

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

(Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i
formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Projekt adaptacji i przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku gimnazjum
w Czarnym Dunajcu, przy ul. Jana Pawła II

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

działki nr 5238/2; 5240; 5239/2; 5249/2; 5250/5; 5344/2; 5248; 5345/1; 5353/5; 5345/2; 5356/5; 5350;
5351/1; 5368/3; 5354/2; 5367/2; 5370/5; 5234/5; 5359; 5371/5; 5372/5; 5368/1
obręb Czarny Dunajec, Gmina Czarny Dunajec

NAZWA I KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

grupa robót :

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

klasa robót :

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

kategorie robót :

Usługi projektowania architektonicznego 74222000-1

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Czarny Dunajec
ul. Piłsudskiego 2
34-470 Czarny Dunajec

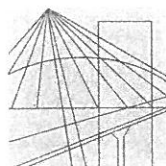
AUTOR OPRACOWANIA:

Krzysztof Kieliszek
Upr. bud. UAN-7342-52/91

BIURO INWESTYCYJNE
Krzysztof Kieliszek
ul. Kraszewskiego 3. 34-500 Zakopane
NIP 736-116-08-23, REGON 490713677
Tel. (0-18) 20 60 899

Krzysztof Kieliszek
ul. Kraszewskiego 3 Zakopane
Upr. Bud. nr UAN-7342-52/91

Wrzesień 2013



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



23 lipca 2013 r.
Kraków,

Zaświadczenie

Krzysztof Kieliszek

Pan/Pani.....

ul. Kraszewskiego 3

miejsce zamieszkania.....

34-500 Zakopane

.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/3465/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 lipca 2013 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

31 grudnia 2013 r.

do dnia

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

310/k/13

30-054 Kraków ul. Czarnowiejska 80 tel. +48 12 630 90 60 fax +48 12 632 35 59 e-mail: map@iib-ory.pl www.map.iib-ory.pl

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Opis stanu istniejącego

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

b) wskaźniki

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

1.2.2. wymagania dotyczące architektury

1.2.3. wymagania dotyczące konstrukcji

1.2.4. wymagania dotyczące instalacji

1.2.5. wymagania dotyczące wykończenia

1.2.6. wymagania dotyczące wyposażenia

1.2.7. wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo-kosztorysowych

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

2.5. Wymagania dotyczące projektu

2.5.1. I faza – inwentaryzacja

2.5.2. II faza – dostosowanie koncepcji do inwentaryzacji

2.5.3. III faza – projekt budowlany

2.5.4. IV faza – projekt wykonawczy

3. Załączniki

3.1. Koncepcja adaptacji poddasza gimnazjum w Czarnym Dunajcu na potrzeby sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi.

1. Koncepcja aranżacji

1.A. Aranżacja ze złożoną ścianą mobilną

1.B. Aranżacja z podziałem sali na dwie części

2. Koncepcja aranżacji z zaznaczonymi zmianami budowlanymi

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a) inwentaryzacji stanu istniejącego poddasza budynku Gimnazjum
- b) ekspertyza o stanie technicznym wyżej wymienionego budynku (jeżeli jest konieczna)
- c) dostosowanie projektu koncepcyjnego do wykonanej inwentaryzacji
- d) projektu architektoniczno-budowlanego pełnobrańowego
- e) projektów wykonawczych, projektów wnętrz pomieszczeń wymagających szczególnego potraktowania, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, dla przebudowy i adaptacji poddasza budynku Gimnazjum w Czarnym Dunajcu, gmina Czarny Dunajec, woj. małopolskie.

1.1.1 Opis stanu istniejącego

Poddasze znajduje się w nowym budynku Gimnazjum przy ul. Jana Pawła II w Czarnym Dunajcu, jest to część zespołu budynków szkolnych (gimnazjum, szkoła podstawowa oraz sala gimnastyczna). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych, słupy i podciągi żelbetowe, strop żelbetowy. Obiekt niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, posiada dwie klatki schodowe oraz windę dochodzące do poddasza. Budynek Gimnazjum połączony łącznikiem – w części podziemnej z istniejącym budynkiem sali gimnastycznej, w poziomie parteru – z korytarzem budynku dydaktycznego. Na poddaszu znajduje się pomieszczenie techniczne (przeznaczone do likwidacji), reszta powierzchni podłogi bez wykończenia (wylewka betonowa). Wysokość ścianki kolankowej ok. 100cm, minimalna wysokość poddasza do poziomu elementów konstrukcyjnych wynosi ok. 305cm. Do zagospodarowania jest 13 wolnych kanałów wentylacyjnych (do wykorzystania w celu zapewnienia wentylacji zgodnej z przepisami). Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, pochylenie połaci 38°. Poddasze posiada okna dachowe i lukarny do wykorzystania przy adaptacji. Poddasze jest ocieplone, wykończone płytami G-K.

1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

Wielkość obiektu po przebudowie i adaptacji poddasza budynku Gimnazjum nie zwiększy się. Zmianie ulegnie istniejący układ wnętrza poddasza, poprzez wprowadzenie nowych podziałów w otwartej przestrzeni poddasza, mającej na celu wydzielenie pomieszczeń na potrzeby szkoły (m. in. sali wielofunkcyjnej, komunikacji oraz pomieszczeń pomocniczych).

Zamawiający oczekuje dokumentacji wielobranżowej w zakresie pozwalającym na: uzyskanie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, ogłoszenie przetargu na wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie robót budowlanych.

1.1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku istniejącego, uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.

Dokumentacja kosztorysowa winna zawierać:

- przedmiar robót w ujęciu kosztorysowym
- kosztorys inwestorski szczegółowy

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Podstawę programu użytkowego budynku stanowią załączniki „Koncepcja adaptacji poddasza gimnazjum w Czarnym Dunajcu na potrzeby sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi”. Modernizacja poddasza budynku do nowych funkcji wymagać będzie zmian w istniejącym podziale jego wnętrza. W koncepcji adaptacji poddasza została wydzielona główna przestrzeń sali wielofunkcyjnej, oraz pomieszczenia uzupełniające, niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania. Pomieszczenia projektowane na potrzeby szkoły, przewidywany wzrost liczby osób przebywających w budynku gimnazjum z obecnych 300 do 400 po przebudowie i adaptacji.

Wykaz pomieszczeń:

1. – lobby – 75 m²
2. – szatnia – 9,2 m²
3. – zaplecze szatni – 6,4 m²
4. – komunikacja wewnętrzna – 12,6m²
5. – garderoba damska – 20m²
6. – garderoba męska – 15m²
7. – pom. techniczne – 8m²
8. – sala wielofunkcyjna – 324 m²
9. – zaplecze sali – 56 m²
10. – sala wielofunkcyjna mała – 52 m²
11. – hol – 52m²
12. – pom. porządkowe 2,4m²
13. – toaleta damska – 13,7m²
14. – toaleta nps – 6 m²
15. – toaleta męska – 17m²

Pomieszczenia oraz ich właściwości funkcjonalno użytkowe:

Funkcja komunikacyjna (dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych), dwa niezależne dojścia łączące klatki schodowe (K1, K2) z salą wielofunkcyjną:

- lobby – 75 m² – pełniące rolę reprezentacyjnego pomieszczenia, oraz głównej przestrzeni komunikacyjnej łączącej klatkę schodową (K1 - oznaczenia architektury), sali wielofunkcyjnej i szatni
- hol – 37 m² – pełniący rolę komunikacyjną, łączący klatkę schodową (K2) wraz z windą (W), sale wielofunkcyjne, pomieszczenia sanitarno higieniczne

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (wyposażenie dodatkowe należy ustalić z inwestorem):

- toaleta damska – 13,7m² – wyposażona w dwie kabiny oraz przedsionek wyposażony w dwie umywalki
- toaleta nps – 6 m² – wyposażenie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
- toaleta męska – 17m² – wyposażona w dwie kabiny, dwa pisuary oraz przedsionek wyposażony w trzy umywalki
- pom. porządkowe – 2,4m² – wyposażone w zlew
- pomieszczenie szatni – 9,2m² wraz z zapleczem – 6,4m² – dostępne od strony lobby, zapewniające obsługę gości

Zaplecze garderobiano-techniczne obsługujące scenę widowiskową:

- garderoba damska – 20m² – wyposażona w umywalkę, wyposażenie dodatkowe do uzgodnienia z inwestorem
- garderoba męska – 15m² – wyposażona w umywalkę, wyposażenie dodatkowe do uzgodnienia z inwestorem
- pomieszczenie techniczne – 8m² – wyposażone w zlew, wyposażenie dodatkowe do uzgodnienia z inwestorem
- komunikacja wewnętrzna – 12,6m² – obsługująca garderoby i pomieszczenie techniczne, łącząc je z lobby oraz sceną widowiskową

