

**UCHWAŁA NR XVIII/178/2016
RADY GMINY CZARNY DUNAJEC**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Czarny Dunajec

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r poz. 446) i art. 41 ust.1, 2, 2a, i ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o gminach uzdrawiskowych (Dz. U. z 2016r. poz. 879):

§ 1. Uchwala się Statut dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Czarny Dunajec, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Czarnego Dunajca.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała NR XVII/170/2016 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Czarny Dunajec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gonciarczyk

**STATUT OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ
CZARNY DUNAJEC**

§ 1

§ 1

§ 1. Gmina Czarny Dunajec, uzyskała status „Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Czarny Dunajec” na podstawie Decyzji Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października 2014r., w granicach sołectwa Czarny Dunajec i sołectwa Piekelnik, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 maja 2016r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrawiskowej sołectwom: czarny Dunajec i Piekelnik położonych na obszarze gminy Czarny Dunajec.

Dla obszaru ochrony uzdrawiskowej Czarny Dunajec w powiecie nowotarskim, w województwie małopolskim, ustanawia się niniejszy statut obowiązujący w obszarze gminy Czarny Dunajec granicach sołectwa Czarny Dunajec i Piekelnik, zwany dalej statutem.

Obszar całkowity Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Czarny Dunajec wynosi 6 880,97ha, w tym powierzchnia strefy „A” ochrony uzdrawiskowej - 149,41 ha, strefy „B” – 796,80 ha, strefy „C” – 5 934,76 ha.

§ 2. Na obszarze uzdrawiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1) Strefa „A” ochrony uzdrawiskowej

Strefa „A” obejmuje obszar, na którym są planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrawiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrawiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. Procentowy udział terenów zieleni nie może wynosić mniej niż 65 %. Obszar ten jest zarezerwowany dla urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrawiskowego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrawiskowego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrawiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

Określając wielkość tej strefy uwzględniono fakt, że jest ona całkowicie pokryta roślinnością i nieurbanizowana. Przewidziano co najmniej 750m² terenu przypadającego na jednego pacjenta i turystę. Założono, że wielkość bazy łóżkowej będzie się kształtowała na poziomie około 1000 łóżek. Dodatkowo uwzględniono rezerwację terenów pod ewentualny rozwój bazy uzdrawiskowej.

Przebieg granicy strefy:

Granica strefy „A” ochrony uzdrawiskowej zaczyna swój bieg na południowo zachodnim narożniku działki 14853. Zachodnią granicą kieruje się na północ, następnie biegnie drogą o nr działki 14852 oraz 7503 w kierunku wschodnim. Dochodząc do działki nr. 7501 zmienia kierunek na południowo wschodni. Dochodząc do drogi o nr geod. 7500 biegnie jej południową granicą w kierunku wschodnim, przechodzi w działkę 7491/1 którą kontynuuje swój bieg. Po dotarciu do działki 7479 wchodzi na jej zachodnią granicę i biegnie do drogi o nr. geod. 7227, przecina ją, i kontynuuje bieg jej granicą w kierunku południowo zachodnim, aż do działki 5909, po minięciu której zmienia bieg na południowo wschodni po jej południowej granicy, przechodzi w działkę 5907. Po około 200m długości działki 5907, zmienia kierunek na południowo zachodni, przecinając łukiem działki 5908, 5913, 5915, 5916, 5917, 5920, 5922, 5925, 5928, 5929, 5930, 5933, 5934, 5941, 5942, 5944, 5945, 5948, gdzie dochodzi do drogi o numerze działki 5342. Zmienia kierunek na zachodni i biegnie drogą do działki 6173, po minięciu której wchodzi na jej zachodnią granicę i kieruje się na północny zachód w kierunku drogi 7227 mijając działki 6174, 6176. Dochodząc do drogi 7227 kieruje się na zachód, aż dochodzi do działki 14853 gdzie kończy swój bieg.

Strefa „A” ochrony uzdrawiskowej obejmująca obszar o powierzchni 149,41ha, na którym są planowane do lokalizacji wyłącznie zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrawiskowego, a także inne obiekty służące

lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, takie jak pensjonaty, restauracje lub kawiarnie oraz infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i terapeutyczna wraz z zielenią urządzoną.

Zarys strefy A ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym.

Powierzchnia projektowanej strefy „A” wynosi **149,41 ha**,

2) Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej

przylega do obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa ta ze względu na zagospodarowanie i sposób użytkowania ma charakter ochronny dla podstawowej strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Procentowy udział terenów zieleni nie może wynosić mniej niż 50 %. Przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stałych, budowy zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnego dla funkcjonowania leczenia uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej w tym obiektów nie mających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów: obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, obiektów rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego jak również dla lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych itp.

Przebieg granicy strefy

Granica strefy B zaczyna swój bieg na skrzyżowaniu dróg o numerach działek 14785, 14805, biegnie granicą południową drogi 14805 na wschód, przecina drogę o nr geod. 14808, wschodzi na południową granicę działki 7848, przechodzi w drogę 8282, którą kontynuuje swój bieg aż do drogi o nr geod. 7844, którą przecina i wschodzi na drogę o nr działki 8295, którą biegnie do przecięcia z działką nr. 7227. Wchodzi na drogę o nr działki 5560 którą biegnie do drogi o nr geod 5342 którą przecina i biegnie dalej drogą 5545, po minięciu działki 5594 wchodzi na jej południową granicę i biegnie w kierunku zachodnim mijając działki 5601, 5604, 5608, przecina działkę 5610/3 i wchodzi na południową granicę działki 5614, następnie działki 5617, po dojściu do działki 5656/1 omija ją oraz działki 5660/5, 5662/2 od strony północnej i wchodzi na południową granicę działki 5664. Następnie kontynuuje bieg do drogi 5674 południowymi granicami działek 5667, 5668, 5670, 5673/4. Następnie prostopadle do drogi 5837 przecina działki 5713, 5716/1, 5718/1, 5721, 5723/1, 5724, 5727/3, 5730/5, 5799/1, 5794/1, 5792/1, 5789/1, 5787, 5785, 5782/1, 5780, 5775/1, 5772, 5767, 5766/1, 5765/1, 5764/1, 5762. Po dotarciu do drogi 5837, skręca na południe, po około 20 m skręca na zachód przecinając pod kątem prostym działki: 5846, 5844, 5849/1, 5850/4, 5852/2, 5854/1, 5855/1, 5856/1, 5861, 5863, 5867/1, 5870, 5876/1, 5879. Po dotarciu do drogi 5881, skręca na południe, po około 20 metrach skręca w drogę 5978, biegnąc jej północno zachodnią granicą. Docierając do działki 5962, kontynuuje kierunek mijając działki 5961, 5959, 5958, 5957. skręca na północ, docierając do działki 6006/1, następnie mijając ją wchodzi na jej północno zachodnią granicę, biegnie w kierunku granicy działek 6013 i działki 6015/4, przecinając działki 6010 oraz 6012. Następnie mija działki 6013, 6014, 6017. Wchodzi na południową granicę działki 6018, po minięciu której biegnie do granicy działek 6034 oraz 6033, przecinając działki 6020/1, 6022, 6023, 6029/4, 6030/1. Wchodzi na południowo zachodnią granicę działek 6034, 6037, 6040. Przecina działki 6043/1 oraz 6044/1 i wchodzi na północno zachodnią granicę działki 6046/1. Mija działkę 6045 jej południową granicą, następnie przecina działkę 6051/1, dochodzi do północnego narożnika działki 6052. Od tego momentu biegnie w linii prostej do południowo wschodniego narożnika działki 6262 przecinając działki: 6054, 6057/1, 6058/1, 6059/1, 6060/1, 6061/1, 6074/1, 6078/1, 6081, 6082, 6083, 6087, 6088, 6082, 6081, 6278, 6274, 6273, 6271, 6270, 6267, 6266. Następnie wchodzi północną granicę drogi o nr. działki 6348, którą kieruje się na zachód. Dobiegając do działki 7079, wchodzi na jej wschodnią granicę i kieruje się na północ do drogi o nr geod. 7086 którą następnie kieruje się na zachód. Dochodząc do działki 7110, biegnie jej wschodnią granicą na północ, następnie granicą działki 7121. Po dotarciu do drogi 7189 odbija lekko na południe i omija działkę 7185 jej południową i zachodnią granicą. Wchodzi na drogę o nr geod 14893 i biegnie na północ, następnie przechodzi w drogę o nr geod 14785 którą biegnie na północ do skrzyżowania z drogą 14805, gdzie kończy swój bieg.

Zarys strefy B ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym

Powierzchnia projektowanej strefy „B” wynosi **796,80 ha**,

3) Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej

Strefa „C” obejmuje obszar stanowiący otulinę strefy „B” i „A” ochrony uzdrowiskowej i stanowi zarys uzdrowiska. Strefa ta przebiega po granicach sołectw gminy tj. sołectwa: Czarny Dunajec i sołectwa Piekiełnik.

Strefa „C” przylega do strefy „B” i stanowi jej otoczenie, obejmując obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych. Udział terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45%.

Powierzchnia projektowanej strefy „C” wynosi **5 934,76 ha**,

§ 3. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczególne czynności zabronione w strefach:

1. W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

- 1) **budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235):**
 - a) **zakładów przemysłowych,**
 - b) **budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,**
 - c) **garaży wolno stojących,**
 - d) **obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,**
 - e) **stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,**
 - f) **autostrad i dróg ekspresowych,**
 - g) **parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,**
 - h) **stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,**
 - i) **obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**

w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) **zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;**
- 2) **uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;**
- 3) **uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;**
- 4) **prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;**
- 5) **prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.5));**
- 6) **trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, z 2009 r. Nr 223, poz. 1775 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857);**
- 7) **organizacji rajdów samochodowych i motorowych;**

- 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 oraz z 2010 r. Nr 127, poz. 857 i Nr 152, poz. 1021), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 2200-600, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
- 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
- 13) w zakresie wymagań sanitarnych:
- a) odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych,
 - b) odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych,
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem - organizowania imprez masowych po godzinie 22.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- 15) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
- a) budowania nowych obiektów wyższych niż 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe, przeznaczonych pod funkcję usługowo-uzdrowiskową,
 - b) wznoszenia reklam wolno stojących wielkopowierzchniowych w miejscach niewyznaczonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz reklam o pow. większej niż określona w obowiązujących m.p.z.p.
 - c) wznoszenia obiektów będących punktami sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
- 16) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego – zabrania się handlu obnośnego i obwoźnego z wyjątkiem sprzedaży ciętych kwiatów.
2. W strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235):
- a) zakładów przemysłowych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - c) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
 - d) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), oddziałujących na strefę "A" ochrony uzdrowiskowej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych - charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz 150, z późn. zm.),
 - e) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
- 2) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu;
- 3) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składow nawozów sztucznych, środków chemicznych i składow opału;

- 4) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 5) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
- 6) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
- 7) w zakresie wymagań sanitarnych - odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych,
- 8) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych - wznoszenia reklam wolno stojących, jeżeli nie są one elementem infrastruktury turystycznej lub nie są zgodne z warunkami określonymi w m,p,z,p.,

3. W strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa ust. 1 pkt 1 lit a, pkt 9, 11 i 12 oraz ust. 2 pkt 2.

§ 4. W celu zachowania walorów uzdrowiskowych miasta poza wymienionymi w ustawie określa się szczegółowe czynności zabronione w poszczególnych strefach ochrony w zakresie:

Wymagań sanitarnych: spalania na ogniskach i w piecach tradycyjnych, odpadów oraz stosowanie w budownictwie materiałów zawierających azbest i inne składniki uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska (dotyczy całości obszaru uzdrowiska),

W zakresie ochrony przed hałasem – używania urządzeń emitujących hałas w tym, odpalania petard, organizowania imprez masowych z użyciem nagłośnienia w przestrzeni publicznej, od godzinie 22.00 do 6.00, (dotyczy strefy „A” ochrony uzdrowiskowej).z wyłączeniem imprez i innych wydarzeń zapisanych w harmonogramie imprez gminnych.

Prowadzenia polowań myśliwskich i używania pojazdów mechanicznych takich jak: quad, motocross w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej.

W zakresie estetyki budynków mieszkalnych i usługowych oraz placówek kulturalnych :

a) na obszarze całego uzdrowiska

- wykonywania pokryć dachowych różnych materiałowo i kolorystycznie, na jednej połaci, z zakazem stosowania kolorów agresywnych w przestrzeni uzdrowiska.

b) na obszarze strefy „A” i „B” oraz obszarach objętych ochroną konserwatorską

- wykonywania od strony terenów publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych

c) dla obiektów położonych w strefie „A” i „B” oraz w obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem obiektów gospodarskich i pomocniczych) stosowania stropodachów płaskich, krytych papą bitumiczną (z wyłączeniem pokryć bitumicznych imitujących dachówki).

d) dla strefy „A” i „B” uzdrowiska stosowania materiałów wykończeniowych oraz dekoracyjnych innych niż:

- okładziny: drewniane, kamienne, klinkierowe, tynk szlachetny, szkło.

e) - mieszania materiałów elewacyjnych różnych kolorystycznie i materiałowo, na jednej elewacji.

- używania dla nawierzchni ciągów pieszych: nawierzchni asfaltowej.

5) Handlu obnośnego i obwoźnego w strefie „A” :

a) z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów regionalnych i ludowych w miejscach wyznaczonych.

Wszelkie prace budowlane objęte obowiązkiem zgłoszenia zamiaru ich wykonania lub uzyskania pozwolenia na budowę zlokalizowane w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, związane ze wniesieniem nowego obiektu, jego rozbudowę, nadbudowę lub powodujących zmianę elewacji frontowej obiektu – nie mogą być realizowane bez wcześniejszego uzgodnienia, dokumentacji projektowej z Wójtem Gminy Czarny Dunajec w zakresie zgodności ze Statutem Uzdrowiska.

Ponadto: zaleca się wznoszenie nowych obiektów: lecznictwa uzdrowiskowego, mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, hotelowych, pensjonatowych i innych na obszarze strefy „A”

i „B” ochrony uzdrowiskowej z zachowaniem historycznego charakteru zabudowy gminy, w tym materiału, kolorystyki i detalu architektonicznego, występujących w bezpośrednim sąsiedztwie wznoszonego obiektu,

§ 5. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zieleni oraz powierzchnię wydzielonych działek:

1. W strefie „A”, wskaźnik powierzchni terenów zieleni nie mniejszy niż 65% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.1500 m², z tolerancją 10%.

2. W strefie „B”, stanowiącej otulinę strefy „A”, wskaźnik powierzchni terenów zieleni nie mniejszy niż 50% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna się kształtować w granicach minimalnej pow.700 m², z tolerancją 10%.

3. W strefie „C”, wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 45 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Przepisy mające na celu ochronę funkcji leczniczej w uzdrowiskach w zakresie miejsc i form prowadzenia punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, oraz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

W obszarze ochrony uzdrowiskowej dopuszcza się lokalizowanie punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze oraz tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z produkcją usługami i handlem.

Lokalizacja oraz forma obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, w obrębie strefy A ochrony uzdrowiskowej, podlega uzgodnieniu z Komisją Uzdrowiskową.

Dopuszcza się następujące formy tablic i urządzeń reklamowych:

słupy informacyjne – reklamowe,

bilbordy informacyjne i reklamowe sytuowane okazjonalnie, jednak nie dłużej niż na okres 3 miesięcy,

tablice elektroniczne – świetlne „Citylight”, informacyjne i reklamowe (max wymiary 3,5 x 2,5 m i wysokości 4,5m),

ekrany siatkowe umieszczane na obiektach remontowanych lub zdewastowanych, wypełniające i estetyzujące przestrzeń (o wysokości nie przekraczającej wysokość zabudowy sąsiedniej), nie dłużej niż na okres 1 roku.

Możliwe jest umieszczenie tzw. banerów w pasach drogowych (za zgodą właściciela lub zarządcy drogi), na czas trwania imprez, które zostały wpisane w roczny harmonogram wydarzeń kulturalnych i sportowo rekreacyjnych planowanych w uzdrowisku.

Możliwe jest umieszczanie plakatów i ogłoszeń (informacja czasowa) wyłącznie w miejscach przeznaczonych do tego celu.

Możliwe jest umieszczenie urządzeń informacyjnych o uzdrowisku na granicy strefy C ochrony uzdrowiskowej.

Treść wszystkich reklam powinna być spójna z charakterem miejsca, kreująca pozytywny wizerunek Uzdrowiska, z wyłączeniem okazjonalnych wydarzeń organizowanych przez samorząd i jego jednostki.

Zakazuje się mocowania plansz i bilbordów reklamowych na ogrodzeniach posesji oraz elewacjach frontowych budynków (z wyjątkiem zunifikowanych tablic informacyjnych wg. opracowanych wzorników) oraz na słupach oświetleniowych.

Dopuszcza się następujące formy punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze:

namioty sytuowane okazjonalnie o jednakowych: gabarytach, strukturze materiałowej i kolorze,

obiekty o konstrukcji drewnianej w formie charakterystycznej dla obszaru gminy, z dachem krytym gontem lub dachówką,

małogabarytowe zadaszenia miejsc lokalnego handlu z markizami,

stelaże drewniane w kolorze naturalnego drewna lub metalowe w kolorze białym, sytuowane okazjonalnie .

§ 7. Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze:

Złoże torfu leczniczego

Podstawowym surowcem dla przyszłego uzdrowiska Czarny Dunajec jest torf leczniczy ze złoża „Puścizna Wielka”.

Złoże „Puścizna Wielka” stanowi mały wycinek dużego torfowiska o powierzchni 482 ha położonego w miejscowości Piekielnik w gminie Czarny Dunajec.

Dojście i dojazd do złoża możliwe jest tylko trasą kolejki wąskotorowej łączącą złoże z budynkiem administracyjnym i zakładem przeróbczym odległym od złoża o 3 km. Do budynku administracyjnego prowadzi droga asfaltowa.

Torfowisko położone jest w dorzeczu Czarnej Orawy odprowadzającej wody do Wagu, który uchodzi do Dunaju. Wody gruntowe zasilane są przede wszystkim wodami opadowymi i roztopowymi. Całe złoże jest wspólną własnością Wspólnoty Zagospodarowania Spółek Urbarnialnych w Piekielniku. Użytkownikiem złoża jest „Rabfol” producent folii poligranowych Bogusław Sroka.

Złoże torfu „Puścizna Wielka” stanowiące wycinek torfowiska o tej samej nazwie zalega w zachodniej części Kotliny Orawsko – Nowotarskiej. Kotlina jest pochodzenia tektonicznego. W okresie plejstocenijskim na tarasach wyższych utworzyły się stożki fluwioglacjalne o miąższości do 100 m zbudowane ze żwirów, piasków i glin rzecznych. W okresie interglacjalnym na obszarze żwirowo – gliniastym utworzyły się liczne torfowiska. Ogółem zarejestrowano tu 17 torfowisk w tym 12 wysokich i 5 niskich. Łączna powierzchnia tych torfowisk wynosi 1830 ha. Największe z nich torfowisko „Puścizna Wielka” zajmuje 482 ha o zasobach około 10 mln m³.

Torfowisko „Puścizna Wielka” utworzyło się 12 tysięcy lat temu na nieprzepuszczalnym podłożu i jest największym powierzchniowo ze wszystkich torfowisk. Występuje na obszarze tarasu wyższego Czarnego Dunajca pomiędzy potokami Borowy i Gromnik będącymi dopływami potoku Piekielnik.

W złożu dominuje torf welniankowo – torfowcowy. W stropie występuje cienka warstwa torfu sfangowego, a w spągowej części o małej miąższości występuje torf drzewny. Pod torfem zalegają ily które izolują torfowisko od warstw głębszych. To nieprzepuszczalne podłoże stwarzało warunki do powstawania torfu.

W otoczeniu torfowiska „Puścizna Wielka” występują nieużytki zielone należące do grądów podmokłych i łągów zastoiskowych.

Na samym torfowisku występuje kosodrzewina, sosna, borówka bagienna, czarna żurawina błotna, welnianka i mchy torfowiskowe.

Złoże „Puścizna Wielka” jest torfowiskiem wysokim, typ złoża – wysoki. Torf z tego złoża jako torf leczniczy należy do najlepszych w kraju. Miąższość złoża wynosi od 1,0 m do 4,25 m, średnio 2,64 m.

Na całym złożu występuje tylko torf bez kopalin towarzyszących.

Złoże torfu „Puścizna Wielka” eksploatowane było od 50 lat ubiegłego wieku na skalę przemysłową. Oprócz licznych opracowań tego złoża poczynając od 1954 r a kończąc na Dodatku Nr 2 do dokumentacji geologicznej w kat. „B”, wycinka złoża torfów „Puścizna Wielka” z wydzieleniem zasobów torfu leczniczego (borowiny) opracowanym przez zespół mgr Iwo Sokalskiego w roku 2011 wykonano też wiele analiz chemicznych i bakteriologicznych.

Wszystkie te badania potwierdziły wysoką jakość tego torfu.

Jak wymieniono wyżej w roku 2011 zostały zatwierdzone zasoby torfu w kat. „B” dla wycinka „Puścizna Wielka”. Powierzchnia tego wycinka wynosi 130 210 m² o łącznych zasobach wynoszących 365 590 m³, z czego 260 702 m³ przeznaczonych jest dla ogrodnictwa i leśnictwa, a 74 265 m² dla lecznictwa.

Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 03.03.2009 r znak SW.V.KŻ 7515/1-5/09 zostały zatwierdzone granice obszaru i terenu górniczego złoża „Puścizna Wielka”.

Decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego została też w dniu 03.03.2009r. przedłużona koncesja na wydobywanie torfu do 31.12.2020 r.

Zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń , Dodatku Nr 2 do dokumentacji geologicznej w kat. „B” wycinka złoża torfów Puścizna Wielka z wydzieleniem zasobów torfu leczniczego (borowiny) Marszałek Województwa Małopolskiego wydał dnia 14.09.2011 r.

Złoże torfów Puścizna Wielka z wydzieleniem zasobów torfu leczniczego (borowiny) wg dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej w kategorii B wg stanu na 31.12.2010 posiada następujący zasób:

- torf 260 702 m³
- torf leczniczy (borowina) 74 265 m³

Opublikowane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego wyniki badań w dokumencie „Ocena borowiny ze złoża Puścizna Wielka w Czarnym Dunajcu” nr HU 114/09 z dn. 31.12.2009r. potwierdzają, że borowiny są surowcem spełniającym wszystkie wymagania jakościowe określone dla borowiny typu wysokiego – przydatnej do celów leczniczych. Ze względu na wysoki stopień humifikacji torfowej (H7-8) oraz dużą zawartość biochemicznie i fizycznie aktywnych kwasów humusowych (55,35% części organicznych) oraz ich zachowany stan koloidowy, surowiec ten nadaje się do stosowania we wszystkich formach zabiegów borowinowych (okłady, zawijania, fasony) oraz do produkcji pasty borowinowej i przygotowywania ekstraktów.

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego w dniu 24 października 2013 roku wydał świadectwo potwierdzające właściwości lecznicze peloidu (borowiny) Nr HU-1/BL-1/2013:

„(...) stwierdza się, że borowin spełnia wymagania określone dla: borowiny o właściwościach leczniczych. Borowina ta może być stosowana we wszystkich formach zabiegów borowinowych w tym zwłaszcza: kąpieli całkowitych i częściowych, okładów, zawijań, tamponów ginekologicznych wg wskazań lekarskich.

Właściwości leczniczych klimatu Czarnego Dunajca

wykonano w oparciu o wytyczne znajdujące się w załączniku 4 cz. III Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13.04.2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości (...) leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. Nr 80, poz. 565).

Gmina Czarny Dunajec leży w powiecie nowotarskim na wys. 650 – 690 m n.p.m. w bioklimatycznym Regionie Karpackim w mezoregionie Kotliny Orawsko Nowotarskiej. Region Karpacki charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem warunków bioklimatycznych i silnej bodźcowości. Większość danych klimatycznych pochodzi z Zakopanego (odległość około 15 km) i odpowiednio zinterpretowanych do warunków Czarnego Dunajca. Klimat Czarnego Dunajca został opracowany głównie pod kątem jego właściwości leczniczych, oraz jego wpływu na organizm człowieka. Wyróżnia się tu szereg bodźców takich jak : zespół bodźców fizycznych, chemicznych i biologicznych. Podstawowymi formami leczenia klimatycznego są : helioterapia, aeroterapia i kinezyterapia.

Poniżej podano najważniejsze dane meteorologiczne, które stały się podstawą opracowania przez PAN operatu klimatycznego.

Na podstawie wyników z lat 1971 – 2000 w Czarnym Dunajcu średnia suma godzin ze słońcem wynosi 1400 – 1450. Dla miejscowości uzdrowiskowych przyjmuje się 1500 godzin. Największe nasłonecznienie występuje w lipcu 287 godzin, a najmniejsze w grudniu 20 godzin. Te dane dotyczą Zakopanego podobnie jak średnie zachmurzenie roczne , które wynosi 67 %.

Największe zachmurzenie przypada na kwiecień (71 %), a najmniejsze na sierpień wynoszące 61 %. W roku występuje średnio 142,9 dni pochmurnych. Pod tym względem są to mało korzystne warunki dla lecznictwa uzdrowiskowego.

Średnia roczna temperatura powietrza (Zakopane) wynosiła w latach 1971 – 2012 + 5,4oC. Najwyższa temperatura w lipcu i sierpniu + 14,5 oC, a najmniejsza w styczniu – 3,7 oC.

W roku 2000 najwyższa temperatura 31,8 oC wystąpiła w sierpniu (21) a najniższa w 1987r. 31 stycznia – 27,1o C.

Cechą charakterystyczną klimatu Czarnego Dunajca jest występowanie zastoisk zimnego powietrza. Dzięki temu obszar ten poddawany jest długotrwałym działaniom zimnego powietrza co negatywnie wpływa na warunki bioklimatyczne regionu.

Średnia wilgotność powietrza w Zakopanem wynosi 78%, podobnie jak w Czarnym Dunajcu.

Z analizy charakterystycznych danych temperatury i wilgotności powietrza wynika, że stosunki termiczno – wilgotnościowe Czarnego Dunajca są umiarkowanie korzystne.

Z punktu widzenia lecznictwa uzdrowiskowego pozytywnymi cechami są: mała ilość dni gorących i upalnych oraz rzadkie stany parności. Klimat Czarnego Dunajca jest surowy i charakteryzuje się dużą bodźcowością termiczną.

Średnia roczna suma opadów w Zakopanem wynosi 1107mm i należy do największych w Polsce. Maksimum opadów przypada na lipiec 170 mm, a w lutym tylko 40 mm. Na lato przypada 42% opadów. W Kotlinie Orawsko – Nowotarskiej gdzie leży Czarny Dunajec średnia suma opadów wynosi 800 mm.

Na podstawie wieloletnich danych z lat 1971 – 2012 z Zakopanego oraz badań przeprowadzonych w październiku 2012r. w Czarnym Dunajcu Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im Stanisława Leszczyckiego PAN wydał w dniu 6 grudnia 2013r. świadectwo nr DI-70-31/2013, potwierdzające właściwości lecznicze klimatu w Czarnym Dunajcu.

Korzystne warunki bioklimatyczne, czyste powietrze, a także inne walory środowiska geograficznego w pełni predysponują Czarny Dunajec do prowadzenia leczenia balneologiczno - klimatycznego szczególnie wskazana do terapii chorób ortopedyczno-urazowych, chorób reumatologicznych i chorób ginekologicznych.

§ 8. W oparciu o udokumentowane właściwości lecznicze naturalnych surowców i właściwości lecznicze klimatu Minister Zdrowia decyzją nr 81 z dnia 15 października 2014r. ustalił się dla obszaru ochrony uzdrowiskowej „Czarny Dunajec” następujące kierunki lecznicze:

- 1) choroby ginekologiczne,
- 2) choroby ortopedyczno- urazowe,
- 3) choroby reumatologiczne,

§ 9. Nieprzestrzeganie zasad określonych niniejszym statutem podlega odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§ 10. 1. Zmiana Statutu Uzdrowiska następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalania

2. Zmiany w rejestrze zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz w wykazie pomników przyrody nie wymagają zmiany niniejszego Statutu.

§ 11. Na terenie obszaru ochrony uzdrowiskowej znajduje się pomnik przyrody: wiąz górski (*ulmus glabra*), utworzony w drodze Rozporządzenia Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 85, poz. 1086)

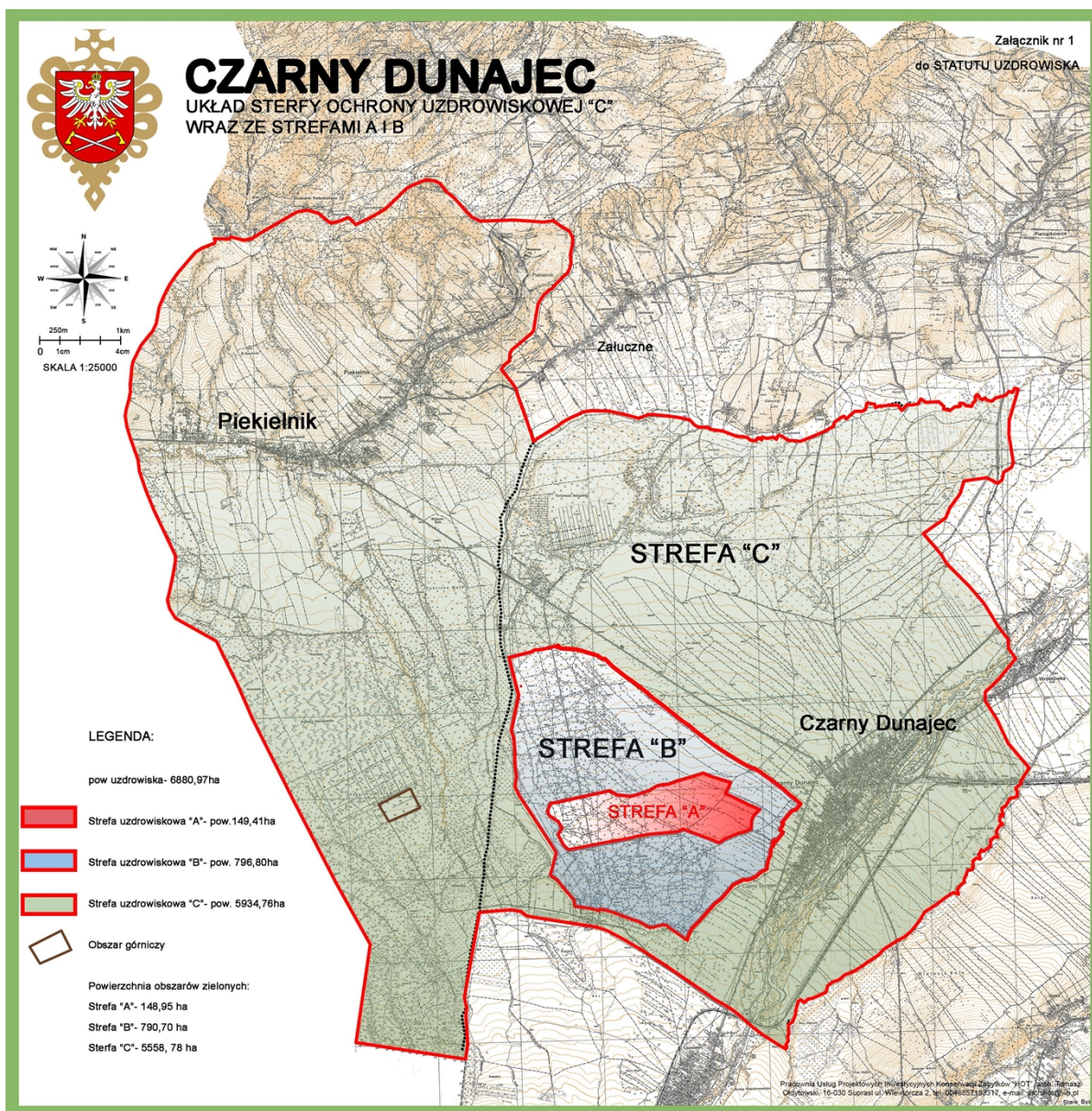
§ 12. Załącznikami graficznymi do statutu są:

1.) mapa strefy "C" wraz z granicami obszaru "A" i "B" i terenami górniczymi /w skali 1:25.000/,
2.) mapa strefy "A" i „B” z naniesieniem istniejących zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami /w skali 1:10.000/,
3.) mapa strefy „A” z naniesieniem dróg i terenów zieleni /w skali 1:5.000/

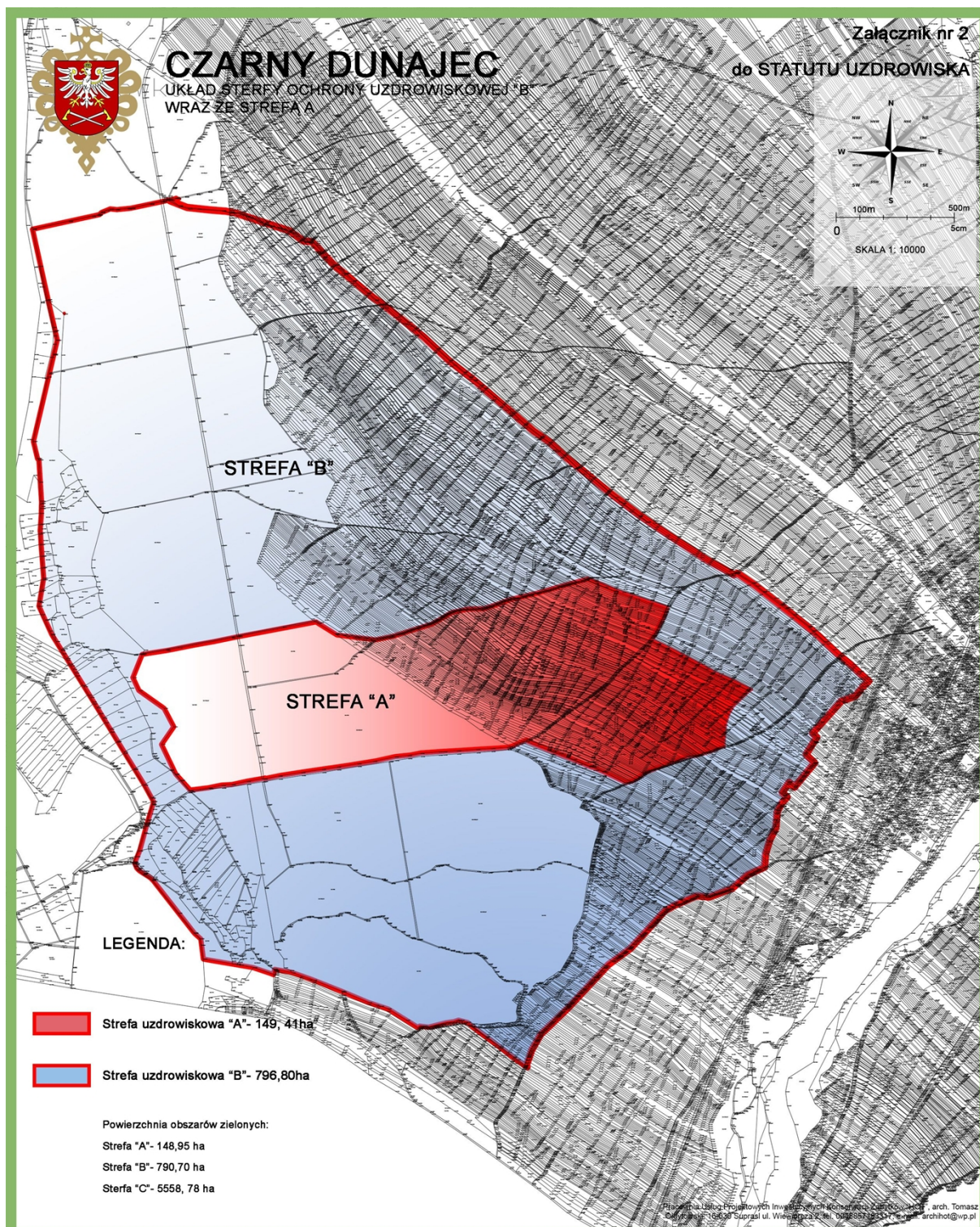
(układ stref ochrony uzdrowiskowej zatwierdzony Decyzją Ministra Zdrowia nr 81 z dnia 15 października .2014r.)

Załączniki graficzne do statutu:

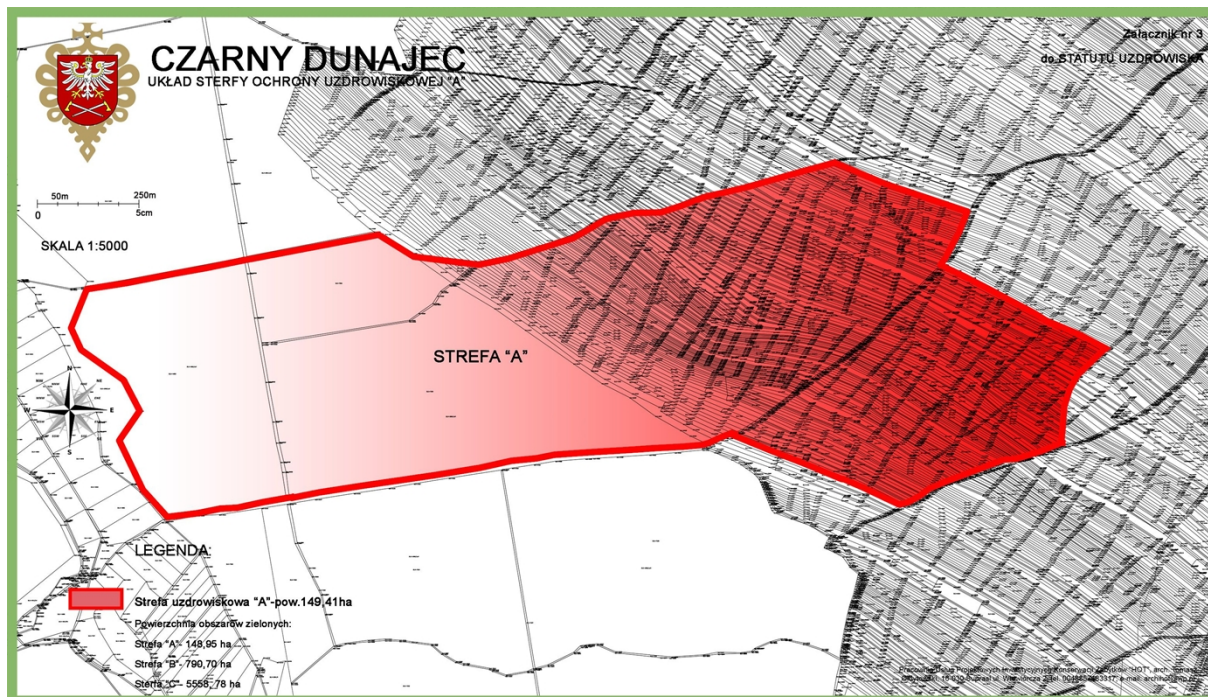
a strefy "C" wraz z granicami obszaru "A" i "B" i terenami górniczymi /w skali 1:25.000



2. Mapa strefy "A" i „B” /w skali 1:10.000/



3. Mapa strefy „A” /w skali 1:5.000/



Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gonciarczyk