Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 118/2017

 Wójta Gminy Czarny Dunajec

 z dnia 23 sierpnia 2017 r

 **U M O W A**

Zawarta dnia…………………. w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Czarny Dunajec, reprezentowaną przez Wójta Gminy ………………………..

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwana/y m dalej Zajmującym nieruchomość

§1.

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części

działki oznaczonej numerem geodezyjnym ……………. , obręb …………………………

o pow. ………..m2, od dnia …………..….. do dnia ……………………..

w cel u wykonani a następujących prac:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

§2.

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie
i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód
mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu
do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania
szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu
o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem
upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z
udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po
skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego
Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy
obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie,
tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona
w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego
odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Czarny Dunajec

Nr z dnia wynosi: m2 **x zł/m2** dziennie = zł x dni = zł netto + % podatek VAT = zł

brutto (słownie: ),płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Gminy w Czarnym Dunajcu lub na konto Gminy.

§4.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sad właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§5.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości: Zajmujący nieruchomość: