

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014

Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014

Data otwarcia ofert: 28/02/2014

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR/PROJEKT UMOWY nr UG/..../2014

Zawarta w dniu 2014 r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273 reprezentowaną przez:

Józef Babicz – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a firmą: z siedzibą w:

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej lub Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **nr: 5/2014 [znak sprawy RB.271.5.2014]** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pt.: **Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**, zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zasadami wiedzy technicznej.

Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) Inwentaryzacja istniejącego budynku.
- 2) Projekt budowlany.
- 3) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) Projekt wykonawczy.
- 5) Dokumentacja kosztorysowa i STWiOR

Szczegółowy zakres prac projektowych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

2. Przewiduje się pełnienie nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia robót wykonywanych w oparciu o powyższą dokumentację projektową. Zamawiający udzieli odrębnego zamówienia na realizację usługi pełnienia nadzoru autorskiego w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu zgodnie z siwz oraz z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie materiałów i uzgodnień posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane.

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

6. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane w postaci tytułu własności.
7. Upoważnia się Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Integralną częścią umowy są warunki przetargu oraz treść oferty.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

- Termin zakończenia projektu budowlanego i złożenie go do weryfikacji w siedzibie Zamawiającego ustala się na dzień : do 14.07.2014 r.
- Termin złożenia projektu budowlanego w stosownym urzędzie o uzyskanie pozwolenia na budowę: do 08.08.2014 r.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę: do 10.10.2014 r.
- Termin zakończenia projektu wykonawczego i przekazanie go Zamawiającemu : do 10.11.2014 r.
- Termin ukończenia i przekazania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich: do 28.11.2014 r.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto** (słownie:), powiększone o podatek VAT [.....%], co daje kwotę **złotych brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatność za wykonanie prac projektowych :
 - 1) Projekt budowlany: **50 %** wynagrodzenia umownego;
 - 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę: **15 %** wynagrodzenia umownego;
 - 3) Projekt wykonawczy: **20 %** wynagrodzenia umownego;
 - 4) Dokumentacja kosztorysowa i STWiOR: **15 %** wynagrodzenia umownego.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania a między innymi :
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym opłat za wpisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
 - 2) wykonanie podkładów syt.-wys. dla celów projektowych w wymaganym zakresie wraz z uzgodnieniem ZUDP,
 - 3) wykonanie ewentualnych badań geologicznych,
 - 4) uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień wraz z opłatami za te uzgodnienia,
 - 5) dokumentację projektową, budowlaną i wykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) przedmiar robót,
 - 8) kosztorys inwestorski.
 - 9) inne koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer konta bankowego Wykonawcy**
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

§ 4

Odbiory

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po jednym egzemplarzu z każdej branży do weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 15 dni zgłosić ewentualne uwagi do złożonej dokumentacji.
Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia Zamawiającemu, poprawionej wersji dokumentacji w celu sprawdzenia uchybień.
Po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze 5 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego.
Wykonawca dostarczy również 4 egzemplarzy kompletnego projektu wykonawczego, kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach, przedmiary robót w 2 egzemplarzach.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie dodatkowo sporządzenie całości dokumentacji w wersji elektronicznej.
Wersja elektroniczna ma być dostarczona na nośniku CD lub DVD w formie uporządkowanych, właściwie opisanych i skatalogowanych tematycznie plików (zalecany format pdf).
Zawartość nośnika ma zawierać spis wszystkich elementów.
Dokumentacja w wersji elektronicznej ma być taka sama (zgodna) jak wersja papierowa dokumentacji.
3. Projekt wykonawczy musi być tożsamy z projektem budowlanym, na którego podstawie wydano pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna do realizacji zadania. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający po otrzymaniu całości przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru końcowego, który zakończy się w terminie 15 dni albo podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawiania faktur za wykonany przedmiot umowy.

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

9. Dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
10. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych lub terminie ustalonym od daty otrzymania zawiadomienia.
11. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru robót bez wad i usterek, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Osoby do kontaktów

1. Do kierowania wykonaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:
..... tel. kontaktowy
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza:
Pana inż. Pawła Babła, tel. kontaktowy: 18-26-135-28

§ 6.1

Podwykonawcy

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

1. Zakres rzeczowy robót/ usług, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
 - a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)
.....
zakres
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

7. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
8. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 6.2

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Zamówienie zrealizowane będzie przez następujący personel (wykazany w ofercie przetargowej), którym Wykonawca dysponuje:
 -
 -

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wartości brutto wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości **0,2 %** wartości brutto wynagrodzenia całkowitego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10 %** wynagrodzenia całkowitego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - 3.1. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia całkowitego brutto
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi w ramach nadzoru autorskiego na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wad fizycznych dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość prac lub czynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa w zakresie objętym niniejszą umową, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie, majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
4. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez projektanta w ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania, stanowiące element składowy usługi Zamawiającego, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tego zadania.
5. Zamawiający ma prawo do udostępniania, publikowania, powielania, fragmentów bądź całością dokumentacji bez konieczności ponoszenia w tym zakresie dodatkowych kosztów, uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy bądź osób które ją opracowały.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
 - b) Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - d) Zmiany osoby / osób wskazanych w umowie, jako nadzorujących realizację umowy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

- e) Zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych.
 - g) Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - przekroczenia ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - h) Wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
 - i) Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego w postaci pisemnej akceptacji Wykonawcy.
 - j) Zmiany stawki podatku VAT.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

**Opracowanie projektu adaptacji o przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Jana Pawła II**

PRZETARG: 5/2014	Data ogłoszenia przetargu: 19/02/2014	Data otwarcia ofert: 28/02/2014
-------------------------	--	--

2. Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: