



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**



Znak pisma: RB-16-37-p45/2018

Czarny Dunajec 21.09.2018r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: **Przetarg: Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

Zamawiający informuje, iż w związku z zapytaniem jakie wpłynęły do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje się treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Zapytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji przeciwwodnej podczas ocieplenia ścian fundamentowych na zadaniach gdzie jest to przewidziane? Proszę o informację jaki rodzaj ścian fundamentowych jest na poszczególnych ścianach (czy ściany są proste, czy należy np dodatkowo wykonać ich obrzutkę?)

Odpowiedź Zamawiającego:

Konieczność izolacji przeciwwodnej może wynikać z miejscowych zawilgoceń, które mogą wystąpić punktowo w niewielkim zakresie. Ryzyko takie należy uwzględnić w szacowaniu kosztów modernizacji energetycznej.

Izolacje przeciw wodne należy wykonać tam, gdzie będzie występowała taka konieczność.

Materiał z jakiego są wykonane ściany określono w audycie. Zamawiający nie przewiduje w zakresie termomodernizacji wykonywania dodatkowej obrzutki ścian.

Zapytanie nr 2

Proszę o odpowiedź czy zakres prac podany w załączniku nr 9 jest zakresem ostatecznym? Czy np w przypadku stwierdzenia braku odpowiedniej izolacyjności np posadzki w danym budynku czy Wykonawca będzie to musiał wykonać co za tym idzie wkalkulować w cenę? Czy np w przypadku stwierdzenia niezgodności przyjętej grubości izolacji ocieplenia zgodnie z tym opisem z tego załącznika z Warunkami Technicznymi Wykonawca będzie to musieć wykonać co za tym idzie wkalkulować w cenę oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres ujęty w załączniku nr 9 uszczegóławia zapisy PFU i audytów, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można przewidzieć na tym etapie będą sporządzane protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych przez powołaną komisję. Na obecnym etapie w cenie ofertowej nie należy kalkulować innych zakresów, niż te opisane w dokumentacji przetargowej.

Elementy nie ujęte w zakresie nie są przedmiotem zamówienia.

Zapytanie nr 3

Czy w związku z wykonaniem docieplenia ścian fundamentowych planowana jest jakaś obsypka żwirem, wykonanie drenażu, folia kubełkowa itp?

Odpowiedź Zamawiającego:



Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Czarny Dunajec

Informacje w tym zakresie zawiera załącznik nr 9. Prace takie należy wykonać w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia ocieplania przed zamakaniem i zabrudzeniem. Zamawiający nie będzie wymagał wykonania dodatkowych drenaży itp.

Zapytanie nr 4

Proszę o informację jak Inwestor planuje wykończyć nawierzchnie po wymianie posadzki na gruncie w poszczególnych budynkach? Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana nawierzchni wszystkich podłóg na gruncie czy tylko tych ujętych w załączniku nr 9?

Odpowiedź Zamawiającego:

Posadzki należy wykończyć panelami lub płytkami o odpowiedniej klasie ścieralności i trwałości. Zakres zamówienia obejmuje wymianę nawierzchni podłóg w ilościach ujętych w załączniku nr 9 zabiegnym w tym zakresie z audytem i PFU.

Zapytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymieniając stolarkę drzwiową i okienną zewnętrzną planuje wymienić ją na wykonaną z materiału PCV o współczynnikach przyjętych w audytach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że stolarka drzwiowa i okienna ma zostać wymieniona na nową wykonaną z materiału określonego w przedmiarach pomocniczych przy każdym z otworów, zachowując wskazane w audytach współczynniki.

Zamawiający wskazuje również, że drzwi wejściowe sugeruje się wykonać z materiału o odpowiedniej trwałości i przystosowaniu do częstego użytkowania np. aluminium, aby w okresie gwarancji Wykonawca nie musiał podejmować dodatkowych napraw/wymian.

Zapytanie nr 6

Proszę o informację czy wszystkie grzejniki które należy wymienić na poszczególnych obiektach podlegają wymianie? Jeśli nie to w jakich ilościach grzejniki należy pozostawić a w jakich ilościach należy je wymienić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wymiany w zakresie grzejników należy przewidzieć 4-5 szt. na obiekt w którym jest przewidziana do modernizacji instalacja grzewcza. W pozostałych budynkach nie należy kalkulować tego kosztu w cenie ofertowej.

