

TOM I**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT OPRACOWANIA	PROJEKT ZADASZENIA LODOWISKA WRAZ Z TRYBUNAMI W CZARNYM DUNAJCU
LOKALIZACJA	powiat: NOWOTARSKI gmina: CZARNY DUNAJEC działki nr: 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4
INWESTOR	URZĄD GMINY W CZARNYM DUNAJCU UL. PIŁSUDSKIEGO 2 34-470 CZARNY DUNAJEC
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Jurajska 72 32-082 BOLECHOWICE tel / fax (12) 397 52 32 e-mail: pracownia.jarosz@onet.eu

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Skóbel upr. nr MPOIA / 084 / 2008
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Urszula Głodek
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Potoniec upr. nr Rz/A-02/05

DATA	KWIECIEŃ 2012
------	---------------

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
----	--	--	--

1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.	STR. NR	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.	STR. NR	2
	SPIS RYSUNKÓW.	STR. NR	2
3.	CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA.	STR. NR	3 - 9
3.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.		
3.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I WARUNKI LOKALIZACYJNE.		
3.3	ZAKRES OPRACOWANIA.		
3.4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.		
3.5	KATEGORIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.		
3.6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.		
3.7	BILANS ZAINWESTOWANIA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK.		
3.8	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.		
3.9	OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.		
3.10	ODPOWIEDNIE USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ.		
3.11	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA I ZDROWIA.		
3.12	UWAGI KOŃCOWE.		
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA OPRACOWANIA.		

Spis rysunków:

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1	ZAGOSPODAROWANIE TRENU	1:500

3.	CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA.
----	-----------------------------------

3.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.
-----	------------------------------

- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja architektoniczna
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Czarnym Dunajcu
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Dokumentacja geologiczna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące akty prawne
- Projekt budowlany zadaszenia lodowiska z trybunami – hala sportowa

3.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI I WARUNKI LOKALIZACYJNE.
-----	--

Przedmiot inwestycji:

PROJEKT ZADASZENIA LODOWISKA WRAZ Z TRYBUNAMI W CZARNYM DUNAJCU

Lokalizacja:

powiat: NOWOTARSKI,
gmina: CZARNY DUNAJEC
miejscowość: CZARNY DUNAJEC
jednostka ewid.: 121103_2, CZARNY DUNAJEC
obręb: NR 0003, CZARNY DUNAJEC
działki nr: 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4

Warunki lokalizacyjne:

Działki w/w posiadają dostępność komunikacyjną z drogi wojewódzkiej - ul. Jana Pawła II. Teren jest lekko pochylony (różnica na dwóch przeciwległych narożnikach projektowanej inwestycji wynosi 60cm). Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boiska zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

3.3	ZAKRES OPRACOWANIA.
-----	---------------------

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje:

- **I ETAP INWESTYCJI** pod nazwą: „Budowa lodowiska stałego "BIAŁY ORLIK" i budynku szatniowo - kasowego na działkach ewid. ozn. nr 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4 położonych w miejscowości Czarny Dunajec, wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną tj. (przyłącz wodociągowy z wodociągu gminnego, instalacja zalicznikowa WLZ z szafki pomiarowej zabudowanej zlokalizowanej na budynku szkoły do projektowanego zaplecza szatniowo kasowego w ramach istniejącego przydziału mocy, przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, likwidacja części projektowanej kanalizacji deszczowej zatwierdzonej decyzją starosty nowotarskiego znak: BA-73510/65-CzD/04 z dnia 31.03.2004r., instalacja oświetlenia placów, dróg, miejsc postojowych, likwidacja części oświetlenia placów kolidujących z projektowaną inwestycją, budowa dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, placów, wejść i wjazdów do obiektu) na działkach ewid. ozn. nr. 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4 **ZATWIERDZONY DECYZJĄ STAROSTY NOWOTARSKIEGO NR 629/2012 Z DNIA 04.07.2012R. W NOWYM TARGU,**
- **II ETAP INWESTYCJI:** projektowane zadaszenie boiska / lodowiska z trybunami w postaci hali sportowej

3.4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
-----	--

- Działki nr 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4 położone są w Czarnym Dunajcu.
- Teren działek posiada konfigurację lekko pochyłą (różnice na dwóch przeciwległych narożnikach projektowanej inwestycji wynosi 60cm).
- Działki znajdują się w kompleksie sportowo – rekreacyjnym, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zespół boisk Orlik, Sala Gimnastyczna oraz Szkoła Podstawowa i Gimnazjalna.
- Istniejące uzbrojenie terenu jest zaznaczone na mapie do celów projektowych. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową (dz. nr 5361/5) i kanalizacji sanitarnej (dz. nr 5358/2). Na budynku szkoły znajduje się rozdzielnia elektryczna. Kanalizacja deszczowa posiada uzgodnienie ZUD nr 3/25/09.
- Działka posiada dostępność komunikacyjną z drogi wojewódzkiej ul. Jana Pawła II.
- Jako dojście do obiektu zostanie wykorzystany istniejący ciąg pieszy znajdujący się przy Szkole Podstawowej w sąsiedztwie projektowanego lodowiska oraz przeprojektowana istniejąca droga wewnętrzna z istniejącym wjazdem z ul. Jana Pawła II.

3.5	KATEGORIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.
-----	--

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego, dla przedmiotowej inwestycji określono:

- kategorię geotechniczną: **pierwszą**,
- warunki gruntowe: **proste warunki gruntowe**.

Stwierdza się, że określony wyżej teren jest właściwy do posadowienia projektowanego obiektu budowlanego.

3.6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
-----	--

Projekt zagospodarowania działki wykonano na podkładzie mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 uwzględniając:

- istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich,
- uzgodnienia i wytyczne inwestora.

3.6.1	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA.
-------	-----------------------------------

ZADASZENIE LODOWISKA Z TRYBUNAMI - HALA SPORTOWA:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - 1375 m ² |
| - Długość / szerokość elewacji | - 47,57 x 28,96 m |
| - Wysokość do kalenicy | - 11,39 m |
| - Kubatura | - 12406,25 m ³ |

BUDYNEK ZAPLECZA SZTNIOWO – KASOWIEGO

I etap inwestycji wg odrębnego postępowania:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | - 422,20 m ² |
| - Długość / szerokość elewacji | - 22,52 x 19,32 m |
| - Wysokość do kalenicy | - 6,42 m |
| - Kubatura | - 2058 m ³ |

KOMUNIKACJA:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Strefa wejścia / wyjścia do hali sportowej | - 221,85 m ² |
|--|-------------------------|

I etap inwestycji wg odrębnego postępowania:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Strefa wejścia / wyjścia do budynku zaplecza | - 335,15 m ² |
| - Dojazd dla rolni przy budynku zaplecza | - 113,35 m ² |
| - Komunikacja piesza | - 847 m ² |
| - Plac parkingowy | - 2368,65 m ² |
| - Droga wewnętrzna przeciwpożarowa | - 1251 m ² |

3.6.2	OPIS INWESTYCJI.
-------	------------------

Planowana inwestycja budynku hali sportowej będzie dopełnieniem i kontynuacją bryły zaplecza szatniowo – kasowego realizowanego w I etapie inwestycji do którego przylega ścianą szczytową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zespół Szkół Podstawowej i Gimnazjalnej oraz kompleks boisk sportowo – rekreacyjnych. Inwestycję zlokalizowano w południowo - zachodniej części działek w odległości min 4m od granicy. Budynek hali ma przede wszystkim pełnić funkcję zadaszenia płyty boiska i lodowiska w okresie zimowym realizowanej w I etapie inwestycji. Dodatkowo wewnątrz budynku przewidziano budowę trybun z miejscami siedzącymi podnosząc tym samym standard obiektu i chroniąc użytkowników przed warunkami atmosferycznymi.

Projektowany budynek formą zewnętrzną nawiązuje do istniejących obiektów budowanych w stylu architektury podhalańskiej i jest spójny z otoczeniem. Hala jest parterowa oraz niepodpiwniczona przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 18°. Posadzka wewnątrz budynku znajduje się na tym samym poziomie co teren przed strefami wyjścia i dojazdu dla rolby i wynosi 675,58 mnpt.

3.6.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.
-------	----------------------

Przy budynku hali sportowej zaprojektowano komunikację pieszą z kostki betonowej obramowaną obrzeżem betonowym. Obsługuje ona strefy trzech wyjść ewakuacyjnych oraz umożliwia dojście do strefy pod trybunami.

Betonowa kostka chodnikowa.

Nawierzchnię układać ręcznie odpowiadając wymaganiom PN-B-11112:1996, w taki sposób aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem o frakcji 0-2 mm, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Nawierzchnia obramowana będzie obrzeżem betonowym. Okrawężnikowanie chodnika należy wykonać z obrzeża chodnikowego 12x25x100cm. Obrzeże chodnikowe układać na równo z powierzchnią kostki, w celu umożliwienia odpływu wód opadowych.

Projektowane warstwy podbudowy:

- betonowa kostka chodnikowa gr. 6cm
- grys z piaskiem o ziarnie 0-4 mm, gr. 5cm
- ubity żwir z pospółką gr. 10cm
- grunt rodzimy

Pozostały układ komunikacyjny został zaprojektowany w I etapie inwestycji:

Dojazd do projektowanej hali sportowej umożliwia istniejący wjazd od strony drogi wojewódzkiej ulicy Jana Pawła II. Droga o szerokości 5,5m przebiegać będzie wzdłuż wschodniego dłuższego boku hali i budynku szatniowo - kasowego. Będzie ona oddalona od ściany obiektów min. 5m i max. 10,11m. Przyjęte parametry spełniają wymagania drogi pożarowej. Umożliwi to dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej bez konieczności zawracania.

Na placu parkingowym wydzielono 122 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 2 miejsca dla autobusów.

Dodatkowo wydzielono komunikację umożliwiającą dojazd dla rolby oraz dojścia dla osób korzystających z lodowiska.

3.6.4	MIEJSCA PARKINGOWE.
-------	---------------------

Przeprojektowany plac parkingowy zatwierdzony decyzją BA-73510/65-CzD/04 z dn. 2004-03-31 zapewnia:

- **122 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,**
- **2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,**
- **2 miejsca postojowe dla autobusów.**

Największą liczbę użytkowników kompleksu sportowego przewiduje się w trakcie zawodów sportowych organizowanych w weekendy. Trybuny hali sportowej przeznaczone są dla 195 widzów, budynek szatniowy obsługiwany będzie przez 4 pracowników, a w sąsiednich szkołach pracuje łącznie 65 nauczycieli.

Według założonej liczby użytkowników wynoszącej łącznie 264 osób powinno być zapewnione 119 miejsc parkingowych (50 dla widzów + 4 dla pracowników + 65 dla nauczycieli).

Dodatkowo użytkownicy boiska / lodowiska będą mogli korzystać z wolnych przeprojektowanych miejsc parkingowych szkoły, ponieważ zawody sportowe odbywać będą się po lekcjach lub w dniach wolnych od zajęć w czasie gdy parking dla nauczycieli nie będą użytkowane.

UWAGA. Szczegółowy projekt parkingu opracowano w **I etapie inwestycji wg odrębnego postępowania administracyjnego.**

3.6.5	UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI.
-------	-------------------------

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych planuje się nasadzenia zieleni urządzonej w postaci trawników.

3.6.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.
-------	----------------------------

Infrastruktura techniczna budynku szatniowo – kasowego i lodowiska stanowi odrębne opracowanie - I etap inwestycji.

Woda.

W I etapie inwestycji zaprojektowano **hydrant Ø80** zamontowany na przyłączy od strony północno - zachodniej budynku szatniowo – kasowego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi z projektowanego hydrantu 10 dm³/s (1 hydrant Ø80). Dodatkowo w odległości mniejszej niż 150m znajduje się istniejący hydrant.

Kanalizacja deszczowa.

Woda opadowa z powierzchni połaci dachowych projektowanej hali odprowadzana będzie za pomocą rynien i rur spustowych poprzez projektowaną kanalizację deszczową do kanalizacji deszczowej posiadającej uzgodnienie ZUD nr 3/25/09.

Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone będą w istniejących pojemnikach przystosowanych do segregacji odpadów znajdujących się przy szkole. Pojemniki przechowywane są w obrębie osłony śmietnikowej.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

Hala sportowa - zadaszenie lodowiska	-	1299,34 m ²
Budynek zaplecza szatniowo – kasowego (I etap inwestycji)	-	327,72 m ²
SUMA	-	1627,06 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

Hala sportowa - zadaszenie lodowiska	-	1375 m ²
Budynek zaplecza szatniowo – kasowego (I etap inwestycji)	-	422,20 m ²
Strefa wejścia / wyjścia do hali sportowej	-	221,85 m ²
Strefa wejścia / wyjścia do budynku zaplecza (I etap inwestycji)	-	335,15 m ²
Plac parkingowy (I etap inwestycji)	-	2368,65 m ²
Komunikacja piesza (I etap inwestycji)	-	847 m ²
Droga wewnętrzna p.poż (I etap inwestycji)	-	1251 m ²
SUMA	-	6934,20 m²

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia działek	-	24540 m²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	-	6934,20 m²
Powierzchnia istniejącej zabudowy około	-	5266 m²
Powierzchnia biologicznie czynna (50%)	-	12339,80 m²

Projektowana hala sportowa jest kontynuacją budynku szatniowo - kasowego i przylega do niego ścianą szczytową. Stanowi też zadaszenie płyty lodowiska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się:

- **budynek zaplecza szatniowo – kasowego** (realizowany w I etapie inwestycji) o kategorii zagrożenia **ZLIII** z pomieszczeniami kotłowni olejowej i magazynem na olej opałowy o kategorii zagrożenia **PM** przylegający ścianą do budynku hali.
- **istniejący zespół boisk Orlik** w odległości min. **41,79m**,
- **istniejąca sala gimnastyczna** o kategorii zagrożenia **ZLI** w odległości min. **32,01m**,
- **istniejąca Szkoła Gimnazjalna** o kategorii zagrożenia **ZLIII** w odległości min. **45,50m**,
- **istniejąca Szkoła Podstawowa** o kategorii zagrożenia **ZLIII** w odległości min. **48,70m**.

Odległość od granicy działki:

- hali sportowej – zadaszenia lodowiska wynosi co najmniej 4 m,
- budynku szatniowo – kasowego wynosi co najmniej 8,82 m,
- miejsc parkingowych dla lodowiska wynosi co najmniej 6 m.

3.9	OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.
-----	---

Teren działek nr 5358/2, 5361/5, 5367/2, 5368/1, 5368/3, 5370/5, 5371/5, 5372/5, 5375/6, 5375/7, 5376, 5377/5, 5378/1, 5383/2, 5384/2, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388/1, 5389/4 w Czarnym Dunajcu nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega również szczególnej ochronie na podstawie ustaleń prawa miejscowego. Na nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

3.10	ODPOWIEDNIE USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ.
------	--

Inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.

3.11	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA I ZDROWIA.
------	---

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi oraz nie ma wpływu na obszar "Natura 2000".

3.12	UWAGI KOŃCOWE.
------	----------------

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania fundamentów pod słupy i ściany hali sportowej, prace związane z równaniem terenu, nasypy piaskowe, zabezpieczenie folią istniejących sieci.

Zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów: Usunięta ziemia będzie wykorzystana częściowo do niwelacji terenu, pozostała część zostanie wywieziona po ogłoszeniu w prasie.

Usytuowanie obiektu w terenie z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zaprojektowano zgodnie rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r.

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych.

Obiekt o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

Kraków, 04.2012r.