



Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017

Załącznik nr 4 do SIWZ

(Postanowienia wzoru umowy stanowią element specyfikacji istotnych warunków zamówienia. tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SIWZ)

WZÓR UMOWY nr UG/.../2017

Zawarta w dniu 2017 r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy:

Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2
NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162

reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy – Józef Babicz**
2. przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Stanisławy Pilch**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",

a:

.....
z siedzibą w:
wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
ewidencyjnym:, NIP: REGON:
telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:
w imieniu którego działa:

1.

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**",

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o
udzielenie zamówienia publicznego:

1. – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

2. – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

reprezentowanymi przez:

..... – Pełnomocnik konsorcjum, ustanowiony w myśl art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia
umowy w sprawie zamówienia publicznego.

zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego znak RB.271.1.2017, pn.: „**Obsługa geodezyjna gminy Czarny
Dunajec w roku 2017**” oraz zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku –
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zawarta została umowa, zwana
dalej: „umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres usług
związanych z obsługą geodezyjną gminy Czarny Dunajec w roku 2017r.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:



Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017

- a) wykonywanie map do celów projektowych;
 - b) wykonywanie wstępnych projektów podziału działek;
 - c) wykonywanie podziału działek;
 - d) wykonywanie wykazów zmian do założenia księgi wieczystej;
 - e) wykonywanie rozgraniczenie;
 - f) okazywanie w terenie granic ewidencyjnych oraz punktów granicznych;
 - g) wykonywanie inwentaryzacji dróg gminnych i obiektów;
 - h) pomiar zagospodarowania działek z projektem zmiany sposobu użytkowania;
 - i) tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich;
 - j) założenie reperu roboczego;
 - k) stabilizacja punktów granicznikiem betonowym.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w **§1 ust. 1** niniejszej umowy w terminie określonym w **§4** niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z ofertą z dnia (data wpływu) stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.
 5. Wykonawca realizować będzie usługę w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 17maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1. każdorazowego przekazania Wykonawcy zlecenia (wg **załącznika nr 3** do umowy) w formie pisemnej z określonym przedmiotem zlecenia, terminu wykonania i wyliczoną w oparciu o ofertę cenową wysokością wynagrodzenia;
- 1.2. odebrania przedmiotu Zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 1.3. wskazanie Wykonawcy wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterek, wad i braków;
- 1.4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. wykonywania usług objętych umową z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2. terminowego wykonania i przekazywania Zamawiającemu zleconej dokumentacji geodezyjnej w 3-ech egzemplarzach (w wersji papierowej);
- 2.3. przekazania Zamawiającemu wszystkich danych dla sporządzonych opracowań w systemie numerycznym dgn. i/lub dxf. zapisanych na nośniku CD lub DVD.
- 2.4. terminowego usunięcia wszelkich ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji usterek, wad lub braków bez prawa do pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia;
- 2.5. każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, terminowego przekazania wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej;
- 2.6. informowania osoby upoważnionej przez Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin realizacji zlecenia bądź prawidłowość jego zrealizowania.

§ 3

Podwykonawcy

1. Podwykonawstwo – zasady ogólne:

Zapis w przypadku wskazania Podwykonawców na etapie zawierania umowy

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców.

Zakres rzeczowy robót/dostaw/usług, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

- a)** Podwykonawca (podać nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej)

.....
zakres robót:

oraz dodatkowo zapisy w przypadku nie wskazywania Podwykonawców na etapie zawierania umowy

- 1.1.** Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć Podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
- 1.2.** Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1.2.1.** wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem §3 ust. 1.7 niniejszej umowy,
 - 1.2.2.** zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 1.2.3.** zmienić Podwykonawcę.
- 1.3.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 1.4.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1.5.** Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 1.6.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 1.7.** Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.8.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
- 1.9.** Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 1.10.** Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
- 2. Inne ustalenia w zakresie podwykonawstwa:**
 - 2.1.** W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
 - 2.2.** Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną Podwykonawcom.

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017****§ 4****Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Niniejsza umowa wiąże strony do dnia: **29.12.2017 r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu zlecenia przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego określonych w **§1** dokumentów zaopatrzonych w klauzulę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie pisemnych, jednostkowych zleceń Zamawiającego wg **załącznika nr 3** do umowy, z zakresu określonego w **§5 ust. 2** niniejszej umowy w terminie ustalonym w tym zleceniu.
5. Na pisemny, złożony odpowiednio wcześniej wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania zlecenia.

§ 5**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** za każdorazowe opracowanie dokumentacji geodezyjnej oraz świadczenie innych usług geodezyjnych wymienionych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie mapy do celów projektowych*) skala 1:500 do 1 ha - nowy pomiar, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 2) Wykonanie mapy j.w.*) powyżej 1 ha - za każdy następny - nowy pomiar, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 3) Wykonanie mapy do celów projektowych*) skala 1:500 do 1 ha - aktualizacja, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 4) Wykonanie mapy do celów projektowych*) skala 1:500 powyżej 1 ha - aktualizacja, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 5) Wstępny projekt podziału działek (do zaopiniowania) - Za pierwszą działkę wydzieloną z danej nieruchomości, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 6) Wstępny projekt podziału działek (do zaopiniowania) - Za każdą następną działkę wydzieloną, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 7) Podział działek - za pierwszą działkę wydzieloną z danej nieruchomości, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 8) Podział działek - za każdą następną działkę wydzielaną, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 9) Wykonanie wykazów zmian do założenia księgi wieczystej- za pierwszą działkę, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 10) Wykonanie wykazów zmian do założenia księgi wieczystej - za każdą następną działkę lub parcelę katastralną, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 11) Wykonanie rozgraniczenia działek do 4 pkt, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 12) Wykonanie rozgraniczenia - za każdy następny punkt, cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 13) Okazanie w terenie granic ewiden. działek gminnych i oznaczenie punktów granicznych palikami - do 4 pkt., cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 14) Okazanie w terenie punktów granicznych - każdy następny punkt., cena jednostkowa: złotych brutto;
 - 15) Wykonanie inwentaryzacji drogi gminnej /jezdni z otoczeniem wg zlecenia/ z naniesieniem granic ewidencyjnych - za pierwszy hektar, cena jednostkowa: złotych brutto;

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017**

- 16) Wykonanie inwentaryzacji drogi gminnej /.../ z naniesieniem granic ewidencyjnych – za każdy następny hektar,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 17) Pomiar zagospodarowania działki z projektem zmiany sposobu użytkowania,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 18) Wykonanie inwentaryzacji obiektowych – do 4 punktów,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 19) Wykonanie inwentaryzacji obiektowych – za każdy następny punkt powyżej 4,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 20) Wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych – do 100 mb,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 21) Wykonanie inwentaryzacji obiektów liniowych - powyżej 100 mb – za każde następne,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 22) Tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich – do 4 punktów,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 23) Tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich powyżej 4 pkt – za każdy nast.,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 24) Założenie reperu roboczego z dowiązaniem do sieci państwowej w odl. do 500m,
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 25) Praca zespołu pomiarowego (obsługa inwestycji – za każdą godzinę pracy),
cena jednostkowa: złotych brutto;
- 26) Stabilizacja punktu ogranicznikiem betonowym /granicznik, transport, zakopanie/
cena jednostkowa: złotych brutto;

* Na życzenie Zamawiającego w 3D

3. Wynagrodzenie podane jest w formie **ryczałtu**, którego definicję określa *art. 632 Kodeksu cywilnego* i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w **§5 ust. 1 i 2** niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności obejmuje wydatki związane z dojazdami w celu wykonania przedmiotu umowy, uzyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przedłożeniem materiałów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. **Łączna cena opracowanej dokumentacji geodezyjnej oraz innych usług geodezyjnych o których mowa w §5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, nie może przekroczyć w 2017 roku kwoty 140.000,00 złotych brutto.**
6. Ceny jednostkowe podane w **§5 ust. 1 i 2** zawierają podatek VAT w wysokości %
7. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia rachunku/faktury.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§5 ust. 1 i 2** niniejszej umowy.

§ 6**Rozliczenia finansowe**

1. Rozliczenie za wykonane usługi pomiędzy Stronami umowy, następować będzie w systemie rozliczeń miesięcznych, na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami/rachunkami w systemie rozliczeń miesięcznych, płatnymi w terminie **30 dni** od daty przekazania wraz z przedmiotem umowy oraz potwierdzeniem jego wykonania przez

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017**

merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

- jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.

3. Faktura/rachunek mają być wystawiane przez Wykonawcę na:

Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec,
NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162

i doręczane na adres:

Urząd Gminy Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.

4. Zapłata faktury/rachunku nastąpi po dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Za nieterminowe płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (*art. 509 Kodeksu cywilnego*).

§ 7**Warunki odbioru**

1. Odbiór robót geodezyjnych następować będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności osoby wydającej zlecenie.
2. Usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze usługi, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek, wad i braków uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy oraz rodzaj usługi przy której odbiorze stwierdzono usterkę, wadę lub brak.

§ 8**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, **w wysokości %** wynagrodzenia brutto za zleconą usługę - za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia każdorazowo określany jest w zleceniu),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – **w wysokości %** wynagrodzenia brutto za zleconą usługę - za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, usterek lub braków.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **15.000,00 złotych brutto**,
 - 4) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu wymaganych **dowodów/dokumentów** potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę o których mowa w **§12** niniejszej umowy, w wysokości **200,00 złotych brutto** - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15.000,00 złotych brutto**.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Należności wynikające z naliczonych kar umownych stają się wymagalne w terminie **3 dni** od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do ich zapłaty pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017****§ 9****Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** o powzięciu wiadomości o przyczynach odstąpienia, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i/lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy.
 - 4) Otwarto likwidację Wykonawcy (firmy).
 - 5) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
 - 6) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków o których mowa w **§2 ust. 2**, pomimo w pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia lub zwłoka w jego wykonaniu przekroczy 30 dni Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. O rozwiązaniu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w **§9 ust. 1 i 2** niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10**Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie wszelkich usług objętych niniejszą umową, zgodnie ze sztuką, obowiązującymi przepisami i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, usterek i braków.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wszelkie wady, usterek i braki w przedmiocie świadczonych usług, licząc od daty odbioru przedmiotu zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w uzgodnionym terminie, wszystkie wady, usterek i braki odnoszące się do przedmiotu zlecenia.

§ 11**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie *art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp*, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 2.1.1. Zmiany osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, kluczowych specjalistów (kluczowych pracowników) wskazanych w ofercie lub umowie, może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017**

osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SIWZ;

- 2.1.2. Zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2.1.3. Przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - 2.1.4. Zmian organizacyjnych Zamawiającego;
 - 2.1.5. Zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
 - b) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) wystąpienie opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w szczególności w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy na kolejny okres wykonywania zamówienia,
 - d) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - zmiana danych teleadresowych.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12**Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, następujące czynności:
 - wykonywanie map do celów projektowych;
 - wykonywanie wstępnych projektów podziału działek;
 - wykonywanie podziału działek;
 - wykonywanie wykazów zmian do założenia księgi wieczystej;
 - wykonywanie rozgraniczenie;
 - okazywanie w terenie granic ewidencyjnych oraz punktów granicznych;
 - wykonywanie inwentaryzacji dróg gminnych i obiektów;
 - pomiar zagospodarowania działek z projektem zmiany sposobu użytkowania;
 - tyczenie budynków i innych obiektów inżynierskich;
 - założenie reperu roboczego;
 - stabilizacja punktów granicznymi betonowymi.są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **5 dni** roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017**

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania niniejszej umowy – osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w **§12 ust 1** niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie **5 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w **§12 ust 1** niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dowodów/dokumentów o których mowa w **§12 ust 2** niniejszej umowy w terminach określonych **§12 ust. 2 i 3** niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w **§8 ust. 1** niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w *art. 22§1 ustawy Kodeks pracy*, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy nieuzasadniona zwłoka w wykonaniu obowiązków o których mowa w **§12 ust. 2 i 3** niniejszej umowy, przekroczy **14 dni**. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Wymogi o których mowa w **§12** niniejszej umowy wynikają z zapisów *art. 29 ust. 3a ustawy pzp*.

§ 13**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)*, *ustawy z dnia 17maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.)* oraz *Kodeksu cywilnego* o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2
3. Zlecenie (wzór) – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**



Obsługa geodezyjna gminy Czarny Dunajec w roku 2017

Załącznik nr 3 do umowy

Czarny Dunajec, data: 2017-....-....

Z L E C E N I E GN.6641.2017

Na podstawie umowy **Nr UG/.../2017** na wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, zawartej w wyniku zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak: RB.271.1.2017

Gmina w Czarnym Dunajcu **zleca niniejszym**

..... :
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

- wykonanie
- wykonanie
-

Zgodnie z oferta cenową wartość zlecenia szacuje się na kwotę: **PLN**

słownie:

Wymaga się by zlecenie było wykonane w terminie: **do dnia**

Należność płatna w terminie do **30 dni** od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu zlecenia oraz dostarczenia rachunku/faktury VAT za wykonane usługi.

Dodatkowe uwagi Zamawiającego:

.....
Wójt Gminy

.....
Wykonawca

.....
Skarbnik Gminy