

**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Znak pisma: RB-16-37-p58/2017

Czarny Dunajec 01.12.2017r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**Dotyczy: Przetarg: Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Zamawiający informuje, iż w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający przewiduje w warstwach ocieplanego dachu poszycie z płyt regipsowych bądź OSB na poszczególnych zadaniach? Jak należy zakończyć ocieplenie na dachach a jak w przypadku ocieplania stropu na nieużytkowej kondygnacji mają wyglądać poszczególne warstwy? W dokumentacji przetargowej są rozbieżności w tym temacie. Proszę również o określenie czy krokwie między którymi ma być układana wełna mineralna są w swej wysokości dostosowane do grubości wełny czy też do wyceny należy doliczyć nadbicie krokwi bądź ich wymianę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w warstwach ocieplanego dachu przewiduje poszycie na poszczególnych zadaniach wg opisu usprawnienia określonego w tabeli nr 6 audytu energetycznego danego budynku w celu osiągnięcia zakładanej izolacji przegrody i wartości współczynnika przenikania. Jeśli nie zostało to określone – poszycie na nieużytkowej kondygnacji należy wykonać z płyt regipsowych bądź OSB.

Zamawiający dopuszcza również inne rozwiązania równoważne w tym zakresie, pod warunkiem zachowania funkcji pomieszczeń i możliwość komunikacji na nieużytkowej/użytkowej kondygnacji jak obecnie, w szczególności możliwości wejścia na dach przez właz lub przez okno serwisowe.

Wskazane warstwy należy rozumieć jako przykładowe mając na uwadze, że projektowy skład warstw izolacji ma być zgodny z normami i zostanie precyzyjnie określony w dokumentacji projektowej, pozwalającej osiągnąć założoną w audytach energetycznych min. efektywności energetyczną budynku. Inwestor nie posiada szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu w celu weryfikacji odpowiedniej ilości miejsca do umieszczenia między krokiewiami wełny mineralnej o proponowanej grubości.

Zapytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający przewiduje przy wymianie kotła oraz instalacji wymianę również pozostałego osprzętu tj Pomp, zaworów itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku wymiany kotła należy przewidzieć również wymianę pozostałego osprzętu.

Zapytanie nr 3

Czy w zakres zamówienia wchodzi również malowanie pomieszczeń wewnętrznych czy samo obrobienie szpalet wraz z parapetami tam gdzie to konieczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Malowanie pomieszczeń należy wykonać w miejscu ingerencji w strukturę kolorystyki pomieszczeń. Kolorystykę należy dobrać do aktualnego odcienia. Malowanie polegać będzie wyłącznie na przywróceniu pomieszczeń wewnętrznych do stanu sprzed wymiany szpalet.



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Zapytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie czy na zadaniu Modernizacji szkoły w Podczerwonym wchodzi wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej czy też tak jak przyjęto w PFU str. 21 dział VI. Zakresy Rzeczowe ilości do realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres rzeczowy zamówienia w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej określono ilościowo na str. 21 i n. dla każdego z budynków i tylko ten zakres należy przewidzieć do wymiany.

Zapytanie nr 5

Proszę o określenie na zadaniu Modernizacji szkoły w Podczerwonym jaki rodzaj blachy przewiduje się przy wymianie pokrycia? Czy należy wymienić pokrycie dachu na całości czy tylko w części?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymianę pokrycia dachowego należy wykonać na powierzchni ok 960 m².

Należy zastosować blachę płaską na podwójny rąbek.

Kolor blachy: brąz

Po wymianie blachy należy przewidzieć wykonanie ok. 40 mb śniegołapu czterorzędowego.

Zapytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający przewiduje przy wykonaniu izolacji ścian fundamentowych (styropianem XPS) na poszczególnych zadaniach roboty z zakresu izolacji wodnej bądź przeciwwilgociowej? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie drenażu odwodnieniowego w przypadku występowania wody?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje możliwość miejscowego wstąpienia konieczności dokonywania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych jako prace towarzyszące i wynikające ze specyfiki danego budynku po dokonanych odkrywkach ścian i ich przygotowaniu do ocieplenia.

Zamawiający w zakresie przedmiotowego zamówienia nie przewiduje wykonywania drenażu odwodnieniowego. W przypadku występowania wody należy dodatkowo poza przewidzianymi pracami modernizacyjnymi - wzmocnić izolowanie budynku np. dodatkową warstwą folii kubetkowej lub warstwy izolacyjnej, w przypadku gdy niewystarczającym działaniem będzie uzupełnienie lub wymiana istniejącej opaski przy budynku (spadki i profilowanie) i poprawne mocowanie orygnowania w celu skutecznego oddalenia wody od budynku.

WÓJT
Józef Babicz

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
2. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.czarny-dunajec.pl