

URZĄD GMINY W CZARNYM DUNAJCU

34 - 470 Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2
tel.(18) 26 135 40, fax. (18) 26 135 30
NIP: 735-12-87-226 (Urzędu Gminy)
NIP: 735-28-43-273 (Gminy Czarny Dunajec)
email: gmina@czarny-dunajec.pl
www.czarny-dunajec.pl



Znak sprawy: RB.271.10.2014

Znak pisma: RB-16-37-p10/2014

Czarny Dunajec 07.03.2014r.

Otrzymują: wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetarg Nr 10/2014 p.t.: Opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy oraz zmiana sposobu użytkowania dawnego budynku Gimnazjum w Czarnym Dunajcu przy ul. Mościckiego 12 na Bibliotekę Gminną oraz Centrum Kultury i Promocji

Gmina Czarny Dunajec informuje, że w związku z zapytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 05.03.2014 do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami

Zapytanie nr 1

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Małopolskiego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Cały budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z tym wszelkie roboty wymagają konieczności opiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapytanie nr 2

Czy w budynku Gimnazjum w Czarnym Dunajcu zabytkowe są też wnętrza i czy podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Małopolskiego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Cały budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z tym wszelkie roboty wymagają konieczności opiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zapytanie nr 3

Co to jest i jaki ma charakter prawny : określenie z programu funkcjonalno-użytkowego str 3 : "Gminna ewidencja Zabytków"?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gminna Ewidencja Zabytków, jest to gminna ewidencja zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych na terenie gminy, prowadzona przez Wójta na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

Zapytanie nr 4

Jakie prawne, formalne, uwarunkowania z tytułu wpisu do tej ewidencji płyną dla wykonania projektu przez Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Zapytanie nr 5

Jaki zakres będzie uzgodnień i z kim, z tytułu wpisu budynku do "Gminnej ewidencji Zabytków"?

Odpowiedź Zamawiającego:

Konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie rozwiązań architektonicznych.

Zapytanie nr 6

Proszę powiedzieć czy projekt wnętrz ma być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

Zapytanie nr 7

Czy projekt wnętrz ma się ograniczyć do aranżacji wnętrz w skali 1:50, czy też należy wykonać wszystkie rozwinięcia ścian i rzuty posadzek / z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich/?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać wszystkie rozwinięcia ścian i rzutów posadzek z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich.

Zapytanie nr 8

Czy należy wykonać projekt wyposażenia ruchomego ; meble?

Czy do projektu wnętrz wykonać kosztorysy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

Zapytanie nr 9

Czy przedstawiona koncepcja w programie użytkowym była opiniowana przez Konserwatora Zabytków zwłaszcza w aspekcie wyburzeń ścian wewnętrznych zmieniających główny oryginalny układ ścian - strukturę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koncepcja nie była przedstawiona do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zapytanie nr 10

Jakie medium przewiduje Inwestor dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody w budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym należy przewidzieć ogrzewanie olejowe.

Zapytanie nr 11

Jakie proekologiczne źródła ciepła Inwestor preferuje dla potrzeb pełnej wentylacji mechanicznej oraz ciepłej wody, konieczne do uzyskania maksymalnego wskaźnika EP 65 zgodnie z rozporządzeniem z dnia 13 sierpnia 2013 roku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje od wybranego Wykonawcy przedstawienia propozycji i w końcowej fazie gotowych rozwiązań w tym zakresie.

Zapytanie nr 12

Czy Inwestor wyraża zgodę na wykonanie wentylacji mechanicznej w całym budynku, niezbędne aby uzyskać właściwe obowiązujące wskaźniki związane z energooszczędnością?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor oczekuje od przyszłego Wykonawcy przedstawienia rozwiązań, które będą miały swoje uzasadnienie prawne i ekonomiczne.

Zapytanie nr 13

Czy inwestor przewiduje wykonanie klimatyzacji w budynku, jeśli tak to czy w całości, czy w wybranych pomieszczeniach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie objętym przedmiotem zamówienia, zamawiający przewiduje wykonanie klimatyzacji tylko w sali wielofunkcyjnej na I piętrze budynku.

Zapytanie nr 14

Czy Inwestor przewiduje wykonanie specjalnego pomieszczenia magazynowanego klimatyzowanego w sposób właściwy dla przechowywania wartościowych i cennych zbiorów bibliotecznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Zapytanie nr 15

Jakie uzasadnienie przewiduje Inwestor dla wniosku o odstępstwo od warunków technicznych dla niewykonania prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami ewakuacji w budynku i nie wykonywania oddymiania?

Z naszej praktyki pozorne trudności z warunkami ochrony p.poż. zawsze są rozwiązywalne czy przy pomocy dodatkowych środków technicznych czy też elementów komunikacji - dodatkowe wyjścia, klatki schodowe itd. Brak znalezienia argumentów dla ewentualnego niewykonania oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor oczekuje od Projektanta opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi a w przypadku niemożności ich spełnienia, o sporządzenie stosownych ekspertyz lub wniosków o odstępstwo od warunków technicznych.

Zapytanie nr 16

Czy warunek o występowanie o odstępstwo od warunków technicznych należy traktować obligatoryjnie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz – odp. na zapytanie nr 15

Zapytanie nr 17

Jakie będzie przeznaczenie pozostałych istniejących budynków na działce po wyburzeniu istniejącej przewiązki ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki oznaczone na planie zagospodarowania jako 2 i 3, są przewidziane do rozbiórki.

Zapytanie nr 18

Jakie są możliwości wykonania właściwej ilości miejsc parkingowych, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyszły projektant winien zapoznać się z Planem Zagospodarowania i stosownymi przepisami oraz zaprojektować stosowną ilość miejsc parkingowych.

Zapytanie nr 19

Jaką ilość miejsc parkingowych należy zaprojektować dla obsługi Biblioteki Gminnej i Centrum Kultury i Promocji i czy ona zmieści się na działce ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz – odp. na zapytanie nr 18

Zapytanie nr 20

Czy w sąsiedztwie budynku na sieci wodociągowej znajdują się hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Najbliższy hydrant znajduje się na ul. Mościckiego, w odległości około 70m od najbliższej ściany budynku.

Zapytanie nr 21

Czy Inwestor dysponuje aktualnymi badaniami dotyczącymi ciśnienia w wodociągu dającego możliwość korzystania z hydrantów zewnętrznych, ewentualnie ich zaprojektowanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

Zapytanie nr 22

Czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego daje możliwość obsługi nowopowstałego obiektu Biblioteka Gminna oraz Centrum Kultury i Promocji przez istniejący zbiornik na ścieki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki przyłączone są do sieci kanalizacyjnej.

Zapytanie nr 23

Czy Inwestor posiada aktualną umowę o wywozie ścieków z zbiornika fekalnego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz – odp. na zapytanie nr 22

Zapytanie nr 24

Jakie są propozycje Inwestora dla zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych z rynien, terenu czy też ewentualnego parkingu dla samochodów osobowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor oczekuje od wykonawcy, przedstawienia propozycji i docelowych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający ponadto informuje, iż ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy pełno-branżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej, dlatego też na projektancie ciążyć będzie obowiązek przedstawienia zamawiającemu stosownych rozwiązań spełniających wymagania przewidziane w obowiązujących przepisach.

Z poważaniem:

Wójt Gminy

Józef Babicz

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania (wszyscy)
2. Wykonawcy, którzy pobrali siwz w siedzibie Zamawiającego
3. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego - www.czarny-dunajec.pl