Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 118/2017

 Wójta Gminy Czarny Dunajec

 z dnia 23 sierpnia 2017 r.

 **UMOWA**

zawarta dnia ……………….. w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Czarny Dunajec reprezentowaną przez Wójta Gminy Czarny Dunajec …………………

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

……………………………………………………………………………………………………………zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

**§1.**

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczeni e na działce oznaczonej numerem geodezyjnym ..................... , obręb

........................... , urządzenia infrastruktury technicznej: ................................................................

począwszy od dnia ................................ .

§2.

Ustala się za rok .......... opłatę za trwałe zajęci e nieruchomości, która wynosi:

- liczba dni zajęcia runtu ..................

-całkowita powierzchnia urządzenia ......... m2

- stawka opłaty rocznej ........ zł/m2

.......... m2x ......... zł = ........... zł: 365 dni = ......................... zł x ........ dni = .............. zł

............... zł netto + ........... % podatek VAT = ...................... zł brutto (słownie: ............................

............................................. ), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w Kasie

Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu lub na konto Gminy Nr …………………………………

§3.

Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi: ................... m2 x zł = ............. zł/rok netto,

.................. zł netto + ........... % podatek VAT= ................. zł brutto (słownie: ..............................

płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu lub na konto Gminy.

Opłata roczna za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

§4.

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

§5.

1.W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

2.W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. l umowy, po skutecznym
doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości
zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego
nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

§6.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§7
Umowę strony zawierają na czas: określony od …………do ………………/ czas nieokreślony)

§8.

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dl a Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości: Zajmujący nieruchomość: