

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot zadanie i cel ekspertyzy technicznej:

1.1 Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna części istniejącego budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czarny Dunajec w aspekcie przebudowy istniejącej kotłowni olejowej na kotłownię biomasową.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego części istniejącego budynku jak też określenie oddziaływania na jego konstrukcję projektowanej przebudowy.

2. Podstawa wykonania ekspertyzy

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Opracowana dokumentacja:

- Inwentaryzacja fotograficzna

- Inwentaryzacja rysunkowa

2.3. Wizja lokalna obiektu, oględziny oraz ocena wzrokowa elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych jak również informacje uzyskane od inwestora.

2.4. Polskie Normy budowlane oraz normatywy i literatura techniczna:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli, zasady ustalania obciążeń

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli, obciążenia stałe

PN-82/B-02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne

PN-80/B-02010/Az1 – Obciążenia budowli, obciążenia śniegiem

PN-77/B-02011 – Obciążenia budowli, obciążenia wiatrem

PN-B-03002:1999 – Konstrukcje murowe

PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03150 – Konstrukcje drewniane

PN-81/B-03020 – Grunty budowlane, posadowienie bezpośrednie

3. Opis konstrukcji i zjawisk stanu istniejącego:

3.1. Dane ogólne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowo – żelbetowej.

Konstrukcja dachu drewniana.

3.1.1. Ściany konstrukcyjne:

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane na zaprawie cementowej z tynkami cementowo – wapiennymi.

Stan ścian określa się jako dobry – nie widoczne są zarysowania, na co wskazuje stan tynków. Ściany mają poprawną geometrie.

W czasie robót budowlanych związanych z przebudową należy na bieżąco weryfikować stan ścian, w przypadku stwierdzenia nie wystarczającej nośności lub nadmiernej korozji materiałowej ściany należy poddać remontowi. Wszelkie prace i stan ścian należy na bieżąco uzgadniać z kierownikiem budowy.

3.1.2. Belki i nadproża:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w stanie dobrym na co wskazuje stan stolarki okiennej i drzwiowej oraz stan tynków – brak pęknięć i rys.

3.1.4 Warunki gruntowe i posadowienie.

Posadowienie na ławach betonowych.

Ławy zachowane w stanie dobrym bez widocznych uszkodzeń co potwierdza stan ścian na których to nie stwierdzono uszkodzeń, zatem przyjmuje się że ławy wykonano poprawnie.

Planowana przebudowa nie wpłynie na zmianę obciążeń.

Wnioski:

Stan części budynku w której projektuje się przebudowę kotłowni określa się jako dobry – pozwalający na wykonanie planowanej przebudowy.

Prace i ich kolejność należy bezwzględnie uzgodnić z kierownikiem budowy i winny być one odebrane przez kierownika budowy z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy. Prace te należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów BHP.

Wnioski i zalecenia:

Zezwala się na przebudowę kotłowni. Wszystkie prace wykonywane należy uzgadniać z kierownikiem budowy i winny być one odebrane przez kierownika budowy z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy.

Opracował:

Sprawdził:

OPIS TECHNICZNY

I. Podstawa opracowania:

- projekt budowlany część architektoniczna.
- obowiązujące normy i literatura techniczna

II. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest planowana przebudowa kotłowni w budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Czarny Dunajec. Opracowanie niniejsze posiada zakres projektu budowlanego wraz z elementami konstrukcyjnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Do celów realizacyjnych zaleca się opracowanie projektu konstrukcyjnego wykonawczego.

III. Charakterystyka ogólna obiektu:

Planowana przebudowa kotłowni będzie się wiązać z wykonaniem otworów oraz wykonaniem nadproża. Zaprojektowano wykonanie naproży w konstrukcji stalowej. Obliczeń elementów konstrukcyjnych dokonano w zakresie liniowo-sprężystym.

IV. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu:

NADPROŻA

Nadproża wykonano w konstrukcji stalowej, stal S235, technologia wykonania wg rys. konstrukcyjnych oraz zgodnie z sztuką budowlaną.

V. Obciążenia użytkowe (charakterystyczne) przyjęte w obliczeniach:

- obciążenia użytkowe

5,0 [kN/m²]

VII. Rodzaj zastosowanych materiałów konstrukcyjnych:

- Beton klasy B25.
- Stal – ceowniki wykonane z stali S235.
- Zaprawa cem – wap marki 5 lub gotowa zaprawa klejowa

VIII. Uwagi i zalecenia:

Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy po wcześniejszym uzgodnieniu technologii i kolejności prac.

Opracował:

Sprawdził: