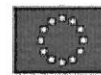




**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**



Znak pisma: RB-16-37-p37/2018

Czarny Dunajec 09.08.2018r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

**Dotyczy: Przetarg: Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Zamawiający informuje, iż w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 1

Proszę o informację czy mając na uwadze wyniki z poprzednich Postępowań i znacznych różnic wartości złożonych ofert ze środkami jakie posiada Inwestor czy Zamawiający planuje zwiększyć budżet w porównaniu do poprzedniego przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający analizuje ceny na rynku oraz prognozuje ruchy mające wpływ na indeksy poziomu ofert w konkurencyjnych postępowaniach. Stąd też, bezpośrednio przez otwarciem ofert przekaze informację o przeznaczonej na zadania łącznej wielkości środków finansowych.

Zapytanie nr 2

W związku z maksymalnym wykorzystaniem możliwości przerobowych naszej firmy prosimy o wydłużenie terminu wykonania Zamówienia co spowoduje umożliwienie startu naszej firmie w Zamówieniu oraz spowoduje obniżenie ceny jaką możemy zaoferować za wykonanie Zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na sezon grzewczy 2019/2020 oraz warunki lokalnego klimatu, a także przesunięty już termin zakończenia rzeczowego i finansowego projektu, oraz dostępny katalog szerokich zmian terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na obecnym etapie zamówienia nie przesuwam terminu realizacji zamówienia.

Zapytanie nr 3

Prosimy o zmianę warunku startu w przetargu w punkcie 5.2.3.1 - gdyż uważamy że spełnienie warunku wielkości Zamówienia jaką musi się wykazać oferent - 100.000 zł jest nieadekwatne do wielkości Zamówienia - 9.000.000,00.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje postawiony minimalny warunek udziału w przetargu, gdyż nie ogranicza on konkurencji oraz dopuszcza on do wzięcia udziału w przetargu Wykonawców z sektora MŚP.

an

**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec****Zapytanie nr 4**

Proszę o zmniejszenie kar umownych jakie ustalił Zamawiający we wzorze umowy w paragrafie 10 gdyż uważamy je za bardzo wysokie. Kary umowne w naszej opinii mają służyć mobilizowaniu Wykonawcy a nie działać w sposób dla niego bardzo dotkliwy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści §10 wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 8 do siwz) na następującą:

§ 10**KARY UMOWNE****1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:**

- a. **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy** - w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
- b. **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji** - w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1** za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy,
- d. **braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** - w wysokości **5% kwoty** jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy,
- e. **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** - w wysokości **0,05% wynagrodzenia brutto** należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy **10% wynagrodzenia brutto** należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
- f. **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** - w wysokości **5000 zł** za każdy taki przypadek,
- g. **zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** - w wysokości **5000 zł** za każdy taki przypadek,
- h. **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy** - w wysokości **0,05 % wartości brutto** tej umowy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy **10% wartości brutto** umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,
- i. **niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3, ppkt. 8 SIWZ** - w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia, za każdy taki przypadek.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10% wynagrodzenia**

**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec****Zapytanie nr 5**

Proszę o określenie i dopisanie do umowy możliwości wydłużenia terminu wykonania umowy tj np w przypadku mi złych warunków pogodowych np. obfite opady deszczu czy też niskie temperatury na które Wykonawca nie ma wpływu a takowe mogą w sposób znaczący wydłużyć termin realizacji Zamówienia. Opóźnienia również mogą być również spowodowane innymi wydarzeniami na jakie Wykonawca nie ma wpływu np. strajki, odkrycia archeologiczne itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Określony w treści załącznika nr **08. Projekt umowy** – tj. § 12 pkt 3 lit a-g, katalog zmiany terminów jest szerszy niż wskazany przez zadającego pytanie i zawiera już okoliczności zmiany terminu umowy, również te – wskazane przez zadającego pytanie.

Zapytanie nr 6

Prosimy o zmianę paragrafu 6 umowy warunki płatności. Prosimy o dodanie możliwości płatności na zasadzie faktury częściowej za część danego elementu prac wykazanego w zestawieniu kosztów. Tym bardziej jest to istotny warunek dla nas gdyż Zamawiający nie stawia warunków dotyczący sytuacji ekonomicznej Wykonawcy. W przypadku pozostawienia warunku zgodnie z aktualnymi zapisami zwiększy się koszt oferty o koszt potencjalnego kredytowania danego zakresu Zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza zamiany w treści załącznika nr **08. Projekt umowy**, poprzez modyfikację jego brzmienia w następujących pozycjach:

a) § 4 pkt 12 projektu umowy:

12. usunięty

b) § 4 pkt 12 projektu umowy:

14. Odbiory częściowe mogą dotyczyć zakończonych prac branżowo:

(1) całej termomodernizacji (ocieplenia, wymiany okien, drzwi itd.) w tym:

przy budynkach o wartości robot termomodernizacyjnych pow. 100 tys. zł na budynek dopuszcza się dodatkową płatność częściową za termomodernizację po zaawansowaniu prac potwierdzonym przez inspektora nadzoru w wysokości 50%, z zastrzeżeniem, że cała wymiana okien i drzwi będzie odbierana w pierwszej płatności.

(2) wymiany źródła ciepła

(3) montażu fotowoltaiki.