Sale wielofunkcyjne

– sala wielofunkcyjna – 324 m² – przewidziana na około 310 miejsc siedzących (krzesła z możliwością składowania np. w stosie - do uzgodnienia z inwestorem), posiadająca scenę demontowaną (do uzgodnienia z inwestorem, nad sceną przewidzieć projektor multimedialny oraz ekran chowany). Projektowana jest możliwość podziału sali na dwie części mobilną ścianą działową (zapewniającą odpowiednie parametry akustyczne i użytkowe):

– sala konferencyjna 1/4 – 63 m² – 36 miejsc siedzących, wyposażona w stoły konferencyjne składane, planowany projektor multimedialny oraz ekran chowany

– sala konferencyjna 3/4 – 255 m² – 250 miejsc siedzących

– sala wielofunkcyjna mała – 52 m² – projektowana jako pomieszczenie pomocnicze oraz uzupełniające, przeznaczone m. in. do obsługi cateringowej

– zaplecze sali – 56 m² – przeznaczone do obsługi sal wielofunkcyjnych, m. in. miejsce składowania mebli konferencyjnych

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

a) Przewiduje się realizację sal wielofunkcyjnych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i zapleczem wg koncepcji architektonicznej stanowiącej załącznik nr 3.1.

b) wskaźniki

Kubatura poszczególnych pomieszczeń, ich wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i norm (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych należy uzyskać stosowne zgody).

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów
Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez zamawiającego w wyniku uzgodnień z użytkownikiem.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

-zagospodarowanie terenu nie jest wymagane

1.2.2. Wymagania dotyczące architektury

a) Nie przewiduje się konieczności ingerencji w bryłę zewnętrzną budynku.

b) Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.

c) Poddasze musi być przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

d) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

1.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

a) nie przewiduje się wykonania szczególnych prac konstrukcyjnych – zmian w konstrukcji istniejącej,

b) nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych,

c) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,

d) projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania

e) dla budynku i jego elementów należy zapewnić właściwe parametry wytrzymałościowe, izolacyjności cieplnej, akustycznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), obowiązującymi Polskimi normami i innymi przepisami szczegółowymi.

1.2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Sieci zewnętrzne i przyłącza

- a) w ramach projektu należy przeanalizować zgodność aktualnych przydziałów na media z zapotrzebowaniem wynikającym z rozwiązań projektowych,
- zasilanie w energię elektryczną
 - instalacje teletechniczne
 - zasilanie budynku w wodę – zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej wiejskiej

Instalacje wewnętrzne

a) instalacje sanitarne wewnętrzne

- Wentylacja - zgodna z przepisami odrębnymi
- Klimatyzacja
- Instalacje grzewcze (instalacja c.o. i c.w.u.)
- Instalacje wod-kan (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna)

b) instalacje elektryczne wewnętrzne

- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia miejscowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja gniazd wtykowych 230V
- Zasilanie urządzeń technologicznych
- Instalacja siłowa

- Instalacja ochrony przepięciowej

- Instalacja ochrony od porażeń

- Instalacja dozorowa

c) instalacje teletechniczne wewnętrzne

- instalacja rozgłaszania ogólnego
- instalacja nagłośnienia sali wielofunkcyjnej
- instalacja sieci telefonicznej
- sygnalizacja włamania i napadu
- instalacja telewizji dozorowej
- wideodomofon
- instalacje audiowizualne: projektor multimedialny i ekran chowany - jeden komplet projektowany nad sceną główną, drugi planowany w wydzielanej sali konferencyjnej ¼
- sieć logiczna umożliwiająca podłączenie w każdej sali demonstracyjnego stanowiska komputerowego oraz stanowisk komputerowych w pomieszczeniach administracyjnych

1.2.5 Wymagania dotyczące wykończenia

a) pomieszczenia sali

- posadzka - wykładzina obiektowa winylowa w panelach (lub drewniana do uzgodnienia) + listwy przypodłogowe

- ściany -farba zmywalna + emulsja

b) pomieszczenia garderoby

- posadzka: - wykładzina obiektowa winylowa w panelach (lub drewniana do uzgodnienia) + listwy przypodłogowe

- ściany -farba zmywalna

c) toalety, pomieszczenia gospodarcze

- posadzka - gres antypoślizgowy,

- ściany - glazura

- sufity -farba odporna na działanie pary wodnej

d) komunikacja

- posadzka - gres antypoślizgowy

- ściany -farba zmywalna

1.2.6. Wymagania dotyczące wyposażenia

a) pomieszczenia sanitarne

- gabaryty urządzeń dostosowane do użytkowników

- lustra nad umywalkami, pojemniki na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki papierowe