Ponadto Zamawiający informuje że:

- Zawory termostaticzne + zawory podpionowe i odpowietrzniki + liczniki ciepła – należy zamontować w tych budynkach w których zostały wskazane w audytach.
- Piony grzewcze nie podlegają wymianie. Nie należy kalkulować tego kosztu w cenie ofertowej. Instalacje przebudowujemy tylko w kotłowniach w budynkach (w częściach), gdzie jest wymieniane źródło ciepła (gdzie dotyczy).

Zapytanie nr 7

Proszę o określenie czy wymieniane instalacje CO należy prowadzić w bruzdach czy też nawierzchniowo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Piony grzewcze nie podlegają wymianie. Nie należy kalkulować tego kosztu w cenie ofertowej. Instalacje przebudowujemy tylko w kotłowniach w budynkach (w częściach), gdzie jest wymieniane źródło ciepła (gdzie dotyczy).

Pozostawia się dowolność zastosowanego rozwiązania w kotłowniach.

Zamawiający wskazuje na tańsze rozwiązanie, czy poprowadzenie instalacji nawierzchniowo.

Zapytanie nr 8



Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Czarny Dunajec

Proszę o informacje czy oferent ma wziąć pod uwagę przy wymianie kotłów oraz instalacji do wymiany całą armaturę dodatkową np naczynia wzbiorcze pompy itp. czy też należy użyć te które są aktualnie istniejące?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej armatury, jednak należy ją sprawdzić, potwierdzić przydatność i objąć gwarancją wynikającą z zawartej umowy.

Zapytanie nr 9

Proszę o informacje czy w zadaniach w których nie ma ujętego ocieplenia ścian przy gruncie również należy wykonać bądź odtworzyć opaskę budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy wykonywać takich prac.

Zapytanie nr 10

Czy okna i drzwi mają posiadać jakieś podwyższone parametry? Np antywłamaniowość, szyby bezpieczne, szyby p4?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi wejściowe muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i warunki techniczne do stosowania w budynkach użyteczności publicznej określonej w PFU.

Nie wymaga się antywłamaniowości okien i drzwi.

Zapytanie nr 11

Proszę o informacje czy w poszczególnych obiektach gdzie modernizuje się kotłownie kominy są dostosowane do zmiany czy też należy wziąć je pod uwagę i wycenić nowe systemowe kominy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku gdy istniejący układ kominowy nie może zostać wykorzystany do zaproponowanego nowego źródła ciepła, należy przewidzieć układ odprowadzania spalin i ująć go w cenie ofertowej.

Zapytanie nr 12

Proszę o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów wewnętrznych np podczas wymiany okien? I jeśli tak jakiego standardu wykończenia będzie oczekiwać Inwestor?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres modernizacji nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych. W przypadku uszkodzenia parapetów wewnętrznych podczas wymiany należy je odtworzyć z tego samego materiału lub innego uzgodnionego z Zamawiającym.

Ściany i parapety (w razie uszkodzeń wewnątrz) po wymianie okien należy odtworzyć kolorystycznie i strukturalnie ujednolicając powierzchnie i przywracając je do stanu zbliżonego z poprzednim.

Malowanie pomieszczeń należy wykonać w miejscu ingerencji w strukturę kolorystyki pomieszczeń. Kolorystykę należy dobrać do aktualnego odcienia. Malowanie polegać będzie wyłącznie na przywróceniu pomieszczeń wewnętrznych do stanu sprzed wymiany danego elementu.

Zapytanie nr 13

Proszę o informację który z dokumentów jest ważniejszy i określa pełny zakres zamówienia gdyż są rozbieżności między tymi dokumentami np różne ilości okien do wymiany:

- a) załącznik nr
- b) zapisy PFU



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

c) audyty energetyczne

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił na str. 9 zał. nr 9 pierwszeństwo dokumentów określających zakres zamówienia zapisując w pkt 13. **w przypadku rozbieżności lub niespójności w obmiarze decydujący do wyceny zamówienia jest zawsze audyt energetyczny a następnie PFU.**

Kolejne załączniki mają znaczenie pomocnicze i uszczegóławiające technologię a nie sam zakres.

Zapytanie nr 14

Proszę o podanie zakresu prac termomodernizacyjnych czy np ściany będą wykończana na zasadzie odtworzenia - czy Inwestor np będzie chciał obłożyć ściany np kamieniem elewacyjnym? Jeśli tak to proszę o podanie standardu kamienia, ewentualnie innych okładzin oraz szacunkowego obmiaru dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac termomodernizacyjnych zawarto w załącznikach do SIWZ. Nie przewiduje się dodatkowego obkładania ścian kamieniem elewacyjnym lub innymi dodatkowymi wykończeniami poza tymi określonymi w PFU i audytach energetycznych.

Zapytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie iż projekt jaki ma wykonać oferent musi zawierać elementy niezbędne lecz niekoniecznie wszystkie jakie wymieniono np w PFU (załącznik nr 10). Czy projekty z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia muszą zawierać opracowania kosztorysowe? Czy oferent ma wycenić np. z uwagi na już wykonane i załączone do przetargu dokumentacje inwentaryzacja architektoniczno - budowlaną i instalacyjną dla celów projektowych (w części już wykonanej np rzuty)? Prosiłbym o dokładne określenie wymaganych niezbędnych dokumentów do projektu z uwzględnieniem już istniejących i załączonych do przetargu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje że:

- Projekty z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia nie muszą zawierać opracowań kosztorysowych
- Oferent ma wykonać weryfikację i ponowne złożenie jeśli będzie to konieczne w celu uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę udostępnione materiały. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie dla celów projektowych jako podkład posiadanych elementów dokumentacji architektoniczno - budowlanej i instalacyjnej
- Zakres opracowania dokumentacji architektoniczno - budowlanej zależy od danego budynku i zakresu modernizacji energetycznej w nim planowego do przeprowadzenia.

Zapytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie zapisu:

"W cenie ofertowej nie należy uwzględniać ocieplania zewnętrznych kominów, a jedynie ujednolicenie ich koloru z elewacją".

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza prawidłowość tego zapisu do wyceny ceny ofertowej.

Zapytanie nr 17

Proszę o informację z czego mają być wykonane parapety zewnętrzne w załączniku nr 9 jest zapis:

"- wymiana parapetów zewnętrznych w oknach (Parapety podokienne mogą być wykonane z



**Kompleksowa modernizacja obiektów użyteczności publicznej
w Gminie Czarny Dunajec**

dowolnego materiału poza blachą). Montaż parapetów do otworu montażowego okna."

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, odpowiadając na pytanie dot. parapetów zewnętrznych potwierdza to co jest zawarte w SIWZ. Parapety mogą być wykonane z aluminium, kamienia, kompozytu itd., czyli każdego dopuszczonego do stosowania w celu wykonania parapetu zewnętrznego materiału oprócz blachy.

Zapytanie nr 18

Proszę o informację czy w zakres Zamówienia wchodzi wymiana nawierzchni wraz z izolacją na tarasach, balkonach, schodach itp jeśli tak to proszę o podanie szacunkowego obmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazany zakres nie jest przedmiotem zamówienia.

Zapytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie że zakres robót jakie należy wykonać w audycie energetycznym jest wyszczególniony np audyt energetyczny zał. nr 11-Czarny Dunajec Podczerwone w punktach 7.2.1-7.2.9 i 7.3.1-7.3.2 kolorem żółtym. Pytanie dotyczy zakresu np ilości okien jakie należy wymienić gdyż w całej szkole jest więcej okien które nie spełniają normy WT2021 np wymienione w zestawieniu 4.3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza zakres do realizacji wg wskazania dla przykładowego budynku. Zawsze zakresem do realizacji jest wg audytu zakres optymalny. Zamawiający również potwierdza, że do wycena należy przyjąć ilość okien jaką ujęto w audycie. Pozostałe okna nie będą przedmiotem wymiany w ramach zamówienia.

Zapytanie nr 20

Proszę o informację czy jeśli Wykonawca będzie musiał wykonać montaż nowych okien zgodnie ze sztuką budowlaną i wymieniając okna np ze skrzynkowych - o głębokiej ościeżnicy na nowoczesną stolarkę o węższej ościeżnicy umieszczając okno w bliskiej odległości od lica ściany zewnętrznej czy będzie musieć wykonać w szczelinie jaka powstanie wypełnienie jakimś materiałem? Czy raczej właściwiej nie byłoby wskazane wymienić taki parapet wewnętrzny na nowy o ujednoliconej strukturze i wysokim poziomie estetyki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podczas montażu okien szczeliny należy wypełnić dowolnym materiałem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy jednoczesnym wyeliminowaniu mostków cieplnych i innych nieszczelności.

Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania jako równoważne.

WÓJT
Józef Babiński

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
2. A/a

Odpowiedzi zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.czarny-dunajec.pl