Ustalenia w tym zakresie będzie zawierał zaproponowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram realizacji zamówienia

c) § 6 pkt 7 projektu umowy wprowadzając następujące jego brzmienie:

7. Dopuszcza się wystawienie faktury z osobna na każdy budynek, jak również odbiór i fakturowanie częściowe zakończonych elementów rozliczeniowych każdego budynku – zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem.

Zapytanie nr 7

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji przeciwwodnej podczas ocieplenia ścian fundamentowych na zadaniach gdzie jest to przewidziane? Proszę o informację jaki rodzaj ścian fundamentowych jest na poszczególnych ścianach (czy ściany są proste, czy należy np dodatkowo wykonać ich obrzutkę?)



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Odpowiedź Zamawiającego:

Isolacje przeciw wodne należy wykonać tam, gdzie będzie występowała taka konieczność. Materiał z jakiego są wykonane ściany określono w audycie. Zamawiający nie przewiduje w zakresie termomodernizacji wykonywania dodatkowej obrzutki ścian.

Zapytanie nr 8

Proszę o odpowiedź czy zakres prac podany w załączniku nr 9 jest zakresem ostatecznym? Czy np w przypadku stwierdzenia braku odpowiedniej izolacyjności np posadzki w danym budynku czy Wykonawca będzie to musiał wykonać co za tym idzie wkalkulować w cenę? Czy np w przypadku stwierdzenia niezgodności przyjętej grubości izolacji ocieplenia zgodnie z tym opisem z tego załącznika z Warunkami Technicznymi Wykonawca będzie to musieć wykonać co za tym idzie wkalkulować w cenę oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres ujęty w załączniku nr 9 uszczegóławia zapisy PFU i audytów, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można przewidzieć na tym etapie będą sporządzane protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych przez powołaną komisję. Na obecnym etapie w cenie ofertowej nie należy kalkulować innych zakresów, niż te opisane w dokumentacji przetargowej.

Zapytanie nr 9

Czy w związku z wykonaniem docieplenia ścian fundamentowych planowana jest jakaś obsypka żwirem, wykonanie drenażu, folia kubełkowa itp?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, ale w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia ocieplania przed zamakaniem i zabrudzeniem.

Zapytanie nr 10

Proszę o informację jak Inwestor planuje wykończyć nawierzchnie po wymianie posadzki na gruncie w poszczególnych budynkach? Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana nawierzchni wszystkich podłóg na gruncie czy tylko tych ujętych w załączniku nr 9?

Odpowiedź Zamawiającego:

Posadzki należy wykończyć panelami lub płytkami o odpowiedniej klasie ścieralności i trwałości. Zakres zamówienia obejmuje wymianę nawierzchni podłóg w ilościach ujętych w załączniku nr 9 zabiegnym w tym zakresie z audytem i PFU.

Zapytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymieniając stolarkę drzwiową i okienną zewnętrzną planuje wymienić ją na wykonaną z materiału PCV o współczynnikach przyjętych w audytach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że stolarka drzwiowa i okienna ma zostać wymieniona na nową wykonaną z materiału określonego w przedmiarach pomocniczych przy każdym z otworów, zachowując wskazane w audytach współczynniki.

Zapytanie nr 12

Proszę o informację czy wszystkie grzejniki które należy wymienić na poszczególnych obiektach podlegają wymianie? Jeśli nie to w jakich ilościach grzejniki należy pozostawić a w jakich ilościach należy je wymienić?

91



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Odpowiedź Zamawiającego:

- Do wymiany w zakresie grzejników należy przewidzieć 4-5 szt. na obiekt w którym jest przewidziana do modernizacji instalacja grzewcza. W pozostałych budynkach nie należy kalkulować tego kosztu w cenie ofertowej.

Ponadto Zamawiający informuje że:

- Zawory termostatyczne + zawory podpionowe i odpowietrzniki + liczniki ciepła – należy zamontować w tych budynkach w których zostały wskazane w audytach.

- Piony grzewcze nie podlegają wymianie. Nie należy kalkulować tego kosztu w cenie ofertowej. Instalacje przebudowujemy tylko w kotłowniach w budynkach (w częściach), gdzie jest wymieniane źródło ciepła (gdzie dotyczy).

Zapytanie nr 13

Proszę o określenie czy wymieniane instalacje CO należy prowadzić w brzdach czy też nawierzchniowo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje na tańsze rozwiązanie, czy poprowadzenie instalacji nawierzchniowo.

Zapytanie nr 14

Proszę o informacje czy oferent ma wziąć pod uwagę przy wymianie kotłów oraz instalacji do wymiany całą armaturę dodatkową np naczynia wzbiorcze pompy itp. czy też należy użyć te które są aktualnie istniejące?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie aktualnie użytkowanej armatury, pod warunkiem sprawdzenia i oceny jej przydatności oraz objęcia jej gwarancją całego zamówienia.

Zapytanie nr 15

Proszę o informacje czy w zadaniach w których nie ma ujętego ocieplenia ścian przy gruncie również należy wykonać bądź odtworzyć opaskę budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy wyceniać takich prac, gdyż nie są one objęte zakresem zamówienia.

WÓJT
.....Józef Babicz.....

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
2. A/a

W załączeniu:

Zal. nr 08 Projekt umowy - aktualizacja z dnia 09-08-2018.docx

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.czarny-dunajec.pl