

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
-------------------	---------------------------------------	---------------------------------

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR/PROJEKT UMOWY nr UG/.../2015

Zawarta w dniu 2015 r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy Gminą Czarny Dunajec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273

reprezentowaną przez:

Józef Babicz – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a firmą: z siedzibą w:

.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowaną przez:

1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: 33/2015 [znak sprawy RB.271.33.2015] zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec**, zgodnie z ofertą z dnia (data wpływu) stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla obszaru Gminy Czarny Dunajec;
 - b) opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec – zgodnie z uchwałą Nr VII/63/2015 r. Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 26 czerwca 2015 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.
3. Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Czarny Dunajec, z wyłączeniem obszarów objętych ustaleniami:
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochółów - 4”, uchwalonego uchwałą Nr XV/160/2008 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 2 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008 r. Nr 517, poz. 3353);
 - d) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszaru „Chochółów-13”, uchwalonej uchwałą Nr XXVI/250/2012 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. Poz. 78).

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 217 km² i liczbie ludności ok. 21 990 osób.
4. Szczegółowy opis przedmiotu obejmuje:
 - a) wykonanie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec w formie nowego dokumentu planistycznego, zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.);

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotu zamówienia.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) przygotowania i przekazania Zamawiającemu materiałów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dokumentów i projektów wystąpień do właściwych organów, wzorów komunikatów i ogłoszeń, a także prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych;
 - b) udziału w posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - c) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy na żądanie Zamawiającego oraz sesji Rady Gminy podczas uchwalania planu;
 - d) skompletowania dokumentacji prac planistycznych.
6. W projekcie planu zagospodarowania należy uwzględnić tworzony obszar ochrony uzdrowiskowej wskazany w Operacie uzdrowiskowym oraz w decyzji Nr 81 Ministra Zdrowia – MZ-OZU-520-3/WS/14 z dnia 15.10.2014 r. Zamawiający przewiduje sporządzenie odrębnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Z chwilą przystąpienia do sporządzania planu dla strefy „A” obszar tej strefy zostanie wyłączony z ustaleń sporządzanego planu Gminy Czarny Dunajec, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Zamawiający ze swej strony przekaze materiały będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na poziom i zakres przedmiotowego opracowania. Zamawiający przekaze też mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego.
8. Wymagania w zakresie poszczególnych składników opracowania:
- a) Opracowanie ekofizjograficzne winno być sporządzone i dostarczone w 3 egzemplarzach (część tekstowa + rysunki w skali 1: 10 000 + wersja elektroniczna);
 - b) Plan powinien być sporządzony i dostarczony w następującej formie:
 - na etapach roboczych:
 - po 1 komplecie (tekst planu + rysunek planu + prognoza oddziaływania na środowisko – tekst + rysunek + wersja elektroniczna ze wszystkimi w/w opracowaniami);
 - komplet materiałów dla instytucji uzgadniających i opiniujących;
 - komplet projektu planu na wyłożenie (tekst planu + rysunki planu + prognoza oddziaływania na środowisko – wersja papierowa i elektroniczna).
 - na etapie końcowym:
 - 4 komplety (tekst planu + rysunki planu w skali 1:2000 + inne załączniki do uchwały + wersja elektroniczna ze wszystkimi w/w opracowaniami). Elektroniczna wersja części graficznej planu winna być opracowana w oprogramowaniu EW-mapa oraz w formatach „.jpg” i „.pdf”, w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego.
- Pozostałe wymagane materiały Wykonawca przekaze w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
9. Szczegółowy zakres opracowania wraz z harmonogramem terminowym oraz określeniem płatności przejściowych, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Gminy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz oddania kompletnego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących przepisach.

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

14. Wykonawca w imieniu zamawiającego przygotować będzie korespondencję formalną dotyczącą przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi.
15. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania wykonawcy o istotnych opiniach, uzgodnieniach i uwagach złożonych do projektu mpzp.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania.
2. Szczegółowy harmonogram terminowy z podziałem na fazy prac, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia
4. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy jest tożsame z opublikowaniem uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych netto** (słownie:), powiększone o podatek VAT [.....%], co daje kwotę **złotych brutto** (słownie:).
2. Płatności będą realizowane po prawidłowym i kompletnym zrealizowaniu etapów/faz określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, tj.:
 - a) Faza I – 20%, po wykonaniu czynności wyszczególnionych w harmonogramie, tj. złotych brutto
 - b) Faza II – 30 %, po wykonaniu czynności wyszczególnionych w harmonogramie, tj. złotych brutto
 - c) Faza III – 20 %, po wykonaniu czynności wyszczególnionych w harmonogramie, tj. złotych brutto
 - d) Faza IV – 20 %, po wykonaniu czynności wyszczególnionych w harmonogramie, tj. złotych brutto
 - e) Faza V – 10 %, po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, tj. złotych brutto
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. **Numer konta bankowego Wykonawcy**
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
 - a) jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
-------------------	---------------------------------------	---------------------------------

§ 4

W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy

1. Kopię uchwały Rady Gminy Czarny Dunajec w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany mpzp;

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. zabezpieczenie na własny koszt urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji umowy,
2. uzyskania we własnym zakresie wszelkich informacji, które mogą być konieczne w trakcie realizacji opracowania;
3. uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, dyskusji publicznej, komisjach, sesji Rady Gminy, udzielania wyjaśnień zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia mpzp i zmian, zalegalizowania uchwały przez Wojewodę Małopolskiego oraz jego publikacji, w ramach wynagrodzenia umownego;
4. przekazania Zamawiającemu:
 - b) przedmiotu umowy, w tym opracowań i dokumentów wynikających z opracowania,
 - c) w trakcie i po zakończeniu procedury sporządzania projektu planu, na nośniku elektronicznym i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktów wykonawczych oraz innych przepisów.
5. realizacji przedmiotu umowy przez osoby wykazane w ofercie przetargowej Wykonawcy.
Zmiana którejkolwiek z ww. osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania ewentualnych Podwykonawców.

§ 6.1

Podwykonawcy

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

1. Zakres rzeczowy usług, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
 - a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)
.....
zakres robót
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy.

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

5. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
7. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 6.2

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 6.3

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z niniejszą umową w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamówienie zrealizowane będzie przez następujący personel (wykazany w ofercie przetargowej), którym Wykonawca dysponuje:

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

- a) Główny projektant:
- b) Specjalista w dziedzinie komunikacji:
- c) Specjalista w dziedzinie infrastruktury:
- d) Specjalista w dziedzinie ochrony środowiska i ochrony przyrody:
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia w specjalnościach, które obejmuje zakres umowy.
4. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni
5. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie **Zamawiającego**:
 - b) po stronie **Wykonawcy**:
6. Osoby wymienione w ust. 5 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy.
8. Osoby wymienione w ust. 5 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania prac podzielonych na etapy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 1 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jak również zobowiązań wynikających z umowy oraz do dochodzenia naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości. Kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy - w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia za wykonanie całego zamówienia brutto,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia za wykonanie całego zamówienia brutto, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.
 - f) w przypadku gdy wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej, przez co strony dopuszczają dochodzenie przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
 - g) wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w wyniku ujawnienia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy i z przepisów w umowie przywołanych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - h) W przypadku wypowiedzenia umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym oraz w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z umowy, w tym finansowych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia za wykonanie całego zamówienia brutto.
 - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,01% umówionego wynagrodzenia za wykonanie całego zamówienia brutto.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś Wykonawca mocą niniejszej umowy na potrącenie takie wyraża zgodę.
 6. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **90%** wartości całego zamówienia,
 - 2) Odbiór końcowy.
 zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 3 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac, przystąpić do czynności odbioru.
3. Dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
4. Usterki i wady istotne stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych lub terminie ustalonym od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem końcowym odbioru bez wad i usterek istotnych, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub niezgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) Wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - b) Odstąpić od umowy,
 - c) Powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
 - a) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) nie rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
 - e) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - f) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - g) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - h) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Warunkiem zastosowania przypadków opisanych w ust. 1 pkt 2-3 jest uprzednie, pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania (zawieszenia) realizacji lub odstąpienia od umowy, bez konieczności czy obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy ewentualnych kar umownych bądź odszkodowań, w razie wstrzymania (zawieszenia) lub zaprzestania finansowania przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia odmowy Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy;
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

- a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- b) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia; protokół usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wygasają po upływie **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym i rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony.

- 1) W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - c) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności leżących po stronie Zamawiającego (np. z okoliczności wynikających z uchwał podjętych przez Radę Gminy Czarny Dunajec w zakresie planowania przestrzennego),

Opracowanie projektu zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

- e) konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych, niezależnych od Wykonawcy,
 - f) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT) - w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 4) Zdarzenia losowego (np. choroba, zgon osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia) przewiduje się zmianę osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia na inną osobę o minimum tożsamyh uprawnieniach.
 - 5) Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru, kierowników budowy) przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
 - 6) Zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 7) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 8) Zmiany harmonogramu prac - na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji Wykonawcy/Zamawiającego.
 - 9) Zmian korzystnych dla Zamawiającego - na wniosek Zamawiającego pod warunkiem pisemnej akceptacji Wykonawcy.
 - 10) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana konta bankowego).

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. w kwocie: zł (słownie złotych:) w formie na rzecz Zamawiającego, **najpóźniej w terminie zawarcia umowy.**

1. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie jw. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczania kar umownych zgodnie z §9 niniejszej umowy.
2. Część złożonego zabezpieczenia w wysokości 70% tj. zł (słownie:) gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przez Zamawiającego.
3. Pozostała część złożonego zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zł (słownie:) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. SIWZ - załącznik nr 2
3. Zakres opracowania i harmonogram terminowy z określeniem płatności przejściowych - załącznik nr 3
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

Załącznik nr 3 do umowy

ZAKRES OPRACOWANIA I HARMONOGRAM TERMINOWY Z OKREŚLENIEM PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWYCH

FAZA I – WSTĘPNA (zebranie materiałów wejściowych do planu, opracowanie wniosków zgłoszonych przez zainteresowanych, w tym także przez zawiadamiane organy i instytucje, opracowanie materiałów wejściowych oraz ekofizjografii)

Zakres czynności wykonawcy	Forma opracowania	Czas trwania	Wartość opracowania
1. Opracowanie wzorów obwieszczenia, komunikatu prasowego i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu;	Projekty pism.	6,5 miesiąca	20 % wartości zamówienia
2. Opracowanie wykazu wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne, prawne i instytucje po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu. Identyfikacja wniosków, zaznaczenie na mapach.	Zestawienie tabelaryczne wniosków. Mapa z naniesionymi wnioskami.	tj do dnia:	tj. zł. brutto
3. Skanowanie, kalibracja oraz wprowadzenie do systemu informatycznego udostępnionych przez Zamawiającego map	Zasób map rastrowych w formacie cyfrowym na nośnikach CD		
4. Opracowanie ekofizjograficzne, stanowiącego podstawę dla przyjęcia rozwiązań w projekcie planu	Część graficzna w skali 1:10000 kolorze, część opisowa,		

FAZA II – PROJEKTOWA (opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych)

Zakres czynności wykonawcy	Forma opracowania	Czas trwania	Wartość opracowania
1. Opracowanie projektu planu obejmującego problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu proj. miejsc. planu zagosp. przestrz.	Dokument projektu planu obejmujący tekst planu oraz rysunek planu opracowany w skali 1 : 2000 w formie cyfrowej (oprogramowanie Ewmapa); cyfrowy zapis projektu planu na płycie CD	6,5 miesiąca	30 % wartości zamówienia
2. Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” zgodnie z wymogami Rozp. Min. Środowiska z dnia 14.11.2002 r.	Dokument obejmujący tekst oraz rysunki w postaci kolorowego wydruku	tj do dnia:	tj. zł. brutto
3. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu	Opracowanie tekstowe		
4. Analiza zgłoszonych wniosków – określenie sposobu ich uwzględnienia w projekcie planu.	Wykaz wniosków – zestawienie tabelaryczne. Rysunek z naniesionymi wnioskami.		

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

FAZA III – OPINIOWANIE I UZGADNIANIE projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zakres czynności wykonawcy	Forma opracowania	Czas trwania	Wartość opracowania
1. Przygotowanie kompletnych dokumentów projektu planu do przesłania do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o pl. i zagosp. przestrzennym,	ilość egzemplarzy odpowiadająca liczbie organów opiniujących i uzgadniających (dopuszczalne opracowanie części graficznej w formie zmniejszonych wydruków lub w formie cyfrowej – na płycie CD)	4 miesiące (czas określony orientacyjnie, może ulec zmianie w zależności od przebiegu opiniowania, uzgadniania i uzyskiwania „zgody rolniczej” i „zgody leśnej”)	20 % wartości zamówienia tj. zł. brutto
2. Przygotowanie wzorów wystąpień w sprawie zaopiniowania i uzgodnień projektu planu przez organy wymienione w art. ustawy o pl. i zagosp. przestrzennym,	projekty stosownych pism		
3. Opracowanie wniosku w sprawie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,	dokumentacja wniosku (część tekstowa i graficzna) opracowana z uwzględnieniem ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	tj do dnia:	
4. wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień	forma opracowania projektu planu jak dla fazy II		

FAZA IV – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zakres czynności wykonawcy	Forma opracowania	Czas trwania	Wartość opracowania
1. Przygotowanie wzorów ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,	projekty stosownych pism	4 miesiące	20 % wartości zamówienia tj. zł. brutto
2. Udział przedstawiciela Wykonawcy w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz udział z zorganizowanej przez Zamawiającego dyskusji publicznej,	udział przedstawiciela Wykonawcy w dyskusji publicznej	(okres liczony od daty rozpoczęcia wyłożenia) tj do dnia:	
3. Dokonanie analizy i przedstawienie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu	Zestawienia tabelaryczne wraz z rejestrem graficznym i uzasadnieniem		

Opracowanie projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

PRZETARG: 33/2015	Data ogłoszenia przetargu: 23/10/2015	Data otwarcia ofert: 09/11/2015
--------------------------	--	--

FAZA V – PRACE KOŃCOWE – ostateczne opracowanie projektu planu i dokumentacji planistycznej

Zakres czynności wykonawcy	Forma opracowania	Czas trwania	Wartość opracowania
1. wprowadzenie zmian do projektu planu, wynikających z rozpatrzenia wniesionych w trakcie wyłożenia uwag,	skorygowany projekt planu – w razie potrzeby do ponownego uzgadniania i opiniowania	3 miesiące (okres liczony od daty podjęcia przez Zamawiającego rozstrzygnięć w sprawie uwag do wyłożonego projektu planu); w razie potrzeby powtórzenia uzgadniania i opiniowania projektu – okres wykonania fazy V ulegnie wydłużeniu	10 % wartości zamówienia tj. zł. brutto
2. projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag,	skorygowany projekt planu do przedłożenia Radzie Gminy;		
3. Zestawienie dokumentów formalno-prawnych potwierdzających prawidłowość procedury sporządzania planu,	Dokumentacja ze spisem i oznaczeniem dokumentów		
4. Opracowanie ostatecznej edycji planu miejscowego.	Część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały – 5 egz. Rysunek planu: - wydruk w skali 1 : 2000 w ilości 5-ciu egzemplarzy, - cyfrowy zapis projektu planu na płycie CD; oprogramowanie Ewmapa	tj do dnia:	