- b) w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego
- c) należy wykonać opracowanie zawierające wykaz drobnego wyposażenia uzupełniającego z planem jego rozmieszczenia
- d) w miarę możliwości uwzględnić montaż urządzeń technicznych w przestrzeni powyżej poddasza

1.2.7. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy opracowań projektowo - kosztorysowych
Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy:

- inwentaryzacja powykonawcza poddasza – 3 egz.
- koncepcja – w 2 egz.
- projekt budowlany – w 5 egz.
- projekty wykonawcze – w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 2 egz.
- przedmiary robót – w 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie – w 2 egz

Dodatkowo dokumentacja projektowa zostanie przekazana w formie elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w 2 egzemplarzach:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg + *.pdf
- teksty jako pliki w formacie *.doc + *.pdf
- kosztorysy i przedmiary jako pliki *.pdf

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnym przepisów

Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę

2.3. Przepisy prawne i normy związane

- dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

a) Inwestor posiada dokumentację projektową budynku Gimnazjum w Czarnym Dunajcu

b) mapa zagospodarowania terenu

- inwestor nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych

c) Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków

d) inwentaryzacja zieleni: Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska : Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości: Inwestor nie posiada badań w tym zakresie.

g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek: Inwestor posiada:

- dokumentacja projektowa budynku Gimnazjum – projekt wykonawczy

h) warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, teletechnicznych: Uzyskanie ewentualnych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy.

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- Inwentaryzację architektoniczną poddasza budynku gimnazjum
- Projekt Architektury
- Projekt Konstrukcji (jeśli będzie wymagany)
- Instalacje sanitarne - wewnętrzne (c.o., wod-kan, wentylacja, klimatyzacja)
- Instalacje elektryczne - wewnętrzne
- Projekt architektury wnętrz

2.5. Wymagania dotyczące projektu

Zamawiający oczekuje, że wykonawca przedłoży do oceny wstępny projekt poddasza (opracowany na podstawie załączników i inwentaryzacji architektonicznej). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Projekt zostanie wykonany w trzech fazach:

2.5.1. I faza – Inwentaryzacja architektoniczna

Należy wykonać inwentaryzację poddasza (rysunki oraz opis) - architektura, konstrukcje (wraz z opinią o stanie technicznym budynków – jeśli potrzebna), oraz zagospodarowania terenu wraz z istn. uzbrojeniem, niezbędną do wykonania projektu budowlanego.

2.5.2 II faza – dostosowanie koncepcji do wykonanej inwentaryzacji

Część graficzna

- a) koncepcję należy opracować w formie książkowej
- b) układ i grafika rysunków powinna czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania
- c) koncepcja powinna zawierać:
 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100
 - minimum 1 przekrój w skali 1:100
 - widoki elewacji w skali 1:100

Część opisowa

- a) koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie książkowej
- b) opis powinien zawierać:
 - opis planu zagospodarowania terenu
 - opis rozwiązań funkcjonalnych
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych wewnętrznych
- c) dodatkowo należy załączyć do opisu zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń

2.5.3. III faza – projekt budowlany

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133).

Ponadto projekt powinien zawierać:

1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych, istniejących i budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach.
2. Opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno - użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi.
3. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2.5.4. IV faza – projekt wykonawczy

Do zakresu zobowiązań wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi również opracowanie:

- a) Projektów wykonawczych wszystkich branż, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych wraz z projektami detali architektonicznych, oraz z projektem wnętrza.
- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 „Szczegółowy zakres i forma dokumentacji technicznej. specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy” (Dz.U. 04.202.2072)
- c) Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130. poz. 1389).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w terminie umożliwiającym wykonawcy naniesienie uwag wniesionych przez Zamawiającego.

3. Załączniki:

3.1. Koncepcja adaptacji poddasza gimnazjum w Czarnym Dunajcu na potrzeby sali wielofunkcyjnej wraz z pomieszczeniami uzupełniającymi.

1. Koncepcja aranżacji
 - 1.A. Aranżacja ze złożoną ścianą mobilną
 - 1.B. Aranżacja z podziałem sali na dwie części
2. Koncepcja aranżacji z zaznaczonymi zmianami budowlanymi

Krzysztof Kiepiński
ul. Kraszewskiego 10 Zakopane
tel. 013 246 7342-82/01