2.4. Projekt wykonawczy - **25%** wynagrodzenia umownego;
 - 2.5. Dokumentacja kosztorysowa, przedmiary, STWiOR – **20%** wynagrodzenia umownego.
4. Z czynności odbioru dokumentacji (częściowego i końcowego), zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty złożenia prawidłowej faktury.
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 9

Odbiory

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po jednym egzemplarzu z każdej branży do weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 15 dni zgłosić ewentualne uwagi do złożonej dokumentacji.
Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia Zamawiającemu, poprawionej wersji dokumentacji w celu sprawdzenia uchybień.
Po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze 5 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego.
Wykonawca dostarczy również 4 egzemplarzy kompletnego projektu wykonawczego, kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach, przedmiary robót w 2 egzemplarzach.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie dodatkowo sporządzenie całości dokumentacji w wersji elektronicznej.
Wersja elektroniczna ma być dostarczona na nośniku CD lub DVD w formie uporządkowanych, właściwie opisanych i skatalogowanych tematycznie plików (zalecany format pdf).
Zawartość nośnika ma zawierać spis wszystkich elementów.
Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być taka sama (zgodna) jak wersja papierowa dokumentacji.
3. Projekt wykonawczy musi być tożsamy z projektem budowlanym, na którego podstawie wydano pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna do realizacji

Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**PRZETARG: 35/2012****Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012****Data otwarcia ofert: 26/11/2012**

zadania. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający po otrzymaniu całości przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru końcowego, który zakończy się w terminie 15 dni albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawiania faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 10**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:
2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z określeniem części zamówienia która ma zostać wykonana w podwykonawstwie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Zapis ust. 3 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.
5. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający dokona odbioru usług wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

§ 11**Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wartości brutto wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości **0,1 %** wartości brutto wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki,

Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**PRZETARG: 35/2012****Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012****Data otwarcia ofert: 26/11/2012**

- 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10 %** wynagrodzenia całkowitego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 3.1. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia całkowitego brutto
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dochowuje terminów określonych w § 5 niniejszej umowy. Przyjmuje się iż przekroczenie w/w terminów o więcej niż 14 dni skutkuje odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji i rękojmi w ramach nadzoru autorskiego na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wad fizycznych dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość prac lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**PRZETARG: 35/2012****Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012****Data otwarcia ofert: 26/11/2012****§ 14****Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie objętym niniejszą umową, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie, majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
4. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania, stanowiące element składowy usługi Zamawiającego, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tego zadania.
5. Zamawiający ma prawo do udostępniania, publikowania, powielania, fragmentów bądź całością dokumentacji bez konieczności ponoszenia w tym zakresie dodatkowych kosztów, uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy bądź osób które ją opracowały.

§ 15**Osoby do kontaktów**

1. Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:
..... tel. kontaktowy
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza:
Pana inż. Pawła Babłą, tel. kontaktowy: 18-26-135-28

§ 16**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
 - b) Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - d) Zmiany osoby / osób wskazanych w umowie, jako nadzorujących realizację umowy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - e) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
 - g) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - protestów mieszkańców,
 - przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej Nr 1 na Zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Ciche**PRZETARG: 35/2012****Data ogłoszenia przetargu: 09/11/2012****Data otwarcia ofert: 26/11/2012**

- odmowy wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - h) Wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
 - i) Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Wykonawcy.
 - j) Zmiany stawki podatku VAT.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

§ 17**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres prac projektowych
3. Program funkcjonalno-użytkowy